

Landschaftsarchitektur

Pläne

Dossier

(Materialisierung/ Bepflanzung/ Ausstattung/ Parkierung)

Bauphysik

(Nachweise im Anhang)

Bauingenieur

Nutzungsvereinbarung

Tragwerkskonzept

Baugrubenplan

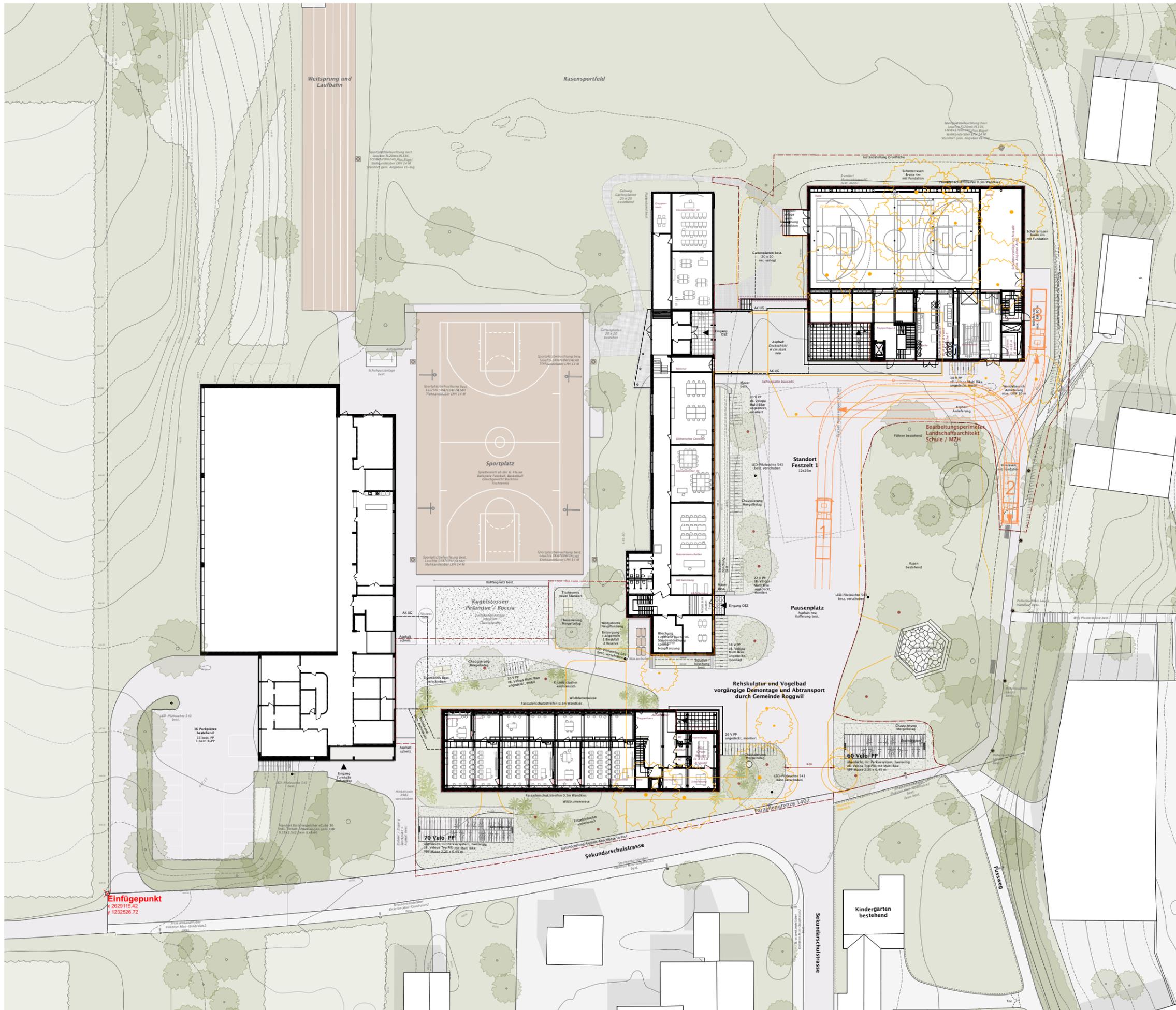
Elektro

Baubeschrieb inkl. Plananhang

HLS

Baubeschrieb inkl. Plananhang

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



Einfügekpunkt
K 2029115.42
V 1232526.72

- Legende**
- Gebäude- und Bauteilumgrenzung
 - Anbaufläche UC
 - 459.78 Höhenlinie (m)
 - 452.78 Höhenlinie (m), Aufnahme von Gel.
 - 459.78 Höhenlinie (m), Importiert
 - 2.1% → Gefälle
 - 23 Bäume (Roburpflanzung)
 - 13 Bäume (m)
 - Rasen bestehend

Zürich Frühjahr 2025

Dossier Bauprojekt

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert.
Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



Areal Schule Roggwil

Auftraggeberin:
Gemeinde Roggwil (Baukommission)
4914 Roggwil

Architekten:
Schmid Schärer Architekten GmbH (Generalplaner)
8004 Zürich

Landschaftsarchitekten:
Skala Landschaft Stadt Raum GmbH
Rüdigerstrasse 10
8045 Zürich

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Inhalt

Areal Schule Roggwil	1
Projektbeschreibung.....	3
Situationsplan Bauprojekt	4
Schnitt 2 & 3 Bauprojekt	5
Feuerwehrstellplätze	6
Fahrmanöver Anlieferung.....	7
Fahrmanöver Personencar	8
Ausstattung Leuchtmittel bestehend	9
Ausstattung Leuchtmittel bestehend	10
Beleuchtungskonzept	11
Ausstattung Velostellplätze	12
Velo Parkplätze Mobiliar.....	12
Velo Parkplätze Standorte.....	13
Auto Parkplätze Standorte	14
Ausstattung Tische und Bänke.....	15
Ausstattung Kindergarten.....	16
Belagsflächen versiegelt.....	17
Belagsflächen unversiegelt	18
Bäume.....	19
Bäume Standort	20
Schnitt Fussballwand mit Ballfang.....	21
Entwässerungskonzept	22

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Projektbeschreibung

Ortsbaulicher Ansatz

Gemäss dem räumlichen Leitbild für das Dorfzentrum Roggwil kommt der Schulanlage Hofstätten eine wichtige Funktion für die Zentrumsbildung des Ortes zu. Die Anlage bildet den Abschluss der Achse Sekundarschulstrasse, an welcher verschiedene öffentliche Bauten liegen, und markiert an dieser Stelle den Übergang in die offene Landschaft. Absicht des Entwurfes ist es folgerichtig, die Schule als öffentlichem Raum im Dorfgefüge mehr Gewicht zu verleihen und dafür eine angemessene räumliche Ausformulierung zu finden.

