

Bauherrschaft

Einwohnergemeinde Roggwil (BE)

Bahnhofstrasse 8
4914 Roggwil
Tel + 062 918 40 10
gemeinde@roggwil.ch

Generalplaner

**Schmid Schärer
Generalplaner GmbH**

Sihlfeldstrasse 10
8003 Zürich
Tel + 41 43 311 06 15
info@schmidschaerer.ch
www.schmidschaerer.ch

BAUPROJEKT BROSCHÜRE

inkl. KV, Stand 13.06.2025



Genehmigung Bauprojekt mit Kostenvoranschlag	7
Adressverzeichnis	9-10
Bauherrschaft	9-10
Planungsteam/ Unternehmer	11-12
Kosten	13-64
Kostengeschichte	13
Grundlage KV	14
Sparoptionen	15-16
Kostenvoranschlag	17-64
Termine	67-69
Terminplan	67
Installation Baustelle Schulbetrieb	69
Projekt	71-134
Projektbeschrieb	73-75
Raumprogramm	77-79
Material- und Konstruktionsbeschrieb	81-111
Materialcollage	113-118
Pläne	119
Planliste	119-122
Pläne Gesamtprojekt	123
Situation Geometer 1:1000	123
Umgebungsplan 1:200	125
Grundrisse Areal Neubau/Abbruch/Bestand 1:200	127-135
PSH	137-161
Grundrisse 1:50 verkleinert	137-145
Schnitte 1:50 verkleinert	147-153
Ansichten 1:50 verkleinert	155-161
MZH	163-205
Grundrisse 1:50 verkleinert	163-169
Schnitte 1:50 verkleinert	171-181
Ansichten 1:50 verkleinert	183-189

Inhaltsverzeichnis

Detailpläne	191-195
MZH Fassadenschnitt	193
PSH Fassadenschnitt	195
 Raumbuch/ Ausstattung	 197-318
PSH	199-253
MZH	255-318
 Visualisierungen	 319-337
Aussenvisualisierung	321
Innenvisualisierung PSH	323-327
Innenvisualisierung MZH	329-337
 Spezialthemen	 339-375
Brandschutzkonzept	341-371
Werkleitungen und Kanalisationskonzept	373-375
 Berechnungen nach SIA 416	 377-391
Übersichtsplan Teilobjekte	379
Geschossflächen	381-383
HNF / NNF / VF / FF	385-387
Gebäudevolumen	389-391
 Fachplanung	 393-531
Landschaftsarchitektur	395-426
<i>Plan aktuelles reduzierter Projekt</i>	395
<i>Dossier Gesamtprojekt bis Ende Bauprojekt</i>	397-426
<i>(Materialisierung/ Bepflanzungskonzept/ Ausstattung/ Parkierung)</i>	
Bauphysik	
<i>(Nachweise im Anhang)</i>	
Bauingenieur	427-472
<i>Nutzungsvereinbarung</i>	427-440
<i>Tragwerkkonzept</i>	441-456
<i>Baugrubenplan</i>	457-458
Elektro	459-471
<i>Baubeschrieb inkl. Plananhang</i>	
HLS	473-531
<i>Baubeschrieb inkl. Plananhang</i>	

Anhang (*nur digital*)

Bauphysikalische Nachweise

Geologisches Gutachten

Fachplanung Bühne

Fachplanung Gastroküche

Genehmigung Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Hiermit erklären sich alle Beteiligten bereit, die vorliegenden Dokumente als Grundlage für die weitere Arbeit zu akzeptieren. Änderungen betreffend Raumprogramm, technischen Standards und der Materialisierung haben eine Veränderung der Kosten gegenüber des hier vorliegenden Kostenvoranschlages zur Folge.

Die Bauprojektphase ist mit der Annahme dieses Dokumentes abgeschlossen.

Total Anlagekosten (BKP 1-9)

18'384'000 CHF inkl. MwSt.

Kostenbasis: Baupreisindex des Bundes, Espace Mittelland 01.04.2025 / Definition Genauigkeit siehe Kapitel KV

Bauherrschaft:

Gemeindepräsident

Benjamin Kurt

Leitung Abteilung Bau

Herbert Schnetzler

Roggwil,

Roggwil,

Generalplaner

Schmid Schärer Generalplaner GmbH

Roger Schärer

Roggwil,

BKP	HAUPTKOSTEN-GLIEDERUNG	01 – OSZ best.	02 – PSH	03 – MZH	04 – UMG	06 - ALLG	Total inkl. MwSt.	05 – PAR durch Gemeinde	Diverses durch Gemeinde	Total inkl. MwSt.
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
0	Grundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Vorbereitungsarbeiten	27'500	135'000	195'000	-	-	357'500	-	-	357'500
2	Gebäude	300'000	6'842'500	7'352'500	-	470'000	14'965'000	187'500	-	15'152'500
3	Betriebseinrichtungen	-	95'000	622'500	-	-	717'500	-	-	717'500
4	Umgebung	-	-	-	924'000	-	924'000	237'500	-	1'161'500
5	Baunebenkosten	5'500	127'500	152'500	8'000	110'000	403'500	5'000	-	408'500
6	Reserve	10'000	170'000	200'000	40'000	94'000	514'000	10'000	-	524'000
9	Ausstattung	-	310'000	192'500	-	-	502'500	-	-	502'500
9	Ausstattung durch Gemeinde 02-PSH Schülerpulte 183'700 / 3						-		61'233	61'233
9	Ausstattung durch Gemeinde 02-PSH Stühle 61'450 / 3						-		20'483	20'483
9	Ausstattung durch Gemeinde 02-PSH Hocker 19'000 / 3						-		6'333	6'333
9	Ausstattung durch Gemeinde 03-MZH Hocker 4'670						-		4'670	4'670
	Bauherrenleistungen 81'000						-		81'000	81'000
	Rundung						-		280	280
0-9	Gesamtanlagekosten	343'000	7'680'000	8'715'000	972'000	674'000	18'384'000	440'000	174'000	18'998'000

Abzüglich bereits bewilligte

Verpflichtungskredite

/J. Vorprojekt 13.02.2022

/J. Planungskredit 4.12.2023

-270'000

-1'670'000

Total Verpflichtungskredit (inkl. MwSt.)

17'058'000

Subventionen

J. Förder-/Unterstützungsbeträge in Abklärung

Bauherrschaft

Einwohnergemeinde Roggwil (BE)
Bahnhofstrasse 8
4194 Roggwil
Tel. 062 918 40 10
gemeinde@roggwil.ch

Baukommission

Neubau Schulgebäude
und Mehrzweckhalle,
Areal Oberstufenzentrum

Benjamin Kurt (Vorsitz)
Gemeindepräsident, Projektleitung & Vertretung Sportvereine
Tel. 062 918 40 10
benjamin.kurt@roggwil.ch

Herbert Schnetzler
Fachbereichsleiter Bau und Betriebe
Tel. 062 918 40 31
herbert.schnetzler@roggwil.ch

Reto Meyer
Gemeinderat, Ressort Sport, Kultur und Freizeit
Tel. 062 918 40 10
reto.meyer@quickline.ch

Andreas Lüthi
Gemeinderat, Ressort Bildung
Tel. 062 918 40 10
andreas.luethi@schule-roggwil.ch

Karin Biffiger
Vertretung Kulturvereine
Tel. 062 929 30 27
karin.biffiger@bluewin.ch

Yolanda Büschi
Vorstandspräsidentin Gemeindeverband Alter- und Pflegeheim/
Spitex Roggwil-Wynau
Tel. 062 918 40 10
yolanda.bueschi@besonet.ch

Adrian Glur
Gemeinderat, Ressort Bau und Betriebe
Tel. 062 918 40 30
a.glur@besonet.ch

Adressverzeichnis Bauherrschaft

Baukommission

Neubau Schulgebäude
und Mehrweckhalle,
Areal Oberstufenzentrum

Franco Allegrezza
Vertretung Sportvereine
franco.allegrezza@outlook.com

Andreas Staub
Technischer Leiter Gemeindebetriebe Roggwil (GBR)
Tel. 062 918 40 60
andreas.staub@roggwil.ch

Felix Jaussi
Schulleiter, Vertretung Schule
felix.jaussi@schule-roggwil.ch

Markus Zimmermann
Vertretung Kulturvereine
zimmermann@besonet.ch

Generalplaner	Schmid Schärer Generalplaner GmbH SIA Sihlfeldstrasse 10 8003 Zürich Tel +41 43 311 06 15 info@schmidschaerer.ch
Architektur <i>Projektverfasser/in</i>	Roger Schärer Sophia Linn roggwil@schmidschaerer.ch
Bauleitung/ Kostenplanung	coora Architektur AG Michael Brügger Schorenstrasse 25b 4900 Langenthal Tel +41 62 923 29 23
Landschaftsarchitektur	Eberli Landschaftsarchitektur GmbH Samuel Eberli, Patrick Schönberger Rüdigerstrasse 10 8045 Zürich Tel +41 44 461 11 55 eberli@skala-lsr.ch
Bauingenieur	SEFORB s.à r.l. Ingenieurbüro für Hochbauten Alexandre Fauchère, Andrea Weiss Florastrasse 42 8610 Uster Tel +41 44 309 9 300 alexandre.fauchere@seforb.ch
HLKS-Ingenieur	G+T Ingenieure GmbH Dominic Nikles, Marcel Nydegger, Gianpiero Silov Lagerplatz 8 8400 Winterthur Tel +41 52 268 18 18 d.nikles@gundt.ch
Elektro-Ingenieur	P. Keller + Partner AG Luca Vedovato, Raphael Buchmann Rütistrasse 6 5400 Baden Tel +41 56 222 41 82 luca@pkbaden.ch

Adressverzeichnis Planungsteam/ Unternehmer

Bauphysik Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH
Jürg Steigmeier
Rütistrasse 3a
5400 Baden
Tel +41 56 225 10 30
info@steigmeier.swiss

Bühnenplaner Stefan Hauser
Bühnenplan Nerlich AG
Linthstrasse 53
8856 Tuggen
Tel +41 (0)55 290 17 80
stefan.hauser@buehnenplan.ch
www.buehnenplan.ch

Gastroplaner Oliver Mosimann
Gaplan GmbH
Erbsletstrasse 4
5234 Villigen
Tel +41 56 281 92 92
oliver.mosimann@gaplan.swiss

Geologe Werner+Partner AG
Christoph Opitz
Zähringerstrasse 44
3400 Burgdorf
Tel 034 422 78 54
opitz@geotechnik.ch

Weitere Planermandate noch offen.

Kostengeschichte

Im März 2022 schrieb die Gemeinde ein Architekturwettbewerb für die Erweiterung der Schulanlage Roggwil aus. Der Projektumfang beinhaltete eine Erweiterung des Kindergartens, die Erweiterung der Oberstufe, den Neubau von Primarschulräumen mit einer Tagesstruktur, sowie den Neubau einer Mehrzweckhalle mit zugehörigen Vereinsräumlichkeiten. Das den Wettbewerb begleitende Kostenplanungsbüro exakt schätzte die Kosten für das Siegerprojekt von Schmid Schärer auf 26'000'000 CHF inkl. MwSt (Index 1.4. 2022).

Daraufhin gab der Gemeinderat im Frühling 2023 der Schmid Schärer Generalplaner GmbH den Auftrag im Dialog mit der Projektarbeitsgruppe das Projekt zu redimensionieren und ein Vorprojekt light zu erstellen. Das daraus hervorgegangene Projekt umfasste nur noch den Neubau einer Mehrzweckhalle und den Neubau einer Primarschule mit 5 Klassenzimmern inkl. zugehörigen Räumlichkeiten wie Gruppenräume, Schulleitungsbüro, Lehrerzimmer und Räumlichkeiten einer Tagesstruktur, sowie der Umgebung. Die Notwendigkeit der Sanierung des Bestandesbaus wurde neu bewertet und aus dem Projektumfang gestrichen. Dieses Projekt wurde als Basis für die Planungskreditgenehmigung am 4. Oktober 2023 der Gemeinde vorgestellt und mit 18'300'000 CHF inkl. MwSt (Index 1.4.2023) veranschlagt.

Im Januar 2024 wurde der Gemeinderat mit neuen höheren Schülerprognosen konfrontiert worauf er sich entschied das Projekt nochmals abzuändern. Die Räumlichkeiten der Tagesstruktur wurde aus dem Projekt gestrichen, dafür die Anzahl der Klassenzimmer und Nebenräume verdoppelt. Das daraus hervorgehende überarbeitete Vorprojekt light wurde am 6. Mai 2024 für 19'870'000 CHF inkl. MwSt (Index 1.4.2023) genehmigt. Aufindexiert ergeben sich für den vorliegenden Kostenvoranschlag Zielkosten von 20'300'000 CHF inkl. MwSt (Index 1.10.2024).

Kostenvoranschlag

Der vorliegende Kostenvoranschlag basiert auf exakten Massauszügen und der Teilsubmission von folgende Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Baumeisterarbeiten (Aushub und Stahlbetonarbeiten). Er berücksichtigt alle in dieser Broschüre aufgeführt Materialisierungs- und Konstruktionskonzepte sowie das aufgeführte Raumprogramm inkl. die beschriebenen Umgebungsarbeiten.

