

GENEHMIGUNG

### Einwohnergemeinde Roggwil

### Überbauungsordnung ZPP Nr. 13 «Grünauweg»

#### Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

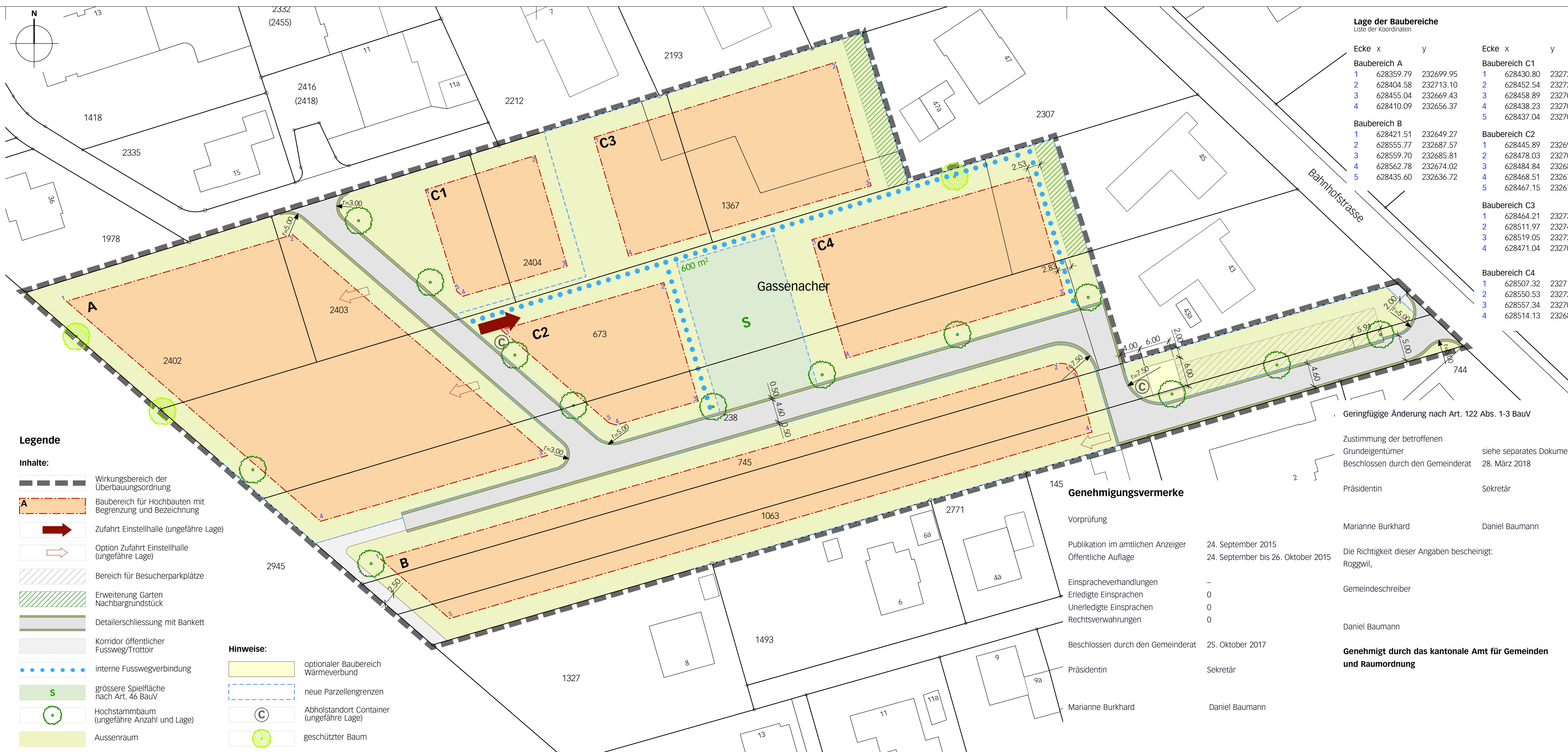
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Mai 2018

roggwil/zpp\_ueo\_13\_grünauweg/  
4/4/01/4421\_uep\_180529\_GE/ph/dm/dr/lm



#### Legende

##### Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich für Hochbauten mit Begrenzung und Bezeichnung
- Zufahrt Einstellhalle (ungefähre Lage)
- Option Zufahrt Einstellhalle (ungefähre Lage)
- Bereich für Besucherparkplätze
- Erweiterung Garten Nachbargrundstück
- Detailerschliessung mit Bankett
- Korridor öffentlicher Fussweg/Trottoir
- interne Fusswegverbindung
- grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV
- Hochstammbaum (ungefähre Anzahl und Lage)
- Aussenraum

##### Hinweise:

- optionaler Baubereich Wärmeverbund
- neue Parzellengrenzen
- Abholstandort Container (ungefähre Lage)
- geschützter Baum

#### Lage der Baubereiche

Liste der Koordinaten

Ecke	x	y	Ecke	x	y
<b>Baubereich A</b>					
1	628359.79	232699.95	1	628430.80	232722.01
2	628404.58	232713.10	2	628452.54	232728.77
3	628455.04	232669.43	3	628458.89	232706.90
4	628410.09	232656.37	4	628438.23	232700.91
<b>Baubereich B</b>					
1	628421.51	232649.27	1	628445.89	232694.27
2	628555.77	232687.57	2	628478.03	232703.61
3	628559.70	232685.81	3	628484.84	232680.17
4	628562.78	232674.02	4	628468.51	232675.42
5	628435.60	232636.72	5	628467.15	232675.87
<b>Baubereich C2</b>					
1	628464.21	232732.38	1	628511.97	232747.22
2	628511.97	232747.22	2	628519.05	232722.82
3	628519.05	232722.82	3	628471.04	232708.87
4	628471.04	232708.87	4	628507.32	232712.13
<b>Baubereich C3</b>					
1	628464.21	232732.38	1	628507.32	232712.13
2	628511.97	232747.22	2	628550.53	232724.68
3	628519.05	232722.82	3	628557.34	232701.24
4	628471.04	232708.87	4	628514.13	232688.68
<b>Baubereich C4</b>					
1	628507.32	232712.13	1	628550.53	232724.68
2	628550.53	232724.68	2	628557.34	232701.24
3	628557.34	232701.24	3	628514.13	232688.68
4	628514.13	232688.68	4	628507.32	232712.13

#### Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1-3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer  
Beschlissen durch den Gemeinderat

siehe separates Dokument  
28. März 2018

Präsidentin  
Sekretär

Marianne Burkhard  
Daniel Baumann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Roggwil,

Gemeindeschreiber

Daniel Baumann

#### Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

#### Genehmigungsvermerke

Vorprüfung		
Publikation im amtlichen Anzeiger	24. September 2015	
Öffentliche Auflage	24. September bis 26. Oktober 2015	
Einspracheverhandlungen	-	
Erledigte Einsprachen	0	
Unerledigte Einsprachen	0	
Rechtsverwahrungen	0	
Beschlissen durch den Gemeinderat	25. Oktober 2017	
Präsidentin	Sekretär	
Marianne Burkhard	Daniel Baumann	