Zentrales Element dieser Strategie bildet der neue Schulhof mit Pausenplatz, der als alte und neue Adresse der Schule eine neue Fassung bekommt. Die im Bestand bereits etablierte städtebauliche Figur einer zweiseitigen Fassung durch Schultrakt und Aula wird beibehalten und durch das deutlich kräftigere Volumen der Mehrzweckhalle am weiten Ende gestärkt. Der dadurch entstehende Platz orientiert sich deutlich zum Dorf hin und wird durch seine Grosszügigkeit zu einem öffentlichen, parkartigen Raum von starker Kraft. Seine Weite verweist auf die dahinter anschliessende freie Landschaft. Das Schulgebäude wird durch einen neuen querliegenden Flügel ergänzt, welcher anstelle des heutigen Tagesschulpavillons die Sekundarschulstrasse begleitet. Der Sportplatz wird dadurch stärker zur Landschaft hin orientiert und bildet so gewissermassen die räumliche Gegenfigur zum Schulhof mit Pausenplatz.

Erschliessung und Verkehr

Am Ursprung des vorliegenden Konzeptes steht der Entscheid, den motorisierten Verkehr konsequent an den nordwestlichen Rand des Areals zu verschieben, wo bereits heute die Parkierung für die Sporthalle liegt. Die zusätzlich geforderten Parkplätze für alle Nutzungen werden in Verlängerung der bestehenden Parkplatzes entlang der Sporthalle Hofmatten organisiert, wo sie topographisch mit wenig Aufwand integriert werden können.

Am neu verkehrsfreien Schulhof mit Pausenplatz liegen die verschiedenen Hauptzugänge zu den Anlagen: Am nahen Ende des Platzes entsteht am Zusammenbau der beiden Flügel der neue Haupteingang zur Schule, während am weiten Ende des Platzes der Eingang zur Mehr-

zweckhalle zugleich den zweiten Schuleingang bildet. Durch die beiden Zugänge mit je eigenem überdachtem Bereich ergeben sich auf natürliche Weise eigene Pausenaufenthaltsbereiche für Primar- und Sekundarschüler. Auf Seite Sportplatz befinden sich analog dazu zwei weitere Zugänge, welche jeweils über innere Hallen direkt mit den Zugängen vom Schulhof mit Pausenplatz verbunden sind.

Die Veloparkierung wird sinnvoll über das Areal verteilt: Im Schulhof befindet sich das Gros, aufgeteilt auf zwei überdeckte Standorte jeweils in der Nähe der Zugänge Schule und Mehrzweckhalle und zwischen dem neuen Primarschulhaus und der Sporthalle.

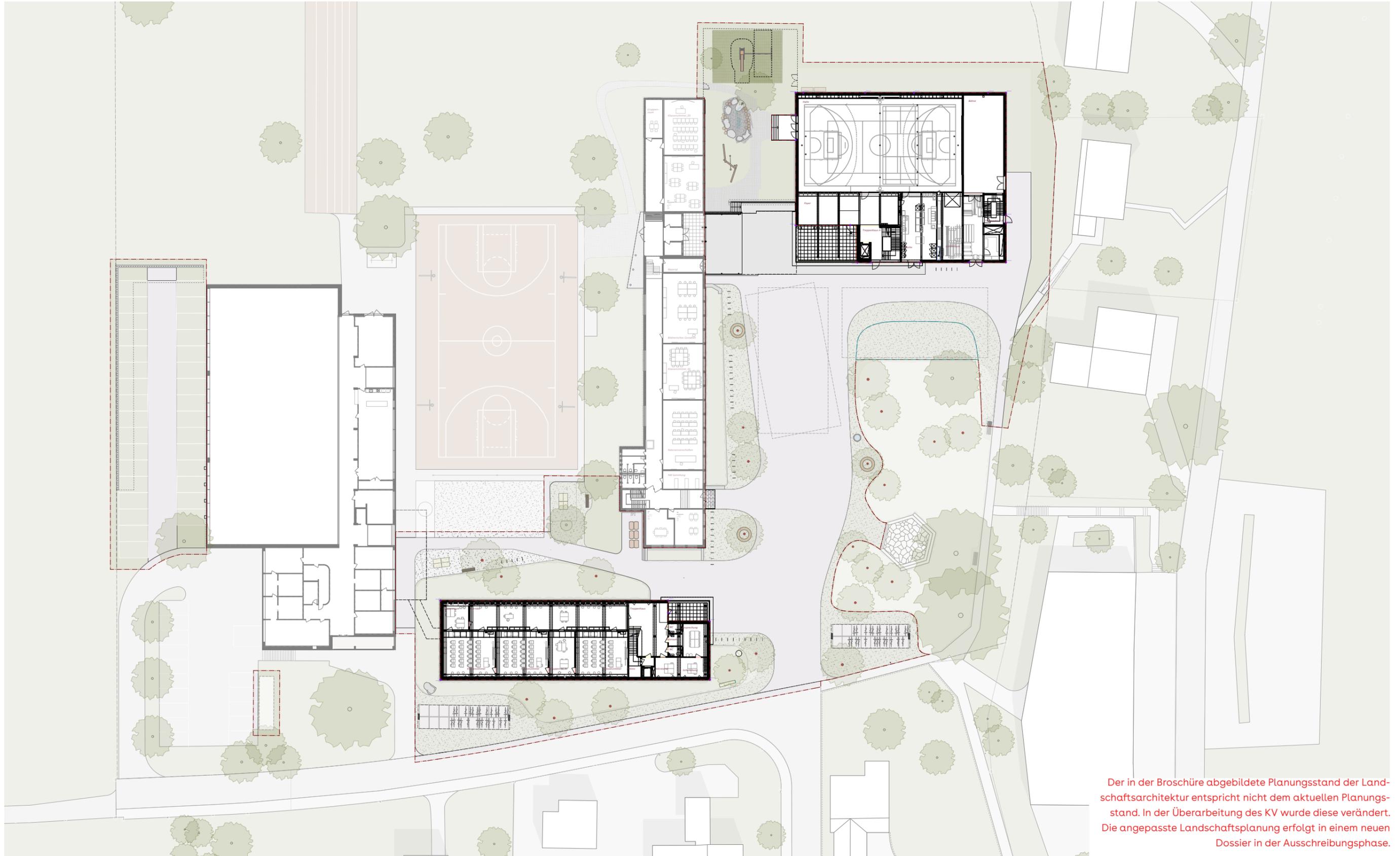
Freiräume

Vom Dorf aus kommend bildet der grosszügige Pausenplatz die Adresse der Schulanlage. Die Haupteingänge der Primar- und Sekundarschule, sowie der Turnhalle / Mehrzweckhalle, sind darüber erschlossen. Der Pausenplatz erhält einen naturnahen Charakter. In den chaussierten Bereichen sind Aufenthalts- und Spielgelegenheiten vorhanden, welche für Primar- und Sekundarschüler gleichermaßen ein angemessenes Angebot bieten und zu Randzeiten und an den Wochenenden auch für die Öffentlichkeit nutzbar sind. Ausgehend von den Bäumen im Bestand, werden diese zu raumprägenden Baumgruppen ergänzt. Neben den bestehenden Bäumen wird ebenfalls die Arena aus Naturstein in die Freiraumgestaltung integriert.