Projektvariante	Index		Datum		Kosten		Kosten		Abweichung gegen VPlight
					Inkl. MwSt.	Index	Datum	Inkl. MwSt.	
Gemeindeversammlung Dez 23 Primarschulhaus 2 geschossig mit Hort <i>exkl. Grauwasseroption</i>	115.90		01.04.23		18'280'000	118.40	01.10.24	18'674'305	-
<i>Projektvergrösserung aufgrund GR-Entscheid zu Schülerzahlen Keine Neubewertung, nur Grössenänderung</i>	115.90		01.04.23		1'590'000	118.40	01.10.24	1'624'297	-
Vorprojekt light April 24 Primarschulhaus 3 geschossig <i>exkl. Grauwasseroption</i>	115.90		01.04.23		19'870'000	118.40	01.10.24	20'298'602	-
Bauprojekt April 25 1. Lesung Primarschulhaus 3 geschossig <i>inkl. Grauwasseroption</i>	115.90		01.04.23		20'162'587	118.40	01.10.24	20'597'500	1.47%
Bauprojekt Juni 25 nach 3. Lesung Primarschulhaus 3 geschossig <i>Umsetzung Sparaooptionen sowie: Anpassungen Umgebungsprojekt exkl. Grauwasseroption exkl. Parkplatzprojekt</i>	115.90		01.04.23		17'995'824	118.40	01.10.24	18'384'000	-10.75%

Grundlagen Kostenvoranschlag

- div. Besprechungen Bauherrschaft
- Pläne Bauprojekt, Stand 28. Mai 2025
- Konstruktions- / Materialbeschreibung, Stand 28. Mai 2025

Förderbeiträge

- Allfällige Förderbeiträge sind im KV nicht berücksichtigt, da diese jeweils erst später ausbezahlt werden

Berechnung Baukosten

- Der Kostenvoranschlag ist approximativ berechnet, Genauigkeit $\pm 10\%$
- Die Genauigkeit gilt nur für den Gesamtbetrag und nicht für die einzelnen Positionen
- Es sind keine Kosten für die Ausführung in Etappen eingerechnet
- Die Reserve BKP 61 ist fester Bestandteil des Kostenvoranschlages und für Ungenauigkeiten in der weiteren Planung reserviert (siehe GP-Vertrag Seite 27 - analog BKP 81)
- Annahmen / Budgetpreise dienen der Plausibilisierung und bieten kein Gewähr auf Vollständigkeit
- Kosten welche keinem Teilobjekt zugeordnet werden können sind dem TO6 Allgemein zugeordnet
- Es ist keine allgemeine Teuerung eingerechnet
- Sämtliche Preise inkl. 8.10% MwSt.

Teuerung

- Basis Schweizerischer Baupreisindex (BFS) Espace Mittelland (BE, FR, SO, NE, JU), Stand 01. April 2025
- Allfällige Mehrkosten infolge Erhöhung Material- / Rohstoffpreisen und Lohnkosten gehen zu Lasten der Bauherrschaft

Risiken Bauherrschaft / Grundeigentümer

- Zusätzliche Kosten, beispielsweise für Versickerungsversuche, Grabarbeiten (Archäologie), die Sanierung und Entsorgung von Altlasten, temporäre Grundwasserabsenkungen, Sicherungen von bestehenden Bauten und Werkleitungen, Spezialfundationen (z.B. Pfählungen), Hang- / Baugrubensicherungen und desgleichen gehen zu Lasten der Bauherrschaft
- Unvorhersehbare Zusatzleistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet

Sofern nicht anders erwähnt, sind folgende Positionen nicht Bestandteil der Kostenschätzung

- Grundstückskosten und Nebenkosten zu Grundstückserwerb (Notar, etc.)
- Baugrundverbesserungen / Spezialfundation
- Bauherrenseitige Leistungen (z.B. Umzug, Räumung, Entsorgung, Entschädigung Bauherrenberatung)
- Baukreditzinsen / Bankspesen
- Mieter- / Nachbarsentschädigungen

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die Norm SIA 118 'Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten'

108 Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum

Sparoptionen/ Projektänderung:	Umplanung Erforderlich	01 OSZ	02 PSH	03 MZH	04 Umgebung	06 Allgemein	Total inkl. Honorar
1 Stützen Klassenzimmer Holz Sichtbar, nicht Stahl in der Wand	X		36'380				36'380
2.a keine kontrollierte Fensterlüftung (KNX) (Elektro)			30'130				30'130
2.b Fenster Holz-Metall (ohne Kippflügel)			70'020				70'020
3 keine Bodendosen im Klassenzimmer (Elektro)			8'840				8'840
4 Fenster im Musikraum				5'000			5'000
5 Einbauschränke im OG (Kultur/ Musik)				42'680			42'680
6 Trennwand im Musikraum (nur Vorbereitung)				11'120			11'120
7 Fussbodenheizung in MZH umstellen auf Radiatoren- (Musik/ Kultur/ Foyer)	X			-			-
8 Leuchten Turnhalle von 500lux Auf 300lux reduzieren (Elektro)				5'300			5'300
9.a Korridor Bodenbelag Anhydrit anstelle Klinker			38'000				38'000
9.b Treppenhaus/ Treppe nicht in Klinker			18'006	26'009			44'015
10.a Fenster Esche			22'000				-
10.b Fenster aus Fi/Ta			56'680				56'680
11 Dach mit 2x Bitumen direkt auf DSP, Anstelle Unterdachfolie Lattung/ Konterlattung/ Trapezblech	X		47'461	66'245			113'706
12 Dach-PSH im Flachdach abdichten, Schrägdach als PV	X		-				-
13 Grauwassersystem im Haus			22'230	15'561			37'791
14 Grauwassersystem ausser Haus						10'550	10'550
15 Sickermulden anstelle Leitungs- führung zu Sickergrube (Leitungen/ Gräben)	X		-	-			-
16 Boden Übergang OSZ und MZH (komplett Neu oder Anschluss mit Dichtungsproblem) Abdichtung					4'750		4'750
17 Option TH Sichtbeton:- Geprüft, keine Sparoption			-	-			-
18 günstigere Heizkörper für die Schulzimmer (HLS)			8'140				8'140
19 Ersatz Weitwurfdüsen durch- Diffusionsgitter in der MZH (HLS)				-			-
20 Verzicht Lüftungsverteilung in Kultur/ Musik Lüften über Fenster (HLS)				22'230			22'230
21 Auskragendes Dach kürzen				-			-

Sparoptionen

108 Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum

Sparoptionen/ Projektänderung:	Umplanung Erforderlich	01 OSZ	02 PSH	03 MZH	04 Umgebung	06 Allgemein	Total inkl. Honorar
22 Arbeitssims im Kultur- und Musikraum				-			-
23 Treppe bei MZH im Aussenbereich einsparen (Gelände anpassen)				-			-
24 Separierte Beschaffung von Schul-Mobiliar (PSH)							
24.a Schülerpulte			183'700				183'700
24.b Stühle			61'450				61'450
24.c Hocker			19'000				19'000
24.d Schrankwagen			109'160				109'160
24.e Tische/ Stühle Lehrerzimmer			11'400				11'400
24.f Mobiliar Sekretariat			32'520				32'520
24.g Tafeln			79'180				79'180
25.a Mobiliar MZH Halle Neue/ zusätzliche Tische (32 STK.)				52'450			52'450
25.b Hocker Musikraum				4'670			4'670
26 Mobile Sportgeräte (Synergie mit 3-Fachsporthalle)			154'550				154'550
Total Sparoption		0	1'008'847	251'265	4'750	10'550	1'253'413
von BK freigegeben Inkl. Honorar		0	489'350	159'011	0	10'550	658'911
von BK abgelehnt Inkl. Honorar		0	342'947	92'254	4'750	0	439'952

2415

Gemeinde Roggwil, Neubau Schulhaus & Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum, Sekundarschulstrasse, Roggwil

Kostenvoranschlag ±10%

12. Juni 2025

	01- OSZ	02 - PSZ	03 - MZH	04 - UMG	06 - ALLG	TOTAL
0 Grundstück	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
00 Vorstudien	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
01 Grundstück- bzw. Baurechterwerb	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
02 Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwe	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
04 Finanzierung vor Baubeginn	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
05 Erschliessung durch Leitungen	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
1 Vorbereitungsarbeiten	27'500 SFr.	135'000 SFr.	195'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	357'500 SFr.
10 Bestandesanalyse	1'000 SFr.	17'500 SFr.	17'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	36'000 SFr.
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	24'000 SFr.	82'500 SFr.	127'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	234'000 SFr.
12 Sicherungen, Provisorien	- SFr.	7'500 SFr.	12'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	20'000 SFr.
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	2'500 SFr.	17'500 SFr.	17'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	37'500 SFr.
15 Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	- SFr.	10'000 SFr.	20'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	30'000 SFr.
2 Gebäude	300'000 SFr.	6'842'500 SFr.	7'352'500 SFr.	- SFr.	470'000 SFr.	14'965'000 SFr.
20 Baugrube	- SFr.	27'500 SFr.	65'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	92'500 SFr.
21 Rohbau 1	17'500 SFr.	2'367'500 SFr.	1'997'500 SFr.	- SFr.	235'000 SFr.	4'617'500 SFr.
22 Rohbau 2	32'500 SFr.	610'000 SFr.	585'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	1'227'500 SFr.
23 Elektroanlagen	20'000 SFr.	762'500 SFr.	767'500 SFr.	- SFr.	65'000 SFr.	1'615'000 SFr.
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	5'000 SFr.	145'000 SFr.	450'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	600'000 SFr.
25 Sanitäranlagen	- SFr.	195'000 SFr.	300'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	495'000 SFr.
26 Transportanlagen	- SFr.	40'000 SFr.	50'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	90'000 SFr.
27 Ausbau 1	47'500 SFr.	720'000 SFr.	625'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	1'392'500 SFr.
28 Ausbau 2	47'500 SFr.	360'000 SFr.	792'500 SFr.	- SFr.	10'000 SFr.	1'210'000 SFr.
29 Honorare	130'000 SFr.	1'615'000 SFr.	1'720'000 SFr.	- SFr.	160'000 SFr.	3'625'000 SFr.
3 Betriebseinrichtungen	- SFr.	95'000 SFr.	622'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	717'500 SFr.
30 Baugrube	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
31 Rohbau 1	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
32 Rohbau 2	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
33 Elektroanlagen	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
34 HLK-Installation	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
35 Sanitärinstallation	- SFr.	- SFr.	147'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	147'500 SFr.
36 Transportanlagen, Lageranlagen	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
37 Ausbau 1	- SFr.	95'000 SFr.	75'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	170'000 SFr.
38 Ausbau 2	- SFr.	- SFr.	400'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	400'000 SFr.
39 Honorare	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
4 Umgebung	- SFr.	- SFr.	- SFr.	924'000 SFr.	- SFr.	924'000 SFr.
40 Terraingestaltung	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
41 Roh- und Ausbauarbeiten	- SFr.	- SFr.	- SFr.	16'000 SFr.	- SFr.	16'000 SFr.
42 Gartenanlagen	- SFr.	- SFr.	- SFr.	702'000 SFr.	- SFr.	702'000 SFr.
44 Installationen	- SFr.	- SFr.	- SFr.	6'000 SFr.	- SFr.	6'000 SFr.
45 Erschliessung durch Leitungen	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
49 Honorare	- SFr.	- SFr.	- SFr.	200'000 SFr.	- SFr.	200'000 SFr.
5 Baunebenkosten	5'500 SFr.	127'500 SFr.	152'500 SFr.	8'000 SFr.	110'000 SFr.	403'500 SFr.
51 Bewilligung, Gebühren	- SFr.	50'000 SFr.	75'000 SFr.	- SFr.	30'000 SFr.	155'000 SFr.
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	5'500 SFr.	72'500 SFr.	77'500 SFr.	8'000 SFr.	17'500 SFr.	181'000 SFr.
53 Versicherungen	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	27'500 SFr.	27'500 SFr.
54 Finanzierung ab Baubeginn	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
56 Übrige Baunebenkosten	- SFr.	5'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	35'000 SFr.	40'000 SFr.

		01- OSZ	02 - PSZ	03 - MZH	04 - UMG	06 - ALLG	TOTAL
6	Reserve	10'000 SFr.	170'000 SFr.	200'000 SFr.	40'000 SFr.	94'000 SFr.	514'000 SFr.
61	Projektentwicklung	10'000 SFr.	170'000 SFr.	200'000 SFr.	40'000 SFr.	10'000 SFr.	430'000 SFr.
62	Vergabe Mehr/Minderkosten	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
63	Bauherrschaft / Unvorhergesehenes	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
64	Teuerung Mehr/Minderkosten	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	84'000 SFr.	84'000 SFr.
9	Ausstattung	- SFr.	310'000 SFr.	192'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	502'500 SFr.
90	Möbel	- SFr.	280'000 SFr.	160'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	440'000 SFr.
91	Beleuchtungskörper	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
92	Textilien	- SFr.	10'000 SFr.	12'500 SFr.	- SFr.	- SFr.	22'500 SFr.
94	Kleininventar	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
96	Transportmittel	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
98	Künstlerischer Schmuck	- SFr.	20'000 SFr.	20'000 SFr.	- SFr.	- SFr.	40'000 SFr.
0-9	Total BKP 0-9	343'000 SFr.	7'680'000 SFr.	8'715'000 SFr.	972'000 SFr.	674'000 SFr.	18'384'000 SFr.
	Rundung	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.	- SFr.
	Total inkl. MwSt.	343'000 SFr.	7'680'000 SFr.	8'715'000 SFr.	972'000 SFr.	674'000 SFr.	18'384'000 SFr.
GF	Gebäudefläche		1'950 m2	2'640 m2	5'680 m2		
	Fr. / m2 BKP 2		3'509 SFr.	2'785 SFr.	163 SFr.		
	Fr. / m2 BKP 1-9		3'938 SFr.	3'301 SFr.	171 SFr.		
GV	Gebäudevolumen		7'280 m3	11'520 m3			
	Fr. / m3 BKP 2		940 SFr.	638 SFr.			
	Fr. / m3 BKP 1-9		1'055 SFr.	757 SFr.			