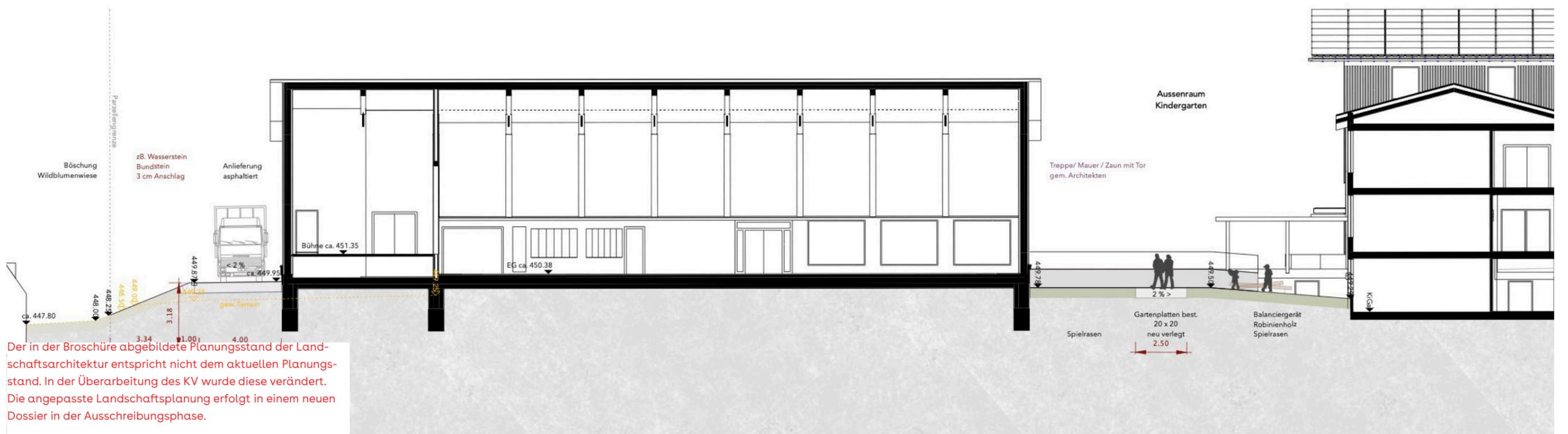
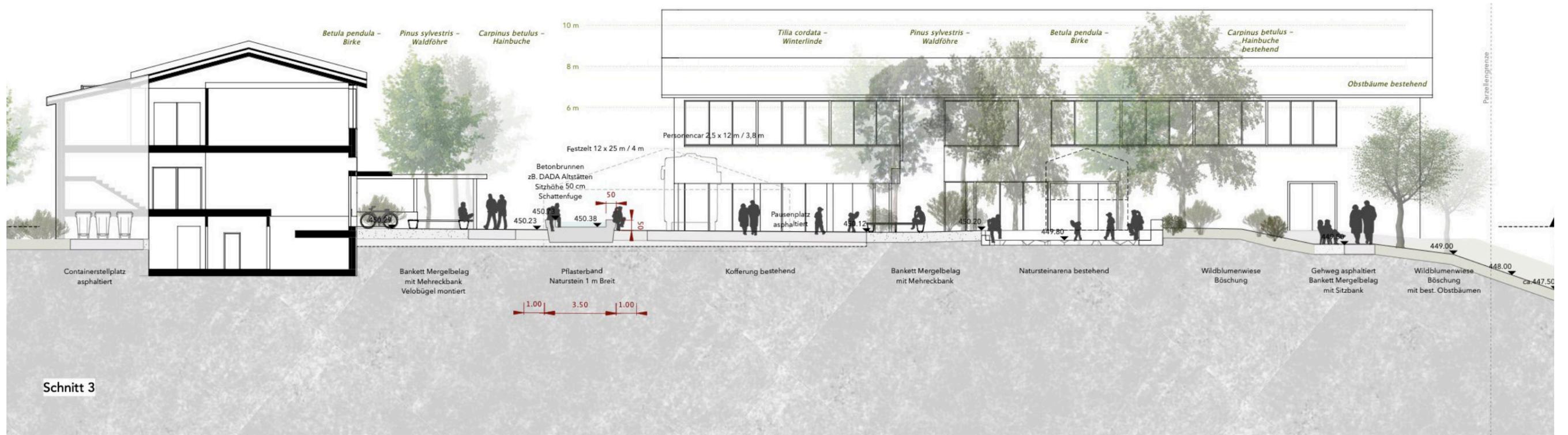
In den chaussierten Bereichen des Pausenplatzes sind Kleinsträucher vorhanden, welche einerseits zu einer Raumgliederung und Nischenbildung beitragen, jedoch auch Lebensräume für Tiere sind. In die Chaussierung wächst bodennahe Ruderalvegetation ein. Findlinge und Totholz tragen zu einer naturnahen Atmosphäre bei, bieten Spielgelegenheiten und ausserdem kleinstrukturelle Lebensräume für Tiere und Pflanzen.

Die Aussenräume des Kindergartens sind durch einen leichten Zaun und über eine verschliessbare Treppenanlage vom übrigen Freiraum abgetrennt und sind als „grüne“ Bereiche wahrnehmbar.

Im Hof des Sportplatzes wird zugunsten eines nutzbaren Freiraumbereichs, welcher sich in der Nähe der Primarschule befindet, die Tischtennisanlage neu verlegt.