2415

Gemeinde Roggwil, Neubau Schulhaus & Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum, Sekundarschulstrasse, Roggwil

01 - Kostenvoranschlag Umbau OSZ ±10%

12. Juni 2025

0	Grundstück		SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr.	27'500.00
10	Bestandesanalyse	SFr.	1'000.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	24'000.00	
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	-	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	2'500.00	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	-	
2	Gebäude		SFr.	300'000.00
20	Baugrube	SFr.	-	
21	Rohbau 1	SFr.	17'500.00	
22	Rohbau 2	SFr.	32'500.00	
23	Elektroanlagen	SFr.	20'000.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	5'000.00	
25	Sanitäranlagen	SFr.	-	
26	Transportanlagen	SFr.	-	
27	Ausbau 1	SFr.	47'500.00	
28	Ausbau 2	SFr.	47'500.00	
29	Honorare	SFr.	130'000.00	
4	Umgebung		SFr.	-
40	Terraingestaltung	SFr.	-	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	SFr.	-	
42	Gartenanlagen	SFr.	-	
44	Installationen	SFr.	-	
45	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
49	Honorare	SFr.	-	
5	Baunebenkosten		SFr.	5'500.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	-	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	5'500.00	
53	Versicherungen	SFr.	-	
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-	
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	-	

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 01 OSZ

6	Reserve			SFr.	10'000.00
61	Reserve Projektentwicklung	SFr.	10'000.00		
62	Reserve Vergabe	SFr.	-		
63	Reserve Bauherrschaft	SFr.	-		
64	Mehr- und Minderkosten	SFr.	-		
9	Ausstattung			SFr.	-
90	Möbel	SFr.	-		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	-		
94	Kleininventar	SFr.	-		
96	Transportmittel	SFr.	-		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	-		
0-9	Total BKP 0-9			SFr.	343'000.00
	Rundung			SFr.	-
	Total inkl. MwSt.			SFr.	343'000.00

Kostenvoranschlag 01 OSZ

BKP	Position	Summe	Total
1	Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.		SFr. 27'500.00
10	Bestandesaufnahmen		SFr. 1'000.00
101.1	Bestandesaufnahme <i>Kanalisation, Kanal-TV</i>	SFr. -	
101.2	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalyse <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>	SFr. 1'000.00	
101.4	Rissprotokolle <i>umliegende Strassen / Gebäude Bestand</i>	SFr. -	
102	Baugrunduntersuchungen <i>Geologie, Versickerungsversuch, etc.</i>	SFr. -	
103	Grundwassererhebungen	SFr. -	
109	Übriges	SFr. -	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		SFr. 24'000.00
111	Rodungen	SFr. -	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung	SFr. 11'000.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) * <i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest)</i>	SFr. 5'000.00	
113	Demontagen	SFr. 2'500.00	
115	Bohr- und Schneidarbeiten	SFr. 5'500.00	
119	Übriges	SFr. -	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse			
12	Sicherungen, Provisorien		SFr. -
121	Sicherung vorhandener Anlagen	SFr. -	
122	Provisorien	SFr. -	
123	Unterfangungen	SFr. -	
124	Instandsetzungsarbeiten	SFr. -	
129	Übriges	SFr. -	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		SFr. 2'500.00
131	Abschränkungen	SFr. -	
132	Zufahrten, Plätze	SFr. -	
135	Provisorische Installationen	SFr. -	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	SFr. 1'000.00	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	SFr. 1'000.00	
139	Übriges	SFr. 500.00	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen		SFr. -
151	Erdarbeiten	SFr. -	
152	Kanalisationsleitungen <i>Kanal-TV, Inliner-Sanierung, Druckprobe</i>	SFr. -	
153	Elektroleitungen	SFr. -	
154	HLKK-Leitungen	SFr. -	
155	Sanitärleitungen	SFr. -	
159	Übriges <i>Kanalspülung</i>	SFr. -	

Seite 3 / 8

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 01 OSZ

BKP	Position	Summe	Total
2	Gebäude, exkl. MwSt.		SFr. 300'000.00
20	Baugrube		SFr. -
201.0	Baustelleneinrichtung	SFr. -	
201.1	Erdarbeiten	SFr. -	
209	Übriges	SFr. -	
21	Rohbau 1		SFr. 17'500.00
211.0	Baustelleneinrichtung	SFr. 5'000.00	
211.1	Gerüste	SFr. -	
211.3	Baumeisteraushub	SFr. -	
211.4	Kanalisation und Werkleitungen	SFr. -	
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten	SFr. -	
211.6	Maurerarbeiten	SFr. 12'500.00	
212	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauerwerk	SFr. -	
213	Montagebau in Stahl	SFr. -	
214.1	Tragerippe (Zimmerarbeiten)	SFr. -	
214.3	Holzelementbau	SFr. -	
214.4	äussere Bekleidungen	SFr. -	
214.6	Steil- / Flachdächer	SFr. -	
214.9	Planung, Logistik	SFr. -	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	SFr. -	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	SFr. -	
219	Übriges	SFr. -	
22	Rohbau 2		SFr. 32'500.00
221.0	Fenster aus Holz	SFr. -	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	SFr. -	
221.3	Fenster aus Stahl	SFr. -	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	SFr. -	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	SFr. 20'000.00	
222	Spenglerarbeiten	SFr. -	
223	Blitzschutz	SFr. -	
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach)	SFr. -	
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach)	SFr. 10'000.00	
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	SFr. -	
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	SFr. -	
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	SFr. 1'500.00	
225.2	Spezielle Dämmungen	SFr. -	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	SFr. -	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	SFr. 1'000.00	
226.1	äussere Verputzarbeiten	SFr. -	
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	SFr. -	
227.1	äussere Malerarbeiten	SFr. -	
228.2	Lamellenstoren	SFr. -	
228.3	Sonnenstoren	SFr. -	

Seite 4 / 8

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 01 OSZ

BKP	Position	Summe	Total
23	Elektroanlagen		SFr. 20'000.00
231	Apparate Starkstrom	SFr. -	
231.5	Energieerzeugung PV-Anlagen	SFr. -	
232	Starkstrominstallation	SFr. 8'400.00	
233	Leuchten und Lampen	SFr. 4'000.00	
235	Apparate Schwachstrom	SFr. 1'600.00	
236	Schwachstrominstallation	SFr. 3'600.00	
237	Gebäudeautomation	SFr. -	
238	Provisorische Installationen	SFr. 1'000.00	
239	Übriges	SFr. 1'400.00	
24	HLK-Anlagen		SFr. 5'000.00
242	Wärmeerzeugung	SFr. -	
243	Wärmeverteilung	SFr. 5'000.00	
244	Lüftungsanlagen	SFr. -	
245	Klimaanlagen	SFr. -	
248	Dämmungen HLKK-Installationen	SFr. -	
249	Übriges	SFr. -	
25	Sanitäranlagen		SFr. -
251	Sanitärapparate	SFr. -	
252	spezielle Sanitärapparate	SFr. -	
253	Ver- und Entsorgungsapparate	SFr. -	
254	Sanitärleitungen	SFr. -	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	SFr. -	
256	Installationselemente	SFr. -	
258	Kücheneinrichtung	SFr. -	
259	Übriges	SFr. -	
26	Transportanlagen		SFr. -
261	Aufzüge	SFr. -	
27	Ausbau 1		SFr. 47'500.00
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten)	SFr. 9'300.00	
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau)	SFr. -	
272.0	Innentüren aus Metall	SFr. 23'500.00	
272.1	Metallbaufertigteile	SFr. -	
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten	SFr. 2'000.00	
273.0	Innentüren aus Holz	SFr. 7'200.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>siehe BKP 901</i>	SFr. -	
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten	SFr. 4'000.00	
275	Schliessanlagen	SFr. 1'500.00	
276.0	Verdunklungseinrichtungen	SFr. -	
277	Elementwände	SFr. -	

Seite 5 / 8

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 01 OSZ

BKP	Position	Summe	Total
28	Ausbau 2		SFr. 47'500.00
281.0	Unterlagsböden	SFr. -	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	SFr. -	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.	SFr. 14'100.00	
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	SFr. -	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	SFr. -	
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	SFr. -	
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett)	SFr. -	
281.9	Sockelleisten	SFr. 1'400.00	
282.0	Fugenlose Wandbeläge	SFr. -	
282.1	Tapezierarbeiten	SFr. -	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	SFr. -	
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	SFr. -	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	SFr. -	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	SFr. -	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	SFr. 20'000.00	
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	SFr. -	
284	Hafnerarbeiten	SFr. -	
285.1	Innere Malerarbeiten	SFr. 10'000.00	
286	Bauaustrocknung	SFr. -	
287	Baureinigung	SFr. 2'000.00	
289	Uebrigtes	SFr. -	
29	Honorare		SFr. 130'000.00
291.1	Generalplanung pauschal	SFr. 130'000.00	
291.2	Generalplanung nach Aufwand	SFr. -	
296.0	Geometer	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.		SFr. 5'500.00
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. -
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	SFr. -	
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	SFr. -	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	SFr. -	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. -	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	SFr. -	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. -	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 5'500.00
521	Muster, Materialprüfungen	SFr. -	
522	Modelle	SFr. -	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	SFr. 5'200.00	
525	Dokumentation	SFr. -	
529	Übriges	SFr. 300.00	
53	Versicherungen		SFr. -
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung GVB</i>	SFr. -	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. -	
539	Übriges	SFr. -	
54	Finanzierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr. -	
549	Übriges	SFr. -	
56	Übrige Baunebenkosten		SFr. -
561	Bewachung durch Dritte	SFr. -	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr. -	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr. -	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	SFr. -	
568	Baureklame	SFr. -	
569	Übriges	SFr. -	

Kostenvoranschlag 01 OSZ

BKP	Position	Summe		Total	
6	Reserve, inkl. MwSt.			SFr.	10'000.00
61	Reserve Projektentwicklung			SFr.	10'000.00
611	Reserve	SFr.	10'000.00		
	ca. 3% BKP 2 (exkl. Honorar)				
	davon aufw. Für:				
	SIA 102 Architektur	SFr.	10'000.00		
	SIA 103 Bauingenieur	SFr.	-		
	SIA105 Landschaftsarchitekt	SFr.	-		
	SIA 108 Elektro-Ingenieur	SFr.	1'000.00		
	SIA 108 HLKS-Ingenieur	SFr.	250.00		
619	Honorare	SFr.	-		
62	Reserve Vergabe			SFr.	-
621	Vergaben Erfolg	SFr.	-		
622	Vergaben Verlust	SFr.	-		
63	Reserve Bauherrschaft / Unvorhergesehenes			SFr.	-
631	Bauherrenreserve für Zusatzleistungen / -wünsche	SFr.	-		
632	Unvorhergesehenes	SFr.	-		
64	Mehr- und Minderkosten aufgrund Teuerung nach KV			SFr.	-
641	Mehrkosten	SFr.	-		
641.1	Teuerung Generalplaner bis 2024 verrechnet	SFr.	-		
641.2	Teuerung Generalplaner ab 2025 Prognose (Index 22-24)	SFr.	-		
641.3	Teuerung Unternehmergewerke	SFr.	-		
642	Minderkosten	SFr.	-		



2415

Gemeinde Roggwil, Neubau Schulhaus & Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum, Sekundarschulstrasse, Roggwil

02 - Kostenvoranschlag Primarschulhaus ±10%

12. Juni 2025

0	Grundstück		SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-	
01	Grundstück-bzw. Baurechterwerb	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-	
04	Finazierung vor Baubeginn	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr.	135'000.00
10	Bestandesanalyse	SFr.	17'500.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	82'500.00	
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	7'500.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	17'500.00	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	10'000.00	
2	Gebäude		SFr.	6'842'500.00
20	Baugrube	SFr.	27'500.00	
21	Rohbau 1	SFr.	2'367'500.00	
22	Rohbau 2	SFr.	610'000.00	
23	Elektroanlagen	SFr.	762'500.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	SFr.	145'000.00	
25	Sanitäranlagen	SFr.	195'000.00	
26	Transportanlagen	SFr.	40'000.00	
27	Ausbau 1	SFr.	720'000.00	
28	Ausbau 2	SFr.	360'000.00	
29	Honorare	SFr.	1'615'000.00	
3	Betriebseinrichtungen		SFr.	95'000.00
30	Baugrube	SFr.	-	
31	Rohbau 1	SFr.	-	
32	Rohbau 2	SFr.	-	
33	Elektroanlagen	SFr.	-	
34	HLK-Installationen	SFr.	-	
35	Sanitärinstallation	SFr.	-	
36	Transportanlagen, Lageranlagen	SFr.	-	
38	Ausbau 1	SFr.	95'000.00	
38	Ausbau 2	SFr.	-	
39	Honorare	SFr.	-	

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 02 PSH

4	Umgebung			SFr.	-
40	Terraingestaltung	SFr.	-		
41	Roh- und Ausbauarbeiten	SFr.	-		
42	Gartenanlagen	SFr.	-		
44	Installationen	SFr.	-		
45	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-		
49	Honorare	SFr.	-		
5	Baunebenkosten			SFr.	127'500.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	50'000.00		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	72'500.00		
53	Versicherungen	SFr.	-		
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-		
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	5'000.00		
6	Reserve			SFr.	170'000.00
61	Reserve Projektentwicklung	SFr.	170'000.00		
62	Reserve Vergabe	SFr.	-		
63	Reserve Bauherrschaft	SFr.	-		
64	Mehr- und Minderkosten	SFr.	-		
9	Ausstattung			SFr.	310'000.00
90	Möbel	SFr.	280'000.00		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	10'000.00		
94	Kleininventar	SFr.	-		
96	Transportmittel	SFr.	-		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	20'000.00		
0-9	Total BKP 0-9			SFr.	7'680'000.00
	Rundung			SFr.	-
	Total inkl. MwSt.			SFr.	7'680'000.00

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
1	Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.		SFr. 135'000.00
10	Bestandesaufnahmen		SFr. 17'500.00
101.1	Bestandesaufnahme <i>Kanalisation, Kanal-TV</i>	SFr. 5'000.00	
101.2	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalyse <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>	SFr. 2'500.00	
101.4	Rissprotokolle	SFr. 5'000.00	
102	Baugrunduntersuchungen <i>Geologie, Versickerungsversuch, etc.</i>	SFr. 5'000.00	
103	Grundwassererhebungen	SFr. -	
109	Übriges	SFr. -	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		SFr. 82'500.00
111	Rodungen	SFr. 5'800.00	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung	SFr. 50'000.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) * <i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest)</i>	SFr. 12'500.00	
113	Demontagen	SFr. 14'200.00	
115	Bohr- und Schneidarbeiten	SFr. -	
119	Übriges	SFr. -	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse			
12	Sicherungen, Provisorien		SFr. 7'500.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen	SFr. 7'500.00	
122	Provisorien	SFr. -	
123	Unterfangungen	SFr. -	
124	Instandsetzungsarbeiten	SFr. -	
129	Übriges	SFr. -	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		SFr. 17'500.00
131	Abschrankungen	SFr. -	
132	Zufahrten, Plätze	SFr. -	
135	Provisorische Installationen <i>Elektro, Swisscom, Wasser, etc.</i>	SFr. -	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	SFr. 12'500.00	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	SFr. 5'000.00	
139	Übriges	SFr. -	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen		SFr. 10'000.00
151	Erdarbeiten	SFr. -	
152	Kanalisationsleitungen	SFr. -	
153	Elektroleitungen	SFr. 10'000.00	
154	HLKK-Leitungen	SFr. -	
155	Sanitärleitungen	SFr. -	
159	Übriges <i>Kanalspülung</i>	SFr. -	

Seite 3 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
2	Gebäude, exkl. MwSt.		SFr. 6'842'500.00
20	Baugrube		SFr. 27'500.00
201.0	Baustelleneinrichtung	SFr. 4'000.00	
201.1	Erdarbeiten (Gebühren)	SFr. 22'500.00	
209	Übriges	SFr. 1'000.00	
21	Rohbau 1		SFr. 2'367'500.00
211.0	Baustelleneinrichtung	SFr. 59'600.00	
211.1	Gerüste	SFr. 56'400.00	
211.3	Baumeisteraushub (Erdarbeiten)	SFr. 82'500.00	
211.4	Kanalisation und Werkleitungen	SFr. -	
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten	SFr. 295'200.00	
211.6	Maurerarbeiten	SFr. 51'800.00	
212	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauerwerk	SFr. 58'600.00	
213	Montagebau in Stahl	SFr. -	
214.1	Tragerippe (Zimmerarbeiten)	SFr. 334'900.00	
214.3	Holzelementbau	SFr. 825'800.00	
214.4	äussere Bekleidungen	SFr. 307'100.00	
214.6	Steil- / Flachdächer	SFr. 115'800.00	
214.9	Planung, Logistik	SFr. 179'800.00	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	SFr. -	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	SFr. -	
219	Übriges	SFr. -	
22	Rohbau 2		SFr. 610'000.00
221.0	Fenster aus Holz	SFr. -	
221.1	Fenster aus Holz-Metall (Fi/Ta)	SFr. 336'600.00	
221.3	Fenster aus Stahl	SFr. -	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	SFr. 20'600.00	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	SFr. -	
222	Spenglerarbeiten	SFr. 44'800.00	
223	Blitzschutz	SFr. -	
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach)	SFr. 105'600.00	
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach)	SFr. 6'800.00	
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	SFr. -	
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	SFr. -	
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	SFr. 12'500.00	
225.2	Spezielle Dämmungen	SFr. -	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	SFr. 4'500.00	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	SFr. 6'500.00	
226.1	äussere Verputzarbeiten	SFr. -	
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	SFr. -	
227.1	äussere Malerarbeiten	SFr. 13'100.00	
228.2	Lamellenstoren	SFr. -	
228.3	Sonnenstoren	SFr. 59'000.00	

Seite 4 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
23	Elektroanlagen		SFr. 762'500.00
231	Apparate Starkstrom	SFr. 76'400.00	
231.5	Energieerzeugung PV-Anlagen	SFr. -	
232	Starkstrominstallation	SFr. 343'600.00	
233	Leuchten und Lampen	SFr. 90'000.00	
235	Apparate Schwachstrom	SFr. 18'800.00	
236	Schwachstrominstallation	SFr. 80'200.00	
237	Gebäudeautomation	SFr. 122'600.00	
238	Provisorische Installationen	SFr. 6'700.00	
239	Übriges	SFr. 24'200.00	
24	HLK-Anlagen		SFr. 145'000.00
242	Wärmeerzeugung	SFr. -	
243	Wärmeverteilung	SFr. 121'100.00	
244	Lüftungsanlagen	SFr. 12'500.00	
245	Klimaanlagen	SFr. -	
248	Dämmungen HLKK-Installationen	SFr. -	
249	Übriges	SFr. 11'400.00	
25	Sanitäranlagen		SFr. 195'000.00
251	Sanitärapparate	SFr. 69'500.00	
252	spezielle Sanitärapparate	SFr. 4'400.00	
253	Ver- und Entsorgungsapparate	SFr. 10'100.00	
254	Sanitärleitungen	SFr. 54'500.00	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	SFr. 26'400.00	
256	Installationselemente	SFr. 12'500.00	
258	Kücheneinrichtung	SFr. -	
259	Übriges	SFr. 17'600.00	
26	Transportanlagen		SFr. 40'000.00
261	Aufzüge	SFr. 40'000.00	
27	Ausbau 1		SFr. 720'000.00
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten)	SFr. 116'500.00	
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau)	SFr. 127'800.00	
272.0	Innentüren aus Metall	SFr. -	
272.1	Metallbaufertigteile	SFr. 2'300.00	
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten	SFr. 46'800.00	
273.0	Innentüren aus Holz	SFr. 118'200.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	SFr. -	
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	SFr. 82'400.00	
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten	SFr. 185'500.00	
	allgemeine Schreinerarbeiten	SFr. 22'500.00	
275	Schliessanlagen	SFr. 12'000.00	
276.0	Verdunklungseinrichtungen	SFr. -	
277	Elementwände	SFr. 6'000.00	

Seite 5 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
28	Ausbau 2		SFr. 360'000.00
281.0	Unterlagsböden	SFr. 182'600.00	
	Unterlagsböden	SFr. 11'700.00	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	SFr. -	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.	SFr. -	
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	SFr. -	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	SFr. -	
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	SFr. 36'800.00	
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett)	SFr. -	
281.9	Sockelleisten	SFr. 21'600.00	
282.0	Fugenlose Wandbeläge	SFr. 15'500.00	
282.1	Tapezierarbeiten	SFr. -	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	SFr. -	
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	SFr. -	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	SFr. -	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	SFr. -	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	SFr. -	
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	SFr. -	
284	Hafnarbeiten	SFr. -	
285.1	Innere Malerarbeiten	SFr. 48'800.00	
286	Bauaustrocknung	SFr. 5'500.00	
287	Baureinigung	SFr. 17'500.00	
289	Uebriges	SFr. 20'000.00	
29	Honorare		SFr. 1'615'000.00
291.1	Generalplanung pauschal	SFr. 1'564'000.00	
291.2	Generalplanung nach Aufwand	SFr. 45'000.00	
296.0	Geometer	SFr. 6'000.00	

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
3	Betriebseinrichtungen, inkl. MwSt.		SFr. 95'000.00
30	Baugrube		SFr. -
301	Baugrubenaushub	SFr. -	
309	Übriges	SFr. -	
31	Rohbau 1		SFr. -
311	Baumeisterarbeiten	SFr. -	
312	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauerwerk	SFr. -	
313	Montagebau in Stahl	SFr. -	
314	Montagebau in Holz	SFr. -	
315	Montagebau als Leichtkonstruktionen	SFr. -	
316	Natur- und Kunststeinabschlüsse	SFr. -	
317	Schutzraumabschlüsse	SFr. -	
32	Rohbau 2		SFr. -
321	Fenster, Aussentüre, Tore	SFr. -	
322	Spenglerarbeiten	SFr. -	
323	Blitzschutz	SFr. -	
324	Bedachungsarbeiten	SFr. -	
325	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	SFr. -	
326	Fassadenputze	SFr. -	
327	Äussere Oberflächenbehandlungne	SFr. -	
328	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	SFr. -	
33	Elektroanlagen		SFr. -
331	Apparate Starkstrom	SFr. -	
332	Starkstrominstallation	SFr. -	
333	Leuchten und lampen	SFr. -	
334	Energieverbraucher	SFr. -	
335	Apparate Schwachstrom	SFr. -	
336	Schwachstrominstallation	SFr. -	
337	Gebäudeautomation	SFr. -	
338	Bauprovisorium	SFr. -	
339	Übriges	SFr. -	
34	HLK-Installationen		SFr. -
341	Zulieferung Energieträger, Lagerung	SFr. -	
342	Wärmeerzeugung	SFr. -	
343	Wärmeverteilung	SFr. -	
344	Lüftungsanlagen	SFr. -	
345	Klimaanlagen	SFr. -	
346	Kälteanlagen	SFr. -	
347	Spezialanlagen	SFr. -	
348	Dämmung HLK-Installationen	SFr. -	
349	Übriges	SFr. -	

Seite 7 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 02 PSH

35	Sanitäranlagen		SFr.	-
351	Allgemeine Sanitäranlagen	SFr.	-	
352	Spezielle Sanitärapparate	SFr.	-	
353	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	SFr.	-	
354	Sanitärleitungen	SFr.	-	
355	Dämmungen Sanitärinstallation	SFr.	-	
356	Sanitärinstallationselemente	SFr.	-	
357	Elektro- und Pneumatiktafeln	SFr.	-	
358	Kücheneinrichtungen	SFr.	-	
359	Übriges	SFr.	-	
36	Transportanlagen, Lageranlagen		SFr.	-
361	Aufzüge	SFr.	-	
362	Fahrtreppen, Fahrsteige	SFr.	-	
364	Sonstige Förderanlagen	SFr.	-	
365	Hebeeinrichtungen	SFr.	-	
366	Parkieranlagen	SFr.	-	
368	Sonstige Lageranlagen	SFr.	-	
369	Übriges	SFr.	-	
37	Ausbau 1		SFr.	95'000.00
371	Gipserarbeiten	SFr.	-	
372	Metallbauarbeiten	SFr.	-	
373	Schreinerarbeiten	SFr.	20'000.00	
374	Spezialverglasungen	SFr.	-	
375	Schliessanlagen	SFr.	-	
376	Innere Abschlüsse	SFr.	-	
377	Elementwände	SFr.	-	
379	Übriges, Wandtafel & Flip	SFr.	75'000.00	
38	Ausbau 2		SFr.	-
381	Bodenbeläge	SFr.	-	
382	Wandbeläge, Wandbekleidungen	SFr.	-	
383	Deckenbekleidungen	SFr.	-	
384	Hafnerarbeiten	SFr.	-	
385	Innere Oberflächenbehandlungen	SFr.	-	
386	Bauaustrocknung	SFr.	-	
387	Baureinigung	SFr.	-	
388	Gärtnerarbeiten	SFr.	-	
389	Übriges	SFr.	-	
39	Honorare		SFr.	-
391	Architekt	SFr.	-	
392	Bauingenieur	SFr.	-	
393	Elektroingenieur	SFr.	-	
394	HLLK-Ingenieur	SFr.	-	
395	Sanitäringenieur	SFr.	-	

Seite 8 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

396.0	Geometer	SFr.	-
396.1	Geologe, Geotechniker	SFr.	-
396.5	Landschaftsarchitekt	SFr.	-

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.		SFr. 127'500.00
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. 50'000.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	SFr. -	
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	SFr. 20'000.00	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	SFr. 6'500.00	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. 3'000.00	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	SFr. 18'000.00	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. 2'500.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 72'500.00
521	Muster, Materialprüfungen	SFr. 5'000.00	
522	Modelle	SFr. -	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	SFr. 64'400.00	
525	Dokumentation	SFr. 2'500.00	
529	Übriges	SFr. 600.00	
53	Versicherungen		SFr. -
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung GVB</i>	SFr. -	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. -	
539	Übriges	SFr. -	
54	Finanzierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr. -	
549	Übriges	SFr. -	
56	Übrige Baunebenkosten		SFr. 5'000.00
561	Bewachung durch Dritte	SFr. 5'000.00	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr. -	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr. -	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	SFr. -	
568	Baureklame	SFr. -	
569	Übriges	SFr. -	