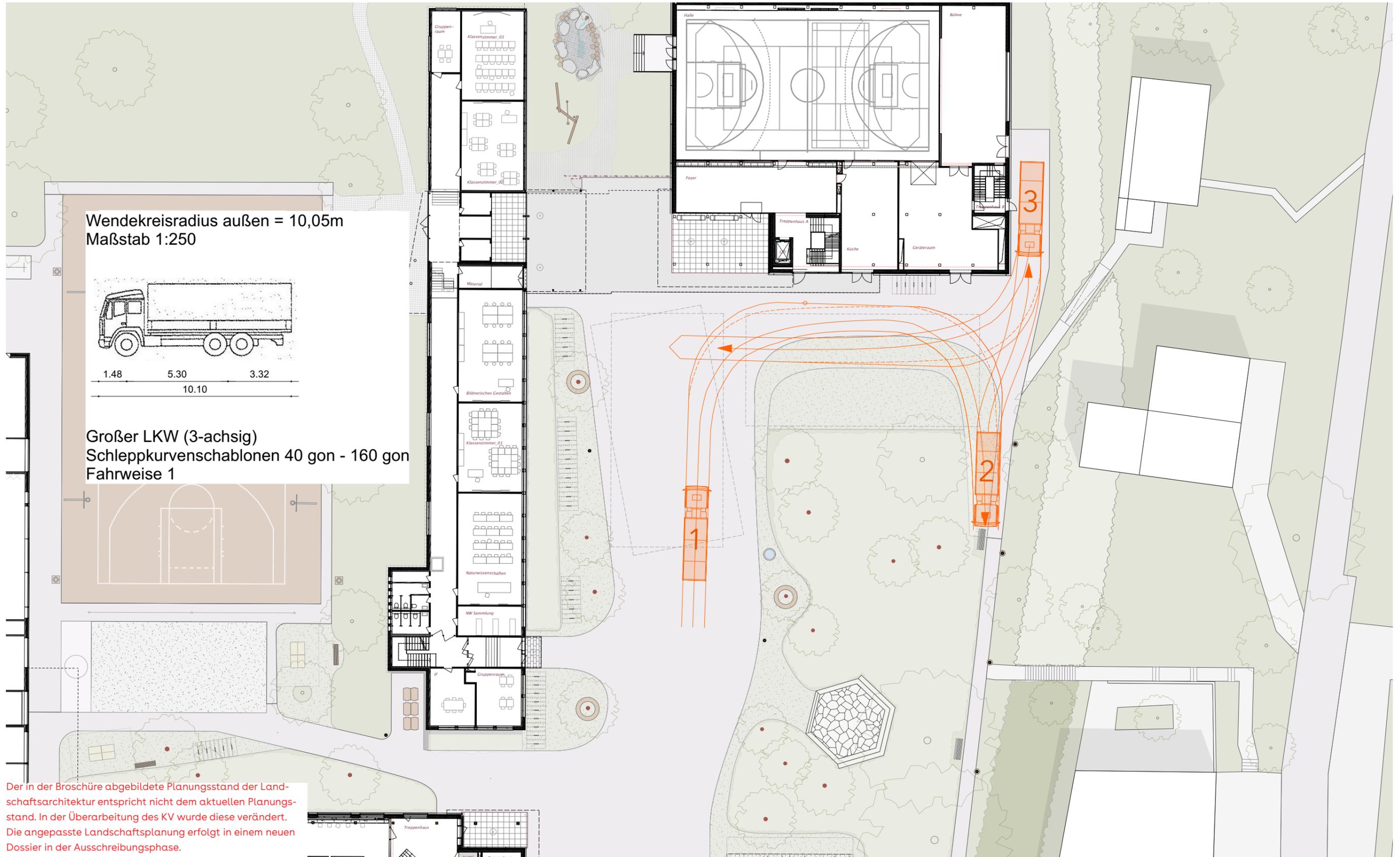


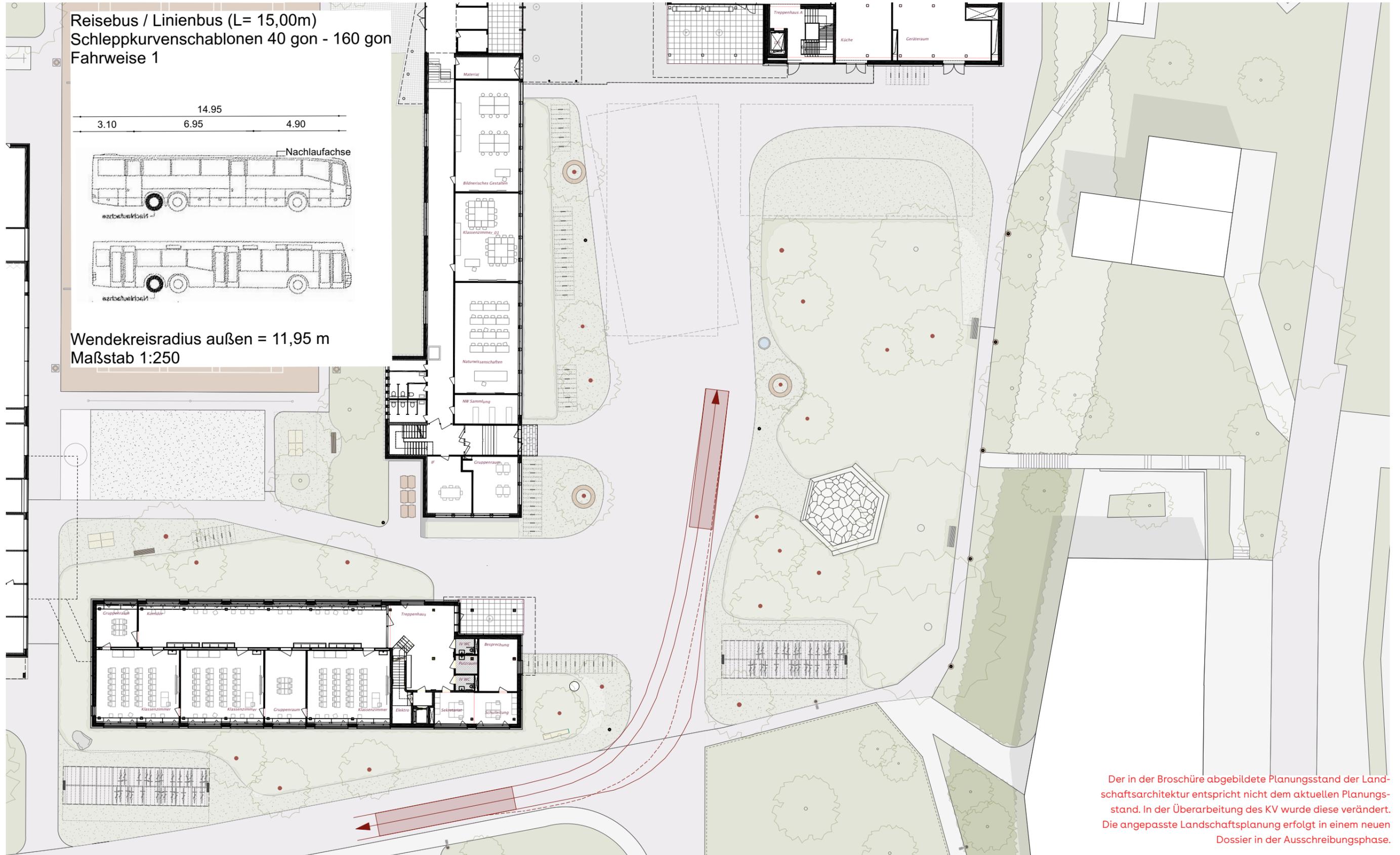
Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.