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
6	Reserve, inkl. MwSt.		SFr. 170'000.00
61	Reserve Projektentwicklung		SFr. 170'000.00
611	Reserve ca. 3% BKP 2 (exkl. Honorar) davon aufw. für: SIA 102 Architektur SIA 103 Bauingenieur SIA 105 Landschaftsarchitekt SIA 108 Elektro-Ingenieur SIA 108 HLKS-Ingenieur	SFr. 170'000.00 SFr. 25'500.00 SFr. - SFr. 11'500.00 SFr. 5'000.00	
619	Honorare	SFr. -	
62	Reserve Vergabe		SFr. -
621	Vergaben Erfolg	SFr. -	
622	Vergaben Verlust	SFr. -	
63	Reserve Bauherrschaft / Unvorhergesehenes		SFr. -
631	Bauherrenreserve für Zusatzleistungen / -wünsche	SFr. -	
632	Unvorhergesehenes	SFr. -	
64	Mehr- und Minderkosten		SFr. -
641	Mehrkosten	SFr. -	
641.1	Teuerung Generalplaner bis 2024 verrechnet	SFr. -	
641.2	Teuerung Generalplaner ab 2025 Prognose (Index 22-24)	SFr. -	
641.3	Teuerung Unternehmergewerke	SFr. -	
642	Minderkosten	SFr. -	

Kostenvoranschlag 02 PSH

BKP	Position	Summe	Total
9	Ausstattung, inkl. MwSt.		SFr. 310'000.00
90	Möbel		SFr. 280'000.00
901	Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl.	SFr. -	
902	Einrichtungen und dgl. Klassenzimmer	SFr. 137'300.00	
	Einrichtungen und dgl. Gruppenräume	SFr. 47'400.00	
	Einrichtungen und dgl. text. Gestalten	SFr. 20'300.00	
	Einrichtungen und dgl. Lehrerzimmer	SFr. 43'800.00	
	Einrichtungen und dgl. Sekretariat	SFr. 31'200.00	
908	Schutzraumausstattungen	SFr. -	
909	Übriges	SFr. -	
91	Beleuchtungskörper		SFr. -
911	Wand- / Deckenleuchten	SFr. -	
92	Textilien		SFr. 10'000.00
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	SFr. 10'000.00	
929	Übriges	SFr. -	
94	Kleininventar		SFr. -
949	Übriges	SFr. -	
96	Transportmittel		SFr. -
961	Umzugskosten	SFr. -	
969	Übriges	SFr. -	
98	Künstlerischer Schmuck		SFr. 20'000.00
981	Kunst am Bau	SFr. 20'000.00	



2415

Gemeinde Roggwil, Neubau Schulhaus & Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum, Sekundarschulstrasse, Roggwil

03 - Kostenvoranschlag Mehrzweckhalle ±10%

12. Juni 2025

0	Grundstück		SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-	
01	Grundstück-bzw. Baurechterwerb	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-	
04	Finazierung vor Baubeginn	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr.	195'000.00
10	Bestandesanalyse	SFr.	17'500.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	127'500.00	
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	12'500.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	17'500.00	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	20'000.00	
2	Gebäude		SFr.	7'352'500.00
20	Baugrube	SFr.	65'000.00	
21	Rohbau 1	SFr.	1'997'500.00	
22	Rohbau 2	SFr.	585'000.00	
23	Elektroanlagen	SFr.	767'500.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	SFr.	450'000.00	
25	Sanitäranlagen	SFr.	300'000.00	
26	Transportanlagen	SFr.	50'000.00	
27	Ausbau 1	SFr.	625'000.00	
28	Ausbau 2	SFr.	792'500.00	
29	Honorare	SFr.	1'720'000.00	
3	Betriebseinrichtungen		SFr.	622'500.00
30	Baugrube	SFr.	-	
31	Rohbau 1	SFr.	-	
32	Rohbau 2	SFr.	-	
33	Elektroanlagen	SFr.	-	
34	HLK-Installationen	SFr.	-	
35	Sanitärinstallation	SFr.	147'500.00	
36	Transportanlagen, Lageranlagen	SFr.	-	
37	Ausbau 1	SFr.	75'000.00	
38	Ausbau 2	SFr.	400'000.00	
39	Honorare	SFr.	-	

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 03 MZH

4	Umgebung			SFr.	-
40	Terraingestaltung	SFr.	-		
41	Roh- und Ausbauarbeiten	SFr.	-		
42	Gartenanlagen	SFr.	-		
44	Installationen	SFr.	-		
45	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-		
49	Honorare	SFr.	-		
5	Baunebenkosten			SFr.	152'500.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	75'000.00		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	77'500.00		
53	Versicherungen	SFr.	-		
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-		
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	-		
6	Reserve			SFr.	200'000.00
61	Reserve Projektentwicklung	SFr.	200'000.00		
62	Reserve Vergabe	SFr.	-		
63	Reserve Bauherrschaft	SFr.	-		
64	Mehr- und Minderkosten	SFr.	-		
9	Ausstattung			SFr.	192'500.00
90	Möbel	SFr.	160'000.00		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	12'500.00		
94	Kleininventar	SFr.	-		
96	Transportmittel	SFr.	-		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	20'000.00		
0-9	Total BKP 0-9			SFr.	8'715'000.00
	Rundung			SFr.	-
	Total inkl. MwSt.			SFr.	8'715'000.00

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
1	Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.		SFr. 195'000.00
10	Bestandesaufnahmen		SFr. 17'500.00
101.1	Bestandesaufnahme <i>Kanalisation, Kanal-TV</i>	SFr. 5'000.00	
101.2	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalyse <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>	SFr. 2'500.00	
101.4	Rissprotokolle	SFr. 4'000.00	
102	Baugrunduntersuchungen <i>Geologie, Versickerungsversuch, etc.</i>	SFr. 4'500.00	
103	Grundwassererhebungen	SFr. -	
109	Übriges	SFr. 1'500.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		SFr. 127'500.00
111	Rodungen	SFr. 8'500.00	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung	SFr. 85'000.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) *	SFr. 20'500.00	
113	Demontagen	SFr. 13'500.00	
115	Bohr- und Schneidarbeiten	SFr. -	
119	Übriges	SFr. -	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse			
12	Sicherungen, Provisorien		SFr. 12'500.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen	SFr. 12'500.00	
122	Provisorien	SFr. -	
123	Unterfangungen	SFr. -	
124	Instandsetzungsarbeiten	SFr. -	
129	Übriges	SFr. -	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		SFr. 17'500.00
131	Abschränkungen	SFr. -	
132	Zufahrten, Plätze	SFr. -	
135	Provisorische Installationen	SFr. -	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	SFr. 12'500.00	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	SFr. 5'000.00	
139	Übriges	SFr. -	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen		SFr. 20'000.00
151	Erdarbeiten	SFr. -	
152	Kanalisationsleitungen	SFr. -	
153	Elektroleitungen <i>neue Netzzuleitung</i>	SFr. 20'000.00	
154	HLKK-Leitungen	SFr. -	
155	Sanitärleitungen	SFr. -	
159	Übriges <i>Kanalspülung</i>	SFr. -	

Seite 3 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
2	Gebäude, exkl. MwSt.		SFr. 7'352'500.00
20	Baugrube		SFr. 65'000.00
201.0	Baustelleneinrichtung	SFr. 5'000.00	
201.1	Erdarbeiten (Gebühren)	SFr. 58'500.00	
209	Übriges	SFr. 1'500.00	
21	Rohbau 1		SFr. 1'997'500.00
211.0	Baustelleneinrichtung	SFr. 49'200.00	
211.1	Gerüste	SFr. 56'800.00	
211.3	Baumeisteraushub (Erdarbeiten)	SFr. 145'400.00	
211.4	Kanalisation und Werkleitungen	SFr. -	
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten	SFr. 445'800.00	
211.6	Maurerarbeiten	SFr. 69'600.00	
212	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauerwerk	SFr. 56'800.00	
213	Montagebau in Stahl	SFr. 85'000.00	
214.1	Tragerippe (Zimmerarbeiten)	SFr. 168'200.00	
214.3	Holzelementbau	SFr. 254'200.00	
214.4	äussere Bekleidungen	SFr. 287'400.00	
214.6	Steil- / Flachdächer	SFr. 250'100.00	
214.9	Planung, Logistik	SFr. 129'000.00	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	SFr. -	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	SFr. -	
219	Übriges	SFr. -	
22	Rohbau 2		SFr. 585'000.00
221.0	Fenster aus Holz	SFr. -	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	SFr. 126'600.00	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	SFr. 95'200.00	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	SFr. -	
222	Spenglerarbeiten	SFr. 69'400.00	
223	Blitzschutz	SFr. 8'600.00	
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach)	SFr. 149'400.00	
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach)	SFr. 23'000.00	
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	SFr. 34'600.00	
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	SFr. -	
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	SFr. 16'500.00	
225.2	Spezielle Dämmungen	SFr. -	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	SFr. 6'500.00	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	SFr. 8'000.00	
226.1	äussere Verputzarbeiten	SFr. -	
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	SFr. -	
227.1	äussere Malerarbeiten	SFr. 15'200.00	
228.2	Lamellenstoren	SFr. -	
228.3	Sonnenstoren	SFr. 32'000.00	

Seite 4 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
23	Elektroanlagen		SFr. 767'500.00
231	Apparate Starkstrom	SFr. 120'500.00	
231.5	Energieerzeugung PV-Anlagen	SFr. -	
232	Starkstrominstallation	SFr. 413'500.00	
233	Leuchten und Lampen	SFr. 55'000.00	
235	Apparate Schwachstrom	SFr. 34'000.00	
236	Schwachstrominstallation	SFr. 55'200.00	
237	Gebäudeautomation	SFr. 59'900.00	
238	Provisorische Installationen	SFr. 6'800.00	
239	Übriges	SFr. 22'600.00	
24	HLK-Anlagen		SFr. 450'000.00
242	Wärmeerzeugung	SFr. -	
243	Wärmeverteilung	SFr. 186'400.00	
244	Lüftungsanlagen Garderoben	SFr. 58'500.00	
	Lüftungsanlagen Gastro	SFr. 69'200.00	
	Lüftungsanlagen MZH	SFr. 118'500.00	
245	Klimaanlagen	SFr. -	
248	Dämmungen HLKK-Installationen	SFr. -	
249	Übriges	SFr. 17'400.00	
25	Sanitäranlagen		SFr. 300'000.00
251	Sanitärapparate	SFr. 85'000.00	
252	spezielle Sanitärapparate	SFr. 4'800.00	
253	Ver- und Entsorgungsapparate	SFr. 13'400.00	
254	Sanitärleitungen	SFr. 105'200.00	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	SFr. 43'400.00	
256	Installationselemente	SFr. 27'400.00	
258	Kücheneinrichtung	SFr. -	
259	Übriges	SFr. 20'800.00	
26	Transportanlagen		SFr. 50'000.00
261	Aufzüge	SFr. 50'000.00	
27	Ausbau 1		SFr. 625'000.00
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten)	SFr. 128'800.00	
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau)	SFr. 141'600.00	
272.0	Innentüren aus Metall	SFr. -	
272.1	Metallbaufertigteile	SFr. 2'500.00	
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten	SFr. 27'400.00	
273.0	Innentüren aus Holz	SFr. 76'500.00	
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	SFr. 109'800.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	SFr. -	
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten	SFr. 90'600.00	
	allgemeine Schreinerarbeiten	SFr. 25'000.00	
275	Schliessanlagen	SFr. 10'000.00	

Seite 5 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
276.0	Verdunklungseinrichtungen	SFr. -	
277	Elementwände	SFr. 12'800.00	
28	Ausbau 2		SFr. 792'500.00
281.0	Unterlagsböden	SFr. 44'200.00	
	Unterlagsböden	SFr. 74'200.00	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	SFr. 67'500.00	
	Fugenlose Bodenbeläge	SFr. 40'600.00	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.	SFr. -	
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	SFr. -	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	SFr. -	
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	SFr. 49'500.00	
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett)	SFr. -	
281.9	Sockelleisten	SFr. 5'800.00	
282.0	Fugenlose Wandbeläge	SFr. 21'800.00	
282.1	Tapezierarbeiten	SFr. -	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	SFr. -	
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	SFr. 118'000.00	
283.2	Deckenbekleidungen aus Metall	SFr. -	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	SFr. 49'400.00	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	SFr. 231'700.00	
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	SFr. -	
284	Hafnerarbeiten	SFr. -	
285.1	Innere Malerarbeiten	SFr. 48'800.00	
286	Bauaustrocknung	SFr. 5'500.00	
287	Baureinigung	SFr. 15'500.00	
289	Uebriges	SFr. 20'000.00	
29	Honorare		SFr. 1'720'000.00
291.1	Generalplanung pauschal	SFr. 1'667'000.00	
291.2	Generalplanung nach Aufwand	SFr. 48'000.00	
296.0	Geometer	SFr. 5'000.00	

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
3	Betriebseinrichtungen, inkl. MwSt.		SFr. 622'500.00
30	Baugrube		SFr. -
301	Baugrubenaushub	SFr. -	
309	Übriges	SFr. -	
31	Rohbau 1		SFr. -
311	Baumeisterarbeiten	SFr. -	
312	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauerwerk	SFr. -	
313	Montagebau in Stahl	SFr. -	
314	Montagebau in Holz	SFr. -	
315	Montagebau als Leichtkonstruktionen	SFr. -	
316	Natur- und Kunststeinabschlüsse	SFr. -	
317	Schutzraumabschlüsse	SFr. -	
32	Rohbau 2		SFr. -
321	Fenster, Aussentüre, Tore	SFr. -	
322	Spenglerarbeiten	SFr. -	
323	Blitzschutz	SFr. -	
324	Bedachungsarbeiten	SFr. -	
325	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	SFr. -	
326	Fassadenputze	SFr. -	
327	Äussere Oberflächenbehandlungne	SFr. -	
328	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	SFr. -	
33	Elektroanlagen		SFr. -
331	Apparate Starkstrom	SFr. -	
332	Starkstrominstallation	SFr. -	
333	Leuchten und lampen	SFr. -	
334	Energieverbraucher	SFr. -	
335	Apparate Schwachstrom	SFr. -	
336	Schwachstrominstallation	SFr. -	
337	Gebäudeautomation	SFr. -	
338	Bauprovisorium	SFr. -	
339	Übriges	SFr. -	
34	HLK-Installationen		SFr. -
341	Zulieferung Energieträger, Lagerung	SFr. -	
342	Wärmeerzeugung	SFr. -	
343	Wärmeverteilung	SFr. -	
344	Lüftungsanlagen	SFr. -	
345	Klimaanlagen	SFr. -	
346	Kälteanlagen	SFr. -	
347	Spezialanlagen	SFr. -	
348	Dämmung HLK-Installationen	SFr. -	
349	Übriges	SFr. -	

Seite 7 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 03 MZH

35	Sanitäranlagen		SFr.	147'500.00
351	Allgemeine Sanitäranlagen	SFr.	-	
352	Spezielle Sanitärapparate	SFr.	-	
353	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	SFr.	-	
354	Sanitärleitungen	SFr.	-	
355	Dämmungen Sanitärinstallation	SFr.	-	
356	Sanitärinstallationselemente	SFr.	-	
357	Elektro- und Pneumatiktafeln	SFr.	-	
358	Kücheneinrichtungen, Gastro	SFr.	147'500.00	
359	Übriges	SFr.	-	
36	Transportanlagen, Lageranlagen		SFr.	-
361	Aufzüge	SFr.	-	
362	Fahrtreppen, Fahrsteige	SFr.	-	
364	Sonstige Förderanlagen	SFr.	-	
365	Hebeeinrichtungen	SFr.	-	
366	Parkieranlagen	SFr.	-	
368	Sonstige Lageranlagen	SFr.	-	
369	Übriges	SFr.	-	
37	Ausbau 1		SFr.	75'000.00
371	Gipserarbeiten	SFr.	-	
372	Metallbauarbeiten	SFr.	-	
373	Schreinerarbeiten	SFr.	5'000.00	
374	Spezialverglasungen	SFr.	-	
375	Schliessanlagen	SFr.	-	
376	Innere Abschlüsse	SFr.	-	
377	Elementwände	SFr.	-	
379	Übriges, Sportgeräte Halle (fix)	SFr.	62'500.00	
	Übriges, Wandtafel & Flip	SFr.	7'500.00	
38	Ausbau 2		SFr.	400'000.00
381	Bodenbeläge	SFr.	-	
382	Wandbeläge, Wandbekleidungen	SFr.	-	
383	Deckenbekleidungen	SFr.	-	
384	Hafnerarbeiten	SFr.	-	
385	Innere Oberflächenbehandlungen	SFr.	-	
386	Bauaustrocknung	SFr.	-	
387	Baureinigung	SFr.	-	
388	Gärtnerarbeiten	SFr.	-	
389	Übriges, Bühneneinrichtung	SFr.	400'000.00	
39	Honorare		SFr.	-
391	Architekt	SFr.	-	
392	Bauingenieur	SFr.	-	
393	Elektroingenieur	SFr.	-	
394	HLLK-Ingenieur	SFr.	-	

Seite 8 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

395	Sanitäringenieur	SFr.	-
396.0	Geometer	SFr.	-
396.1	Geologe, Geotechniker	SFr.	-
396.5	Landschaftsarchitekt	SFr.	-

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.		SFr. 152'500.00
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. 75'000.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	SFr. -	
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	SFr. 36'000.00	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	SFr. 6'500.00	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. 3'000.00	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	SFr. 27'000.00	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. 2'500.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 77'500.00
521	Muster, Materialprüfungen	SFr. 5'000.00	
522	Modelle	SFr. -	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	SFr. 70'000.00	
525	Dokumentation	SFr. 2'500.00	
529	Übriges	SFr. -	
53	Versicherungen		SFr. -
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung GVB</i>	SFr. -	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. -	
539	Übriges	SFr. -	
54	Finanzierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr. -	
549	Übriges	SFr. -	
56	Übrige Baunebenkosten		SFr. -
561	Bewachung durch Dritte	SFr. -	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr. -	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr. -	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	SFr. -	
568	Baureklame	SFr. -	
569	Übriges	SFr. -	

Seite 10 / 12

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
6	Reserve, inkl. MwSt.		SFr. 200'000.00
61	Reserve Projektentwicklung		SFr. 200'000.00
611	Reserve ca. 3% BKP 2 (exkl. Honorar) davon aufw. für: SIA 102 Architektur SIA 103 Bauingenieur SIA 105 Landschaftsarchitekt SIA 108 Elektro-Ingenieur SIA 108 HLKS-Ingenieur	SFr. 200'000.00 SFr. 20'500.00 SFr. - SFr. 12'000.00 SFr. 13'500.00	
619	Honorare	SFr. -	
62	Reserve Vergabe		SFr. -
621	Vergaben Erfolg	SFr. -	
622	Vergaben Verlust	SFr. -	
63	Reserve Bauherrschaft / Unvorhergesehenes		SFr. -
631	Bauherrenreserve für Zusatzleistungen / -wünsche	SFr. -	
632	Unvorhergesehenes	SFr. -	
64	Mehr- und Minderkosten aufgrund Teuerung nach KV		SFr. -
641	Mehrkosten	SFr. -	
641.1	Teuerung Generalplaner bis 2024 verrechnet	SFr. -	
641.2	Teuerung Generalplaner ab 2025 Prognose (Index 22-24)	SFr. -	
641.3	Teuerung Unternehmergewerke	SFr. -	
642	Minderkosten	SFr. -	

Kostenvoranschlag 03 MZH

BKP	Position	Summe	Total
9	Ausstattung, inkl. MwSt.		SFr. 192'500.00
90	Möbel		SFr. 160'000.00
901	Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl.	SFr. -	
902	Einrichtungen Sportanlagen (mobil)	SFr. 139'500.00	
907	Einrichtungen und dgl. Halle Tische	SFr. -	
	Einrichtungen und dgl. Musikraum	SFr. 7'600.00	
	Einrichtungen und dgl. Kulturraum	SFr. 800.00	
	Einrichtungen und dgl. Foyer	SFr. 11'600.00	
	<i>Einrichtungen und dgl. Halle Stühle</i>	<i>SFr. 125'000.00</i>	<i>*</i>
908	Schutzraumausstattungen	SFr. -	
909	Übriges	SFr. 500.00	
	* im Gesamttotal nicht eingerechnet		
91	Beleuchtungskörper		SFr. -
911	Wand- / Deckenleuchten	SFr. -	
92	Textilien		SFr. 12'500.00
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	SFr. 12'500.00	
929	Übriges	SFr. -	
94	Kleininventar		SFr. -
949	Übriges	SFr. -	
96	Transportmittel		SFr. -
961	Umzugskosten	SFr. -	
969	Übriges	SFr. -	
98	Künstlerischer Schmuck		SFr. 20'000.00
981	Kunst am Bau	SFr. 20'000.00	



2415

Gemeinde Roggwil, Neubau Schulhaus & Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum, Sekundarschulstrasse, Roggwil

04 - Kostenvoranschlag Umgebung ±10%

12. Juni 2025

0	Grundstück		SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr.	-
10	Bestandesanalyse	SFr.	-	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	-	
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	-	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	-	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	-	
2	Gebäude		SFr.	-
20	Baugrube	SFr.	-	
21	Rohbau 1	SFr.	-	
22	Rohbau 2	SFr.	-	
23	Elektroanlagen	SFr.	-	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	-	
25	Sanitäranlagen	SFr.	-	
26	Transportanlagen	SFr.	-	
27	Ausbau 1	SFr.	-	
28	Ausbau 2	SFr.	-	
29	Honorare	SFr.	-	
4	Umgebung		SFr.	924'000.00
40	Terraingestaltung	SFr.	-	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	SFr.	16'000.00	
42	Gartenanlagen	SFr.	702'000.00	
44	Installationen	SFr.	6'000.00	
45	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
49	Honorare	SFr.	200'000.00	
5	Baunebenkosten		SFr.	8'000.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	-	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	8'000.00	
53	Versicherungen	SFr.	-	
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-	
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	-	

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 04 Umgebung

6	Reserve			SFr.	40'000.00
61	Reserve Projektentwicklung	SFr.	40'000.00		
62	Reserve Vergabe	SFr.	-		
63	Reserve Bauherrschaft	SFr.	-		
64	Mehr- und Minderkosten	SFr.	-		
9	Ausstattung			SFr.	-
90	Möbel	SFr.	-		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	-		
94	Kleininventar	SFr.	-		
96	Transportmittel	SFr.	-		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	-		
0-9	Total BKP 0-9			SFr.	972'000.00
	Rundung			SFr.	-
	Total inkl. MwSt.			SFr.	972'000.00

Kostenvoranschlag 04 Umgebung

BKP	Position	Summe		Total	
4	Umgebung, inkl. MwSt.			SFr.	924'000.00
40	Terraingestaltung			SFr.	-
401	Erdbewegungen	SFr.	-		
409	Übriges	SFr.	-		
41	Roh- und Ausbauarbeiten			SFr.	16'000.00
411	Baumeisterarbeiten (Installation)	SFr.	16'000.00		
411.3	Baumeisteraushub	SFr.	-		
411.4	Kanalisation ausserhalb Gebäude	SFr.	-		
413	Übriger Rohbau 1	SFr.	-		
414	Übriger Rohbau 2	SFr.	-		
415	Ausbau 1	SFr.	-		
416	Ausbau 2	SFr.	-		
42	Gartenanlagen			SFr.	702'000.00
421	Gärtnerarbeiten	SFr.	149'100.00		
422	Einfriedungen	SFr.	8'200.00		
423	Ausstattungen, Geräte	SFr.	80'000.00		
424	Spiel- / Sportplätze, Hartflächen	SFr.	389'600.00		
	Spiel- / Sportplätze, Grünflächen	SFr.	30'600.00		
429	Bepflanzung	SFr.	44'500.00		
44	Installationen			SFr.	6'000.00
443	Elektroanlagen (Fundamente)	SFr.	6'000.00		
444	HLKK-Anlagen	SFr.	-		
445	Sanitäranlagen	SFr.	-		
449	Übriges	SFr.	-		
45	Erschliessung durch Leitungen			SFr.	-
452	Kanalisationsleitungen	SFr.	-		
453	Elektroleitungen	SFr.	-		
454	HLK-Leitungen	SFr.	-		
455	Sanitärleitungen	SFr.	-		
49	Honorare			SFr.	200'000.00
491.1	Generalplaner pauschal	SFr.	194'000.00		
491.2	Generalplaner nach Aufwand	SFr.	-		
496.0	Geometer	SFr.	6'000.00		

Kostenvoranschlag 04 Umgebung

BKP	Position	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.		SFr. 8'000.00
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. -
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	SFr. -	
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	SFr. -	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	SFr. -	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. -	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	SFr. -	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. -	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 8'000.00
521	Muster, Materialprüfungen	SFr. -	
522	Modelle	SFr. -	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	SFr. 7'800.00	
525	Dokumentation	SFr. -	
529	Übriges	SFr. 200.00	
53	Versicherungen		SFr. -
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung GVB</i>	SFr. -	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. -	
539	Übriges	SFr. -	
54	Finanzierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr. -	
549	Übriges	SFr. -	
56	Übrige Baunebenkosten		SFr. -
561	Bewachung durch Dritte	SFr. -	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr. -	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr. -	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	SFr. -	
568	Baureklame	SFr. -	
569	Übriges	SFr. -	

Kostenvoranschlag 04 Umgebung

BKP	Position	Summe		Total	
6	Reserve, inkl. MwSt.			SFr.	40'000.00
61	Reserve Projektentwicklung			SFr.	40'000.00
611	Reserve	SFr.	40'000.00		
	ca. 5% BKP 4 (exkl. Honorar)				
	davon aufw. für:				
	SIA 102 Architektur (50-100%)	SFr.	40'000.00		
	SIA 103 Bauingenieur	SFr.	-		
	SIA 105 Landschaftsarchitekt (50-100%)	SFr.	40'000.00		
	SIA 108 Elektro-Ingenieur	SFr.	-		
	SIA 108 HLKS-Ingenieur	SFr.	-		
619	Honorar	SFr.	-		
62	Reserve Vergabe			SFr.	-
621	Vergaben Erfolg	SFr.	-		
622	Vergaben Verlust	SFr.	-		
63	Reserve Bauherrschaft / Unvorhergesehenes			SFr.	-
631	Bauherrenreserve für Zusatzleistungen / -wünsche	SFr.	-		
632	Unvorhergesehenes	SFr.	-		
64	Mehr- und Minderkosten			SFr.	-
641	Mehrkosten	SFr.	-		
641.1	Teuerung Generalplaner bis 2024 verrechnet	SFr.	-		
641.2	Teuerung Generalplaner ab 2025 Prognose (Index 22-24)	SFr.	-		
641.3	Teuerung Unternehmergewerke	SFr.	-		
642	Minderkosten	SFr.	-		

Kostenvoranschlag 05 Parkplatz

Das Teilprojekt 05 Parkplatz wurde aus dem Projekt herausgelöst um es günstiger an anderer Stelle, wo keine Stützmauer nötig sein wird, realisieren zu können.