Ausstattung Leuchtmittel bestehend

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



Strassenkandelaber Elektron Mini-Quadralux 2

Standorte bestehend

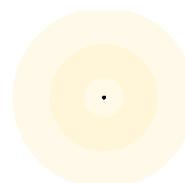
Leuchten-Typ Mini-Quadralux 2 LED BGP 600, Lichtpunkthöhe 3.0-6.0 m, Material Aluminium-Druckguss, Farbe Dach:RAL7035 lichtgrau/ Rahmen: Aluminium sandgestrahlt, Optiken MSO Radwegoptik, Bestückung GRN29-2S/740, Systemleistung 29 W Lichtstrom 2928lm, 4000 K (NW), Lebensdauer L80F10 (CLO: L100F10) bei ECO: 70000 h/bei GRN: 100000 h, Abdeckung Polycarbonatscheibe mit integrierten Nano-Optiken, Steuerung Konstantlichtstrom CLO, auf 80 % eingestellt, Reduzierschaltung mit SDU oder 1-10V Schutzart/Schlagfestigkeit IP66/IK09 , Montage 511x264x111mm
Olpitonen WSO – Optik für breite Strassen 3000 K in höheren Bestückungen Quadralux2 LED mit bis 14161 lm/4000 K



4 LED-Pilzleuchte Schule

4 bestehende Kandelaber verschieben

Strassenleuchte 543 LED 543 0802R C OR LR, für Mastaufsatz-Montage, mit Leistungsreduzierung mit Steuerphasemit LED, Systemleistung:14W,Leuchtenlichtstrom1520lm, Ra >70, 4000 K, neutralweiss, L80 (B10) 100'000h, RG 0, 230 V, rundumstrahlend, Leuchendach aus glasfaserverstärktem Polyester, lichtgrauRAL7035, 1 Betriebsgerätintegriert, Zubehör und Kandelaber separat bestellen, rotationssymmetrisch, kreisförmigstrahlend, ohne Ringspiegel (OR), Schutzklasse II, Schutzart IP54, Schlagfestigkeit: IK 08 0 = 650mm,H= 590mm,Zopf-0= 76mmLPH= 3- 5m 700180, Vorgezogene Recycling Gebühr (vRG)



Ausstattung Leuchtmittel bestehend

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



3 Pollerleuchte Landa Alterszentrum

bestehende Pollerleuchten - ergänzen mit 2 Pollerleuchten
Leuchtyp Landa IP Pollerleuchte Landa
Art Nr. 403.090.L120H IP 55 ce
Modell (Hersteller LANDA)
Firma AKA-Leuchten



Sportplatz Beleuchtung Schule

Standorte bestehend
Scheinwerfer 5XA7694F2A1AD, GTIN (EAN): 4058352397855
FL20mx,PL43,LED133840lm740,DALI,Bügel Diese Leuchte enthält eingebaute LED-Lampen. Information für Endverbraucher:
Stat. Warennr.: 94054010, Stehkandelaber LPH 14 Meter, konisch Stehkandelaber konisch LPH 14 Meter, Gesamtlänge 15.5m tauchfeueruerzinkt, Erdstück 1.5m, Mastzopf B9mm
Sicherungstürchen 300x100mm



Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



SB - Sportbeleuchtung

Die Sportbeleuchtung (SB) bleibt bestehen. Es gibt keine neue Sportplatzbeleuchtung.



Pollerleuchte Landa

Die Pollerleuchten Landa werden um 2 neue Leuchten ergänzt bleibt bestehen. Die neuen Pollerleuchten sind mit einem roten Punkt markiert und mit Pollerleuchte Landa beschriftet.



LED - Pilzleuchte Schule

Die 4 LED - Pilzleuchten beim Pausenplatz werden alle 4 verschoben. Die Verschiebung ist mit einem gelben Pfeil markiert und mit LED - Pilzleuchte best. verschoben beschriftet.



SK - Strassenkandelaber

Die Strassenkandelaber (SK) bleiben alle bestehen. Es gibt keine neue Strassenkandelaber und keine werden verschoben. Alle Strassenkandelaber sind mit SK best. beschriftet.

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Ausstattung Velostellplätze

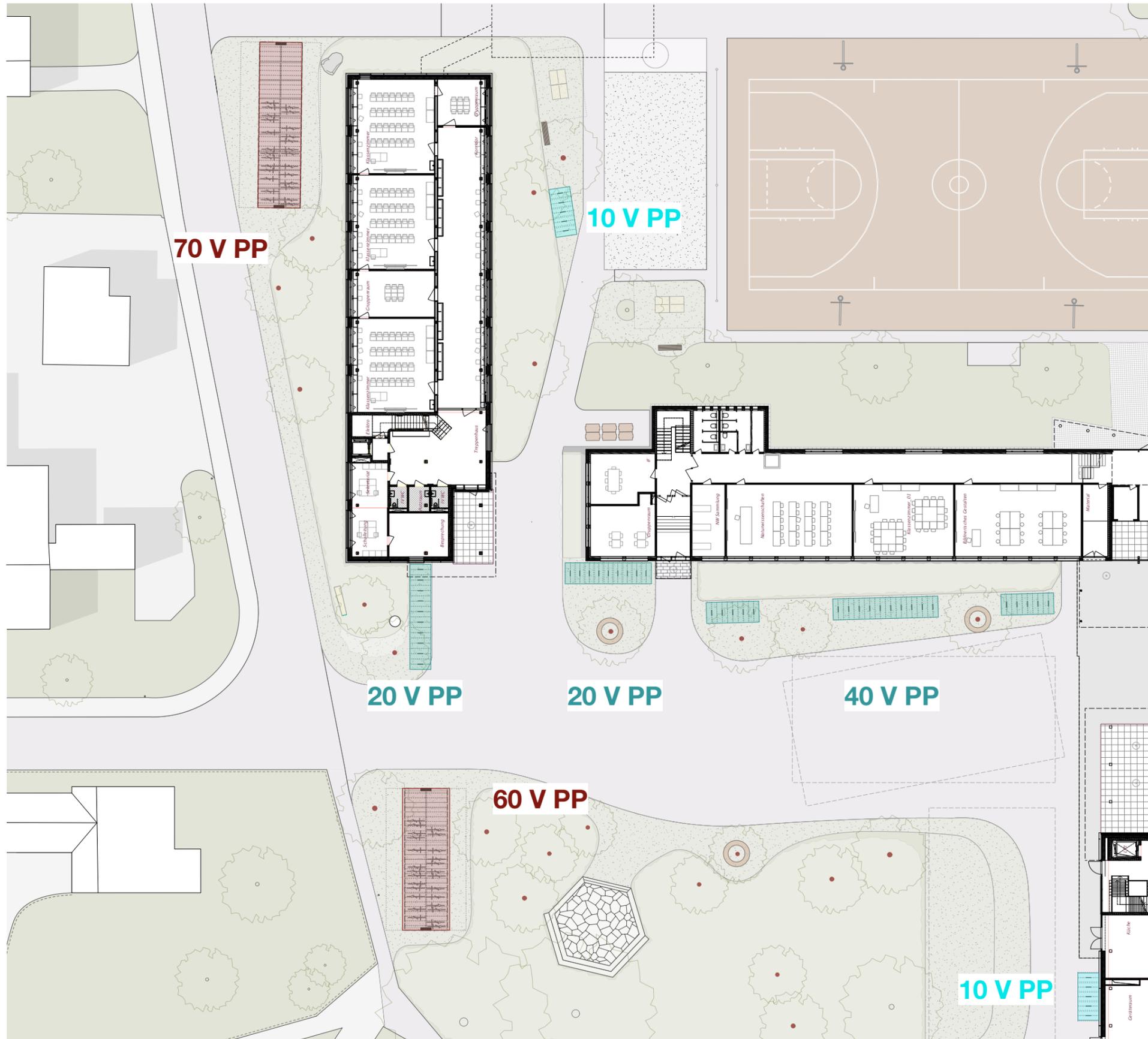


Velounterstand
zB.
Velounterstand Gottardo
Feldmann AG, Spreitenbach

Typ Gottardo mit Aluminiumtrapezblech, farblos eloxiert
ohne Seitenwand, Stahl, verzinkt
Veloständer doppelseitig, montiert
Bögliständer femapark-Velohalterung Typ: H2324

Veloständer
zB.
femapark-Velohalterung Typ: H2324
Feldmann AG, Winterthur

Typ Bögliständer femapark-Velohalterung Typ: H2324
einseitig, mobil und montiert
Stahl, feuerverzinkt
Profil Alu farblos eloxiert
Halterungen Rundstahl verzinkt



**(70 & 60 V PP)
= 130 V PP
gedeckt
montiert**



**(20 & 20 & 40 V PP)
= 80 V PP
ungedeckt
montiert**

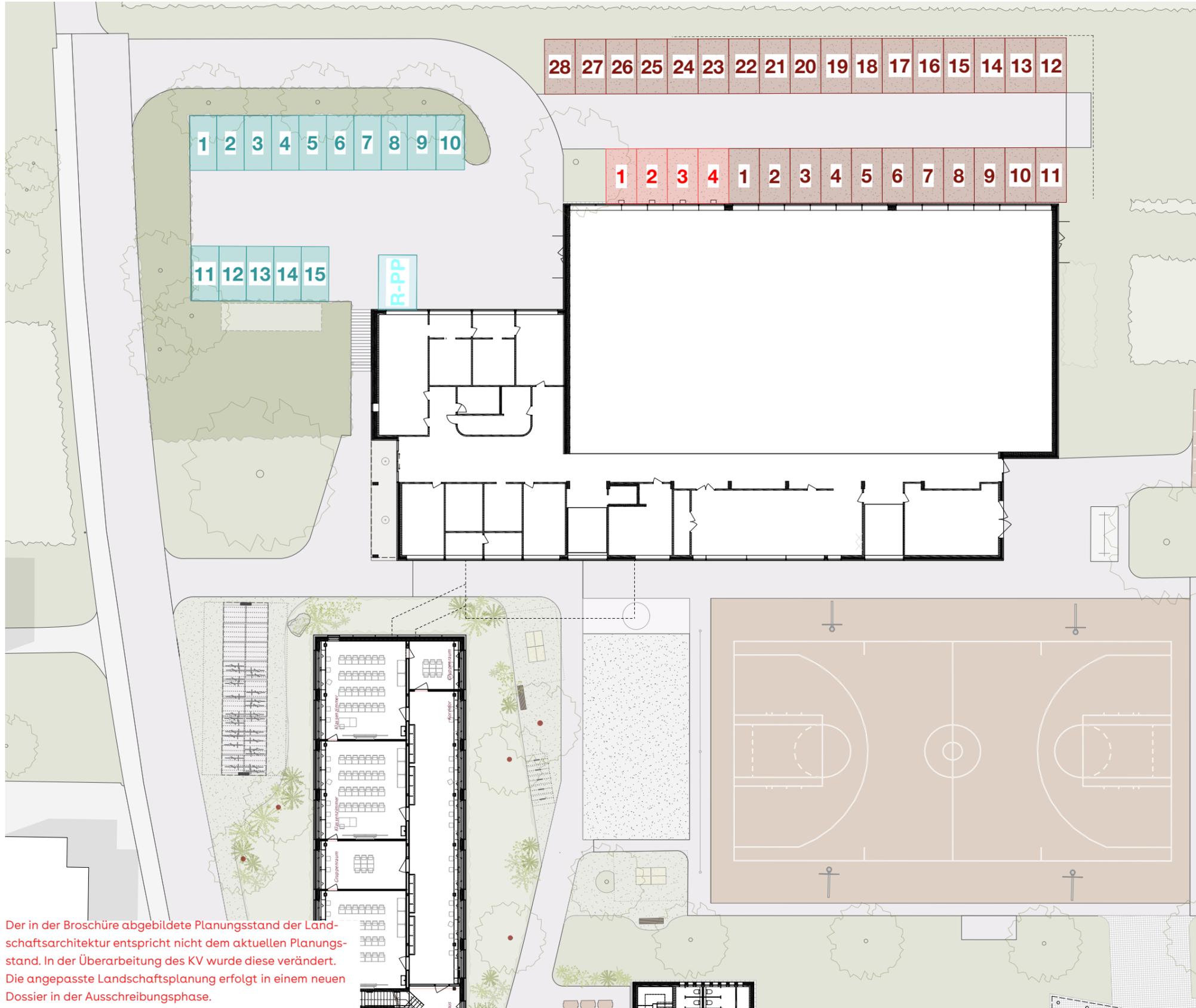


**(10 & 10 V PP)
20 V PP
ungedeckt
mobil**



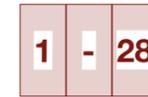
**(130 & 80 & 20 V PP)
= 230 V PP total**

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

**28 A PP
NEU
Schotterrasen**



**4 E PP
NEU
Schotterrasen**



**15 A PP
BESTEHEND
Asphalt**



**(28 A PP & 4 E PP
= 32 PP NEU)
(15 A PP & 1 R PP
= 16 PP BESTEHEND)
= 48 PP total**



Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Ausstattung Kindergarten



Wasserspiel
zB. Wasserspiel Richter Spielgeräte
Best.-Nr. 5.18000/5.18002/5.18005 Wasserspender



Balanciergerät
Robinienholz
natur



Schaukel-Rutschen-Kombi bestehend
Neeser Kinderland, Reiden
bestehend verschieben
integrieren in KiTa Bereich (Zaun)
Fundamente neu : 6 Stk 60 x 50 x 50 cm
1 Stk 30 x 30 x 50 cm
Fallschutz neu