2415

Gemeinde Roggwil, Neubau Schulhaus & Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum, Sekundarschulstrasse, Roggwil

06 - Kostenvoranschlag Allgemeines ±10%

12. Juni 2025

0	Grundstück		SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr.	-
10	Bestandesanalyse	SFr.	-	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	-	
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	-	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	-	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	-	
2	Gebäude		SFr.	470'000.00
20	Baugrube	SFr.	-	
21	Rohbau 1	SFr.	235'000.00	
22	Rohbau 2	SFr.	-	
23	Elektroanlagen	SFr.	65'000.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	-	
25	Sanitäranlagen	SFr.	-	
26	Transportanlagen	SFr.	-	
27	Ausbau 1	SFr.	-	
28	Ausbau 2	SFr.	10'000.00	
29	Honorare	SFr.	160'000.00	
4	Umgebung		SFr.	-
40	Terraingestaltung	SFr.	-	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	SFr.	-	
42	Gartenanlagen	SFr.	-	
44	Installationen	SFr.	-	
45	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
49	Honorare	SFr.	-	
5	Baunebenkosten		SFr.	110'000.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	30'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	17'500.00	
53	Versicherungen	SFr.	27'500.00	
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-	
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	35'000.00	

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 06 Allgemein

6	Reserve			SFr.	94'000.00
61	Reserve Projektentwicklung	SFr.	10'000.00		
62	Reserve Vergabe	SFr.	-		
63	Reserve Bauherrschaft	SFr.	-		
64	Mehr- und Minderkosten	SFr.	84'000.00		
9	Ausstattung			SFr.	-
90	Möbel	SFr.	-		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	-		
94	Kleininventar	SFr.	-		
96	Transportmittel	SFr.	-		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	-		
0-9	Total BKP 0-9			SFr.	674'000.00
	Rundung			SFr.	-
	Total inkl. MwSt.			SFr.	674'000.00

Kostenvoranschlag 06 Allgemein

BKP	Position	Summe	Total
2	Gebäude, exkl. MwSt.		SFr. 470'000.00
20	Baugrube		SFr. -
201.0	Baustelleneinrichtung	SFr. -	
201.1	Erdarbeiten	SFr. -	
209	Übriges	SFr. -	
21	Rohbau 1		SFr. 235'000.00
211.0	Baustelleneinrichtung	SFr. 10'000.00	
211.1	Gerüste	SFr. -	
211.3	Baumeisteraushub	SFr. -	
211.4	Kanalisation und Werkleitungen	SFr. 225'000.00	
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten	SFr. -	
211.6	Maurerarbeiten	SFr. -	
212	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauerwerk	SFr. -	
213	Montagebau in Stahl	SFr. -	
214.1	Tragerippe (Zimmerarbeiten)	SFr. -	
214.3	Holzelementbau	SFr. -	
214.4	äussere Bekleidungen	SFr. -	
214.6	Steil- / Flachdächer	SFr. -	
214.9	Planung, Logistik	SFr. -	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	SFr. -	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	SFr. -	
219	Übriges	SFr. -	
22	Rohbau 2		SFr. -
221.0	Fenster aus Holz	SFr. -	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	SFr. -	
221.3	Fenster aus Stahl	SFr. -	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	SFr. -	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	SFr. -	
222	Spenglerarbeiten	SFr. -	
223	Blitzschutz	SFr. -	
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach)	SFr. -	
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach)	SFr. -	
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	SFr. -	
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	SFr. -	
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	SFr. -	
225.2	Spezielle Dämmungen	SFr. -	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	SFr. -	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	SFr. -	
226.1	äussere Verputzarbeiten	SFr. -	
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	SFr. -	
227.1	äussere Malerarbeiten	SFr. -	
228.2	Lamellenstoren	SFr. -	
228.3	Sonnenstoren	SFr. -	

Seite 3 / 8

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 06 Allgemein

BKP	Position	Summe	Total
23	Elektroanlagen		SFr. 65'000.00
231	Apparate Starkstrom	SFr. -	
231.5	Energieerzeugung PV-Anlagen	SFr. -	
232	Starkstrominstallation	SFr. 46'800.00	
233	Leuchten und Lampen	SFr. 8'700.00	
235	Apparate Schwachstrom	SFr. -	
236	Schwachstrominstallation	SFr. -	
237	Gebäudeautomation	SFr. -	
238	Provisorische Installationen	SFr. 8'200.00	
239	Übriges	SFr. 1'300.00	
24	HLK-Anlagen		SFr. -
242	Wärmeerzeugung	SFr. -	
243	Wärmeverteilung	SFr. -	
244	Lüftungsanlagen	SFr. -	
245	Klimaanlagen	SFr. -	
248	Dämmungen HLKK-Installationen	SFr. -	
249	Übriges	SFr. -	
25	Sanitäranlagen		SFr. -
251	Sanitärapparate	SFr. -	
252	spezielle Sanitärapparate	SFr. -	
253	Ver- und Entsorgungsapparate	SFr. -	
254	Sanitärleitungen	SFr. -	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	SFr. -	
256	Installationselemente	SFr. -	
258	Kücheneinrichtung	SFr. -	
259	Übriges	SFr. -	
26	Transportanlagen		SFr. -
261	Aufzüge	SFr. -	
27	Ausbau 1		SFr. -
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten)	SFr. -	
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau)	SFr. -	
272.0	Innentüren aus Metall	SFr. -	
272.1	Metallbaufertigteile	SFr. -	
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten	SFr. -	
273.0	Innentüren aus Holz	SFr. -	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	SFr. -	
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten	SFr. -	
275	Schliessanlagen	SFr. -	
276.0	Verdunklungseinrichtungen	SFr. -	
277	Elementwände	SFr. -	

Seite 4 / 8

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 06 Allgemein

BKP	Position	Summe	Total
28	Ausbau 2		SFr. 10'000.00
281.0	Unterlagsböden	SFr. -	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	SFr. -	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.	SFr. -	
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	SFr. -	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	SFr. -	
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	SFr. -	
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett)	SFr. -	
281.9	Sockelleisten	SFr. -	
282.0	Fugenlose Wandbeläge	SFr. -	
282.1	Tapezierarbeiten	SFr. -	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	SFr. -	
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	SFr. -	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	SFr. -	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	SFr. -	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	SFr. -	
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	SFr. -	
284	Hafnerarbeiten	SFr. -	
285.1	Innere Malerarbeiten	SFr. -	
286	Bauaustrocknung	SFr. -	
287	Baureinigung	SFr. 10'000.00	
289	Uebriges	SFr. -	
29	Honorare		SFr. 160'000.00
291.1	Generalplanung pauschal	SFr. 156'000.00	
291.2	Generalplanung nach Aufwand	SFr. -	
296.0	Geometer	SFr. 4'000.00	

Kostenvoranschlag 06 Allgemein

BKP	Position	Summe	Total
4	Umgebung, inkl. MwSt.		SFr. -
40	Terraingestaltung		SFr. -
401	Erdbewegungen	SFr. -	
409	Übriges	SFr. -	
41	Roh- und Ausbaurbeiten		SFr. -
411	Baumeisterarbeiten	SFr. -	
411.3	Baumeisteraushub	SFr. -	
411.4	Kanalisation ausserhalb Gebäude	SFr. -	
413	Übriger Rohbau 1	SFr. -	
414	Übriger Rohbau 2	SFr. -	
415	Ausbau 1	SFr. -	
416	Ausbau 2	SFr. -	
42	Gartenanlagen		SFr. -
421	Gärtnerarbeiten	SFr. -	
422	Einfriedungen	SFr. -	
423	Ausstattungen, Geräte	SFr. -	
424	Spiel- / Sportplätze	SFr. -	
429	Übriges	SFr. -	
44	Installationen		SFr. -
443	Elektroanlagen	SFr. -	
444	HLKK-Anlagen	SFr. -	
445	Sanitäranlagen	SFr. -	
449	Übriges	SFr. -	
45	Erschliessung durch Leitungen		SFr. -
452	Kanalisationsleitungen	SFr. -	
453	Elektroleitungen	SFr. -	
454	HLK-Leitungen	SFr. -	
455	Sanitärleitungen	SFr. -	
49	Honorare		SFr. -
491	Architekt	SFr. -	
492	Bauingenieur	SFr. -	
493	Elektroingenieur	SFr. -	
494	HLK-Ingenieur	SFr. -	
495	Sanitäringenieur	SFr. -	
496.0	Geometer	SFr. -	
496.1	Geologe, Geotechniker	SFr. -	
496.5	Landschaftsarchitekt	SFr. -	

Seite 6 / 8

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 06 Allgemein

BKP	Position	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.		SFr. 110'000.00
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. 30'000.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	SFr. 30'000.00	
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	SFr. -	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	SFr. -	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. -	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	SFr. -	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. -	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 17'500.00
521	Muster, Materialprüfungen	SFr. -	
522	Modelle	SFr. -	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	SFr. 5'000.00	
525	Dokumentation	SFr. -	
529	Übriges (Smino)	SFr. 12'500.00	
53	Versicherungen		SFr. 27'500.00
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung GVB</i>	SFr. 7'500.00	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. 17'500.00	
539	Übriges	SFr. 2'500.00	
54	Finazierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr. -	
549	Übriges	SFr. -	
56	Übrige Baunebenkosten		SFr. 35'000.00
561	Bewachung durch Dritte	SFr. -	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr. -	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr. -	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	SFr. 30'000.00	
568	Baureklame	SFr. 5'000.00	
569	Übriges	SFr. -	

Seite 7 / 8

coora Architektur AG

Schorenstrasse 25b | 4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Kostenvoranschlag 06 Allgemein

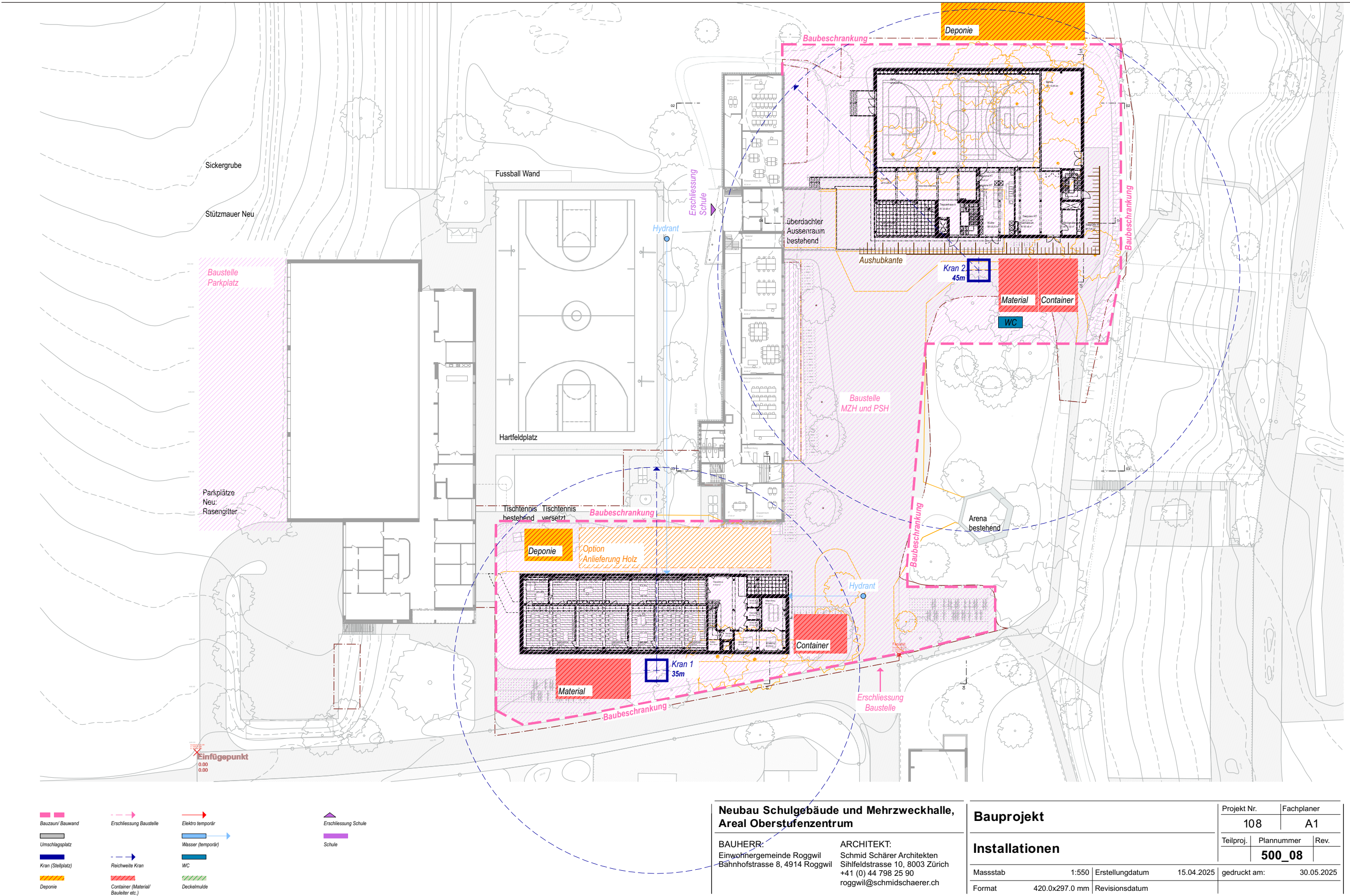
BKP	Position	Summe	Total
6	Reserve, inkl. MwSt.		SFr. 94'000.00
61	Reserve Projektentwicklung		SFr. 10'000.00
611	Reserve ca. 3% BKP 2 (exkl. Honorar) davon aufw. für:	SFr. 10'000.00	
	SIA 102 Architekt	SFr. 10'000.00	
	SIA 103 Bauingenieur	SFr. -	
	SIA 105 Landschaftsarchitekt	SFr. -	
	SIA 108 Elektro-Ingenieur	SFr. 3'400.00	
	SIA 108 HLKS-Ingenieur	SFr. 1'400.00	
619	Honorare	SFr. -	
62	Reserve Vergabe		SFr. -
621	Vergaben Erfolg	SFr. -	
622	Vergaben Verlust	SFr. -	
63	Reserve Bauherrschaft / Unvorhergesehenes		SFr. -
631	Bauherrenreserve für Zusatzleistungen / -wünsche	SFr. -	
632	Unvorhergesehenes	SFr. -	
64	Mehr- und Minderkosten aufgrund Teuerung nach KV		SFr. 84'000.00
641	Mehrkosten	SFr. -	
641.1	Teuerung Generalplaner bis 2024 verrechnet	SFr. 22'275.00	
641.2	Teuerung Generalplaner ab 2025 Prognose (Index 22-24)	SFr. 61'725.00	
641.3	Teuerung Unternehmerngewerke	SFr. -	
642	Minderkosten	SFr. -	