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Ausstattung Bänke



Rundbänke aus Holz
Burri Elnments AG , Glattbrugg

Serie Landi, Rundbank
Bänke als ein Stück verschraubt
montiert um Neupflanzungen Bäume

Holz:
Lärche natur

auch mit Rückenlehne möglich

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Ausstattung Vogeltränke



Vogeltränke bestehend
ReUse

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Belagsflächen versiegelt



Asphalt

versiegelt, keine Versickerungsleistung

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

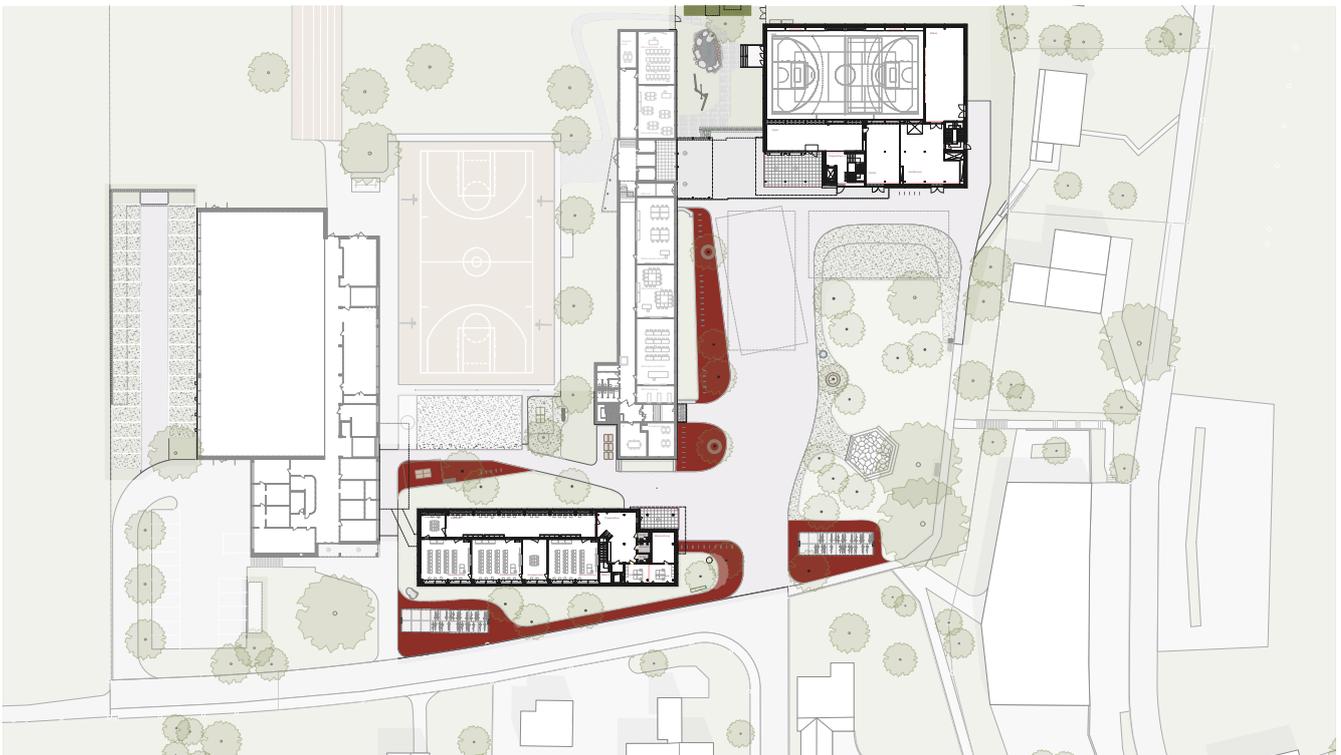
Belagsflächen unversiegelt



Schotterrasen

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Belagsflächen unverversiegelt



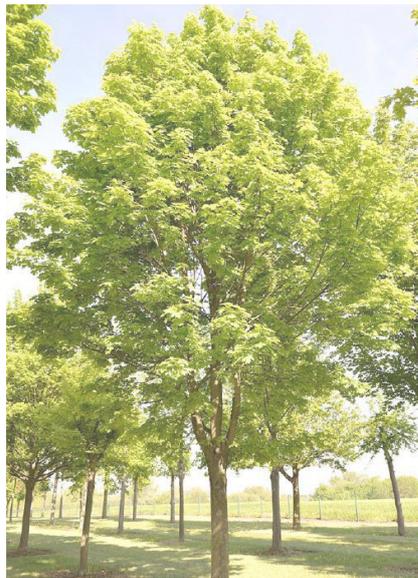
Mergelbelag
KFN (Netstaler)
abgestreut mit Brechsand 0-3
Schichtstärke < 0,5 cm
(Schaufelwurf),
rollstuhlgängig

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

23 Bäume neu - Baumarten



Pinus sylvestris -
Waldföhre



Acer platanoides -
Spitzahorn



Carpinus betulus -
Hainbuche

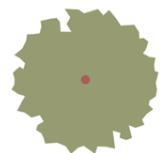


Tilia cordata -
Winterlinde

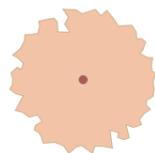


Betula pendula -
Birke

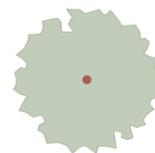




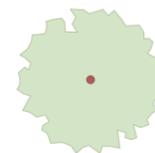
Pinus sylvestris -
Waldföhre



Acer platanoides -
Spitzahorn

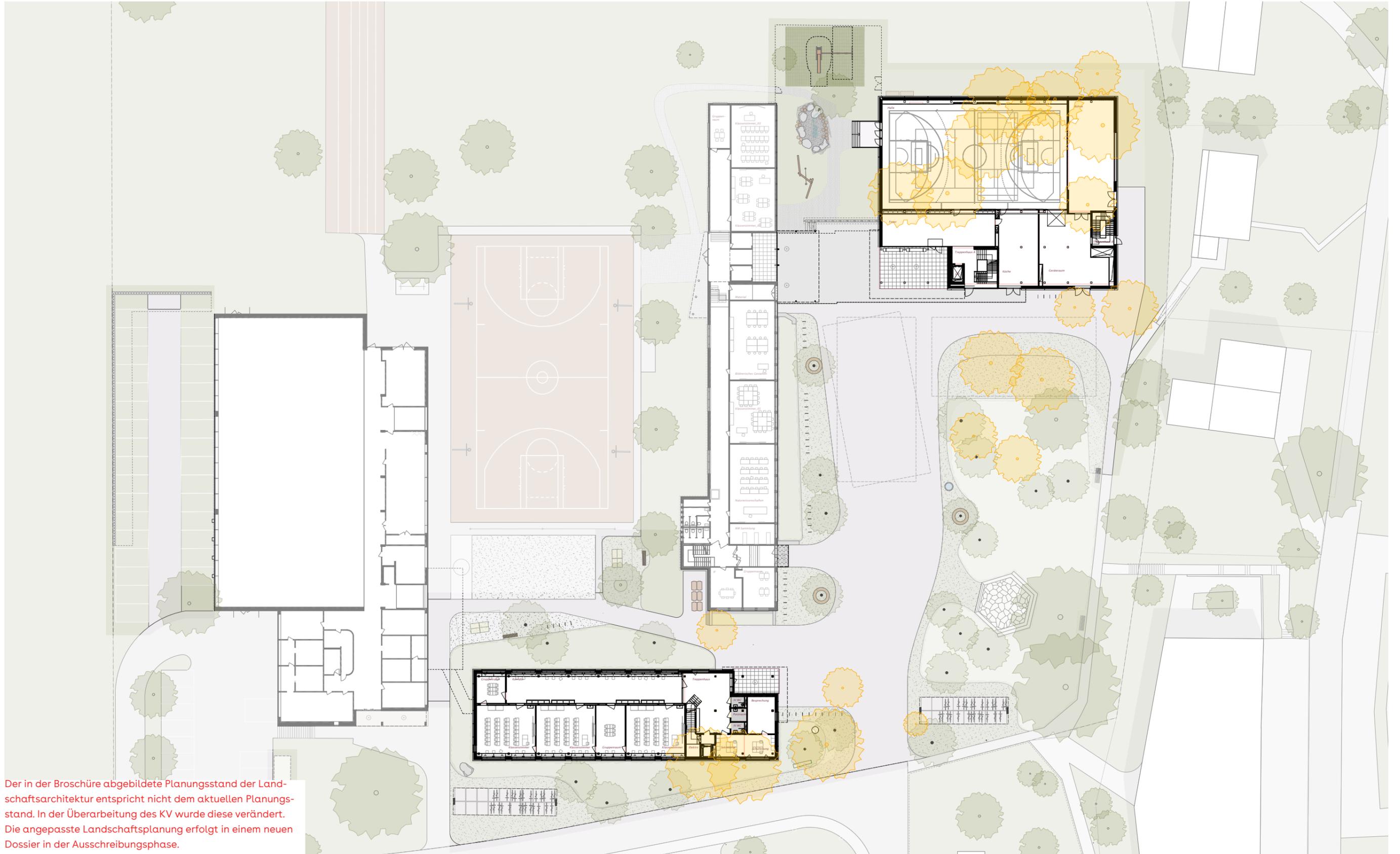


Carpinus betulus -
Hainbuche



Tilia cordata -
Winterlinde

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

OPTIONEN

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Ausstattung Tisch Bank Kombination



Tisch-Bank Kombination aus Holz
Burri Elements AG , Glattbrugg

Serie Landi, Bank-Tisch-Bank Kombination
Bänke und Tische als ein Stück verschraubt
mobil

Masse und Gewicht
Länge 220 cm; Höhe 75 cm; Breite 214 cm, ca. 109 kg

Holz:
Lärche natur

auch mit Rückenlehne möglich

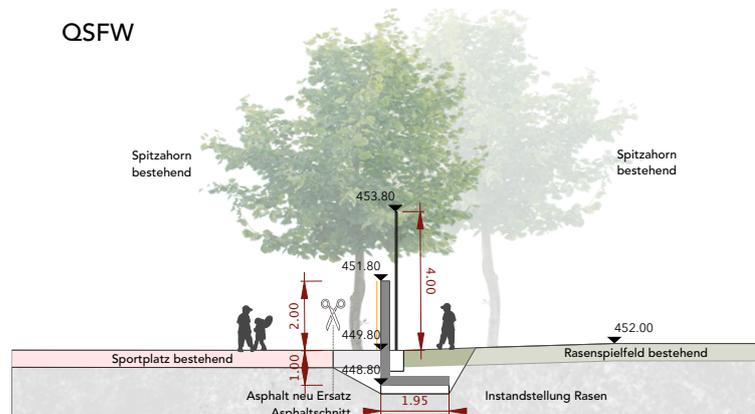
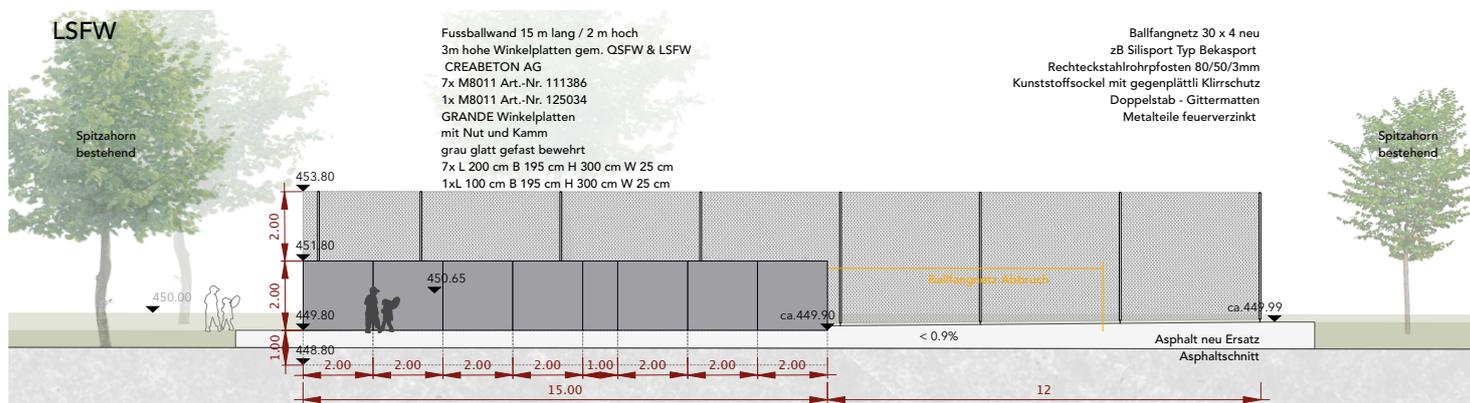
Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.

Ausstattung Brunnen



Brunnen

Der in der Broschüre abgebildete Planungsstand der Landschaftsarchitektur entspricht nicht dem aktuellen Planungsstand. In der Überarbeitung des KV wurde diese verändert. Die angepasste Landschaftsplanung erfolgt in einem neuen Dossier in der Ausschreibungsphase.



Schule, Roggwil

Nutzungsvereinbarung

DOKUMENT

2025.04.08_BE_1194.000_001_NV

DATUM

08.04.2025

VERFASSER

andrea.weiss@seforb.ch
Telefon +41 44 309 93 00
Florastrasse 42, 8610 Uster

VERTEILER

Einwohnergemeinde Roggwil
Schmid Schaerer Generalplaner
Fachplaner