Gemeinde Roggwil, Neubau Schulgebäude & Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum, Sekundarschulstrasse, Roggwil

12. Juni 2025

Coora Architektur AG
Schorenstrasse 25b | CH-4900 Langenthal | Telefon +41 62 923 29 23 | info@coora.ch | coora.ch

Schmid Schärer Generalplaner GmbH Sihlfeldstrasse 10 8003 Zürich Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum Abschluss Bauprojekt



Projektbeschreibung

Raumprogramm

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Materialcollagen

Ortsbauliche Konstellation

Die ortsbauliche Grundkonstellation ist im Grundsatz unverändert gegenüber dem Wettbewerbsprojekt. Ein grosszügiger, neu gestalteter Schulhausplatz bildet das aussenräumliche Zentrum und die Hauptadresse der Schulanlage. Drei Gebäude liegen an diesem Platz: Das bestehende Sekundarschulhaus, der quer dazu an der Strasse liegende Neubau mit stirnseitigem, dem Platz zugewendeten Zugang, sowie die Mehrzweckhalle am hinteren Platze. Zwischen Neubau Schule und Sekundarschule entsteht eine aussenräumliche Verbindung zum Sportplatz hinter dem bestehenden Schulhaus. Der Neubau Schule ist dreigeschossig konzipiert und kann so das grössere Raumprogramm aufnehmen, ohne mehr Platz auf dem Areal zu beanspruchen.

Freiraum/ Umgebungsgestaltung

Vom Dorf aus kommend bildet der grosszügige Pausenplatz die Adresse der Schulanlage. Die Haupteingänge der Primar- und Sekundarschule, sowie der Turnhalle/ Mehrzweckhalle, sind darüber erschlossen. Der Pausenplatz erhält grundsätzlich einen naturnahen Charakter, gleichzeitig soll er eine Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die asphaltierten Teile des Platzes sind so angelegt, dass alle Gebäude auch mit Transportfahrzeugen gut angeliefert werden können. In der Mitte des Platzes wird ein Bereich freigehalten von Vegetation und Bäumen für die Stellung eines Festzeltes. In den chaussierten Bereichen werden Aufenthalts- und Spielgelegenheiten angeboten, welche für Primar- und Sekundarschüler gleichermassen ein angemessenes Angebot bieten und zu Randzeiten auch für die Öffentlichkeit nutzbar sind. Die bestehenden raumprägenden Baumgruppen werden durch Neupflanzungen ergänzt, um verschiedene verschattete Bereiche anzubieten. Nebst den bestehenden Bäumen wird auch die Arena aus Naturstein in die Freiraumgestaltung integriert. Die Veloparkierung wird so auf dem Areal verteilt, dass ein Grossteil der Parkplätze sich in Nähe der Strasse und Eingänge befindet. Vereinzelte Stellplätze werden auch in Nähe der neuen Mehrzweckhalle angeboten. Im Anschluss an die bestehenden Parkplätze nordwestlich der Turnhalle Hofstätten werden neue Parkplätze ergänzt, sodass neu total 48 Parkplätze angeboten werden können. Das Terrain wird zu diesem Zweck wo notwendig mithilfe von Stützmauern nivelliert.

Neubau Primarschulhaus

Der Schulhausneubau liegt als dreigeschossiges Gebäude am Ort des heutigen Tagesschulpavillons. Es weicht gegenüber der Frontfassade des Bestandsschulhauses leicht nach vorne und lässt zwischen den Häusern einen Durchgang zum hinteren Bereich des Pausenplatz offen. Der Hauptzugang befindet sich stirnseitig am Gebäude, dem Schulhausplatz zugewandt.

Die innere Organisation des Gebäudes wird aus zwei parallelen Raumschichten gebildet: Alle Haupträume liegen nach Südwesten zur Strasse hin orientiert, während nach Nordosten eine grosszügige Raumzone die Schulräume erschliesst und gleichzeitig Raum bietet für Schülerarbeiten und Aufenthalt. Die vertikale

Projektbeschreibung

Erschliessung wird an den Eingang angeschlossen und bildet eine Trennung zwischen Lehrerzimmer, Verwaltung und den Klassenzimmern. Pro Geschoss werden 3 Schulzimmer sowie 2 Gruppenräume angeboten, wobei jedes Zimmer einen direkten Zugang zu einem Gruppenraum hat. Die Nutzung durch Primar- und Sekundarschule ist nicht vorgegeben, denkbar ist z.B. eine Nutzung des EGs durch die Sekundarstufe (3 Schulzimmer), während die beiden OGs von der Primarstufe genutzt werden. Im vordersten Bereich zum Schulhausplatz hin orientiert befinden sich Spezialräume wie Verwaltung (EG), das Lehrerzimmer (1. OG) sowie das Textile Gestalten (2. OG). Das Gebäude wird ohne aktives Untergeschoss geplant. Die notwendigen technischen Installationen werden im bestehenden UG der Turnhalle Hofstätten untergebracht, welcher durch einen Medienkanal im UG mit dem Neubau verbunden wird. Zwingend benötigte Nebenräume wie etwa ein Putzraum im EG oder Lagerraum für das Textile Werken werden in der Nebenraumschicht beim Eingang angeboten, die notwendigen Unterverteilungen für Technik erfolgt vertikal über eine doppelte Wand zwischen Korridor und Klassenzimmer.

Eine regelmässige Tragstruktur in Holz, mit Delta-Beam Trägern und einer Brettstapeldecke bildet das statische Grundgerüst des Gebäudes. Mit Ausnahme des Treppenhauses und Eingangsbereichs, dem Lift und vereinzelt aussteifenden Wänden ist die innere Einteilung nichttragend und kann verändert werden, was eine gewisse Flexibilität für zukünftige Nutzungsänderungen ermöglicht.

Neubau Mehrzweckhalle

Der Mehrzweckhallenbau übernimmt im Grundsatz die grundrissliche Organisation vom Wettbewerbsprojekt. Das Gebäude bildet ein eigenständiges Pendant als Vordach welches die Aussenräume vom Pausenplatz zum Sportplatz verbindet. Ein grosszügiges Foyer schliesst an die zum Primarschulhaus analoge Eingangssituation an und bietet Zugang zur Halle sowie zum Treppenhaus. Daneben befindet sich die Küche, welche direkten Anschluss sowohl an die Halle, das Foyer als auch nach draussen hat. Diese ist mit einer notwendigen Grundausstattung konzipiert welche in der weiteren Planung eine grosse Flexibilität an Nutzungsszenarien bietet.

Der Geräteraum schliesst östlich an die Küche an und bietet nebst Hallenanschluss eine Öffnung zu Bühne an, durch welche über eine mobile Treppe grössere Gegenstände auf die Bühne gebracht werden können. Gleichzeitig ermöglicht ein Aussenzugang eine Nutzung der Geräte im Aussenraum. Zur Ostseite stellt eine direkte Öffnung nach aussen die Anlieferung sicher. Ein zweites Treppenhaus erschliesst die Bühne direkt von aussen und verbindet sie mit den Umkleiden im UG und dem Kulturraum im OG. Die Halle selbst wird von Nordosten über hohe Fenster belichtet, welche bei unterschiedlicher Nutzung vollständig verdunkelt werden können.

Im Obergeschoss befinden sich der Kulturraum mit kleiner Office Küche und Stauraum durch eine Schrankfront. Diese beinhaltet zugleich die Verteilung der Haustechnik hin zur Halle sowie dem Musik- und Kulturraum. Das Musikzimmer, welches in erster Linie durch die Schule genutzt werden wird, hat ein aus dem Raum selbst erschlossenes Lager für die Instrumente. Auch hier ist eine Schrankfront für Stauraum und die Haustechnik vorgesehen. Der Raum kann zusätzlich durch eine Schiebewand getrennt und abgeschlossen werden. Die Office-Küche besitzt einen direkten Zugang aus der Erschliessung und kann so durch beide Räume genutzt werden.

Garderoben sowie Technik- und Nebenräume finden im UG Platz. Das bestehende UG wird im Bereich der Verbindung zwischen Schule und Mehrzweckhalle erhalten und dient als hindernisfreie Verbindung zwischen den beiden Bauten sowie als Lagerraum für die Schule und Teile der Gastroküche.

Die Mehrzweckhalle wird mit Ausnahme des UGs sowie der Erschliessungskerne ebenfalls als Holzbau vorgeschlagen.

Raumzusammenstellung

Das Raumprogramm nimmt Bezug auf die kantonalen Empfehlungen für Schulhausanlagen des Kantons Zürich, sowie auf die Vorgaben für Sportbauten des Bundesamtes für Sport. Mit dem vorgesehenen Projekt können sämtliche Räume angeboten werden. Das Raumprogramm wurde im Rahmen der Baukommission erarbeitet, um den Raumbedürfnissen der Schule gerecht zu werden.

Raum	Anzahl/Lage	Fläche m ²	Beschrieb
Teilobjekt Schulhaus			
Klassenzimmer	9x 70m ²	630 m ²	Aktivitäten in Gross- & Kleingruppen. Mit Waschbecken sowie mobilem Mobiliar & Staufläche in Form von Schränken und Sideboards. Tische, Stühle, Lehrerpult & eine Wandtafel mit Beamer.
Gruppenraum	3x 34.5m ² 3x 20.3m ²	164.5 m ²	Multifunktionseller Raum zwischen zwei Klassenzimmern. Nutzung als Gruppen- & Unterrichtsraum. Ausgestattet mit Tischen, Stühlen und Whiteboard.
Verkehrszone Korridor mit Garderoben und Arbeiten	3x 125 m ²	375 m ²	Die Verkehrsfläche/ Korridor dient konzeptionell als Garderobe und zugleich Erweiterung des Arbeitens durch Arbeitsplätze an den Fenstern. Gitter zur Ablage von Kleidern und Garderobebank mit Schuhablage.
Sekretariat/ Schulleitung/ Besprechung	EG	53m ²	Administration der Schule für Schulleitung und Verwaltung. Erschliessung aus dem Eingangsbereich im EG. Angeschlossener Besprecherraum, zu erschliessen durch Schulleitung und Sekretariat.
Lehrerzimmer	1.OG	81.5 m ²	Arbeitsraum und Ruhebereich für die Lehrpersonen. Küche mit Spüle, Mikrowelle, Kühlschrank und Anschlüssen für mobile Herdplatte. Trennmöbel als Schreinerarbeit zwischen Ruhebereich und Arbeitstisch in der Raummitte, Stauraum. Arbeitsplätze an der Fassade.
Textiles Gestalten	2.OG	81.5 m ²	Aktivitäten in Gross- & Kleingruppen im Textiles Gestalten und Werken. Mit Waschbecken, Nähmaschinenplätzen, Werkzeuge, Stühle, Lehrerpult & eine Wandtafel mit Beamer. Offenes Lager mit mobilem Mobiliar für Rakoboxen, Stauraum mit Lagerregalen.
Toiletten/ WC	2x 10m ² 2x 3.5m ²	27m ²	Geschlechtergetrennte Toilettenanlagen mit je 2 WC-Kabinen und 1 Urinal. Aufteilung nach Geschoss. IV WC's Anordnung im EG.

Raumprogramm

Raum	Anzahl/Lage	Fläche m ²	Beschrieb
Teilobjekt Mehrzweckhalle			
Eingangsraum Foyer mit Lift	EG	93.5 m ²	Das Foyer der Turnhalle bildet den Eingangsbereich für den Vereinsbetrieb und dient als Zuschauerebene für die Einfachturnhalle. Eine offenes Treppenhaus und ein Lift führen hinunter zu den Umkleiden und hinauf zum Musik- und Kulturraum.
Gastroküche	EG	69.5 m ²	Die Gastroküche ist ausgelegt zur Bewirtung von 500 Personen bei Veranstaltungen und Anlässen. Durch eine Theke kann in die Halle bedient werden, eine Tür zum Pausenplatz ermöglicht eine Bedienung in den Aussenraum wenn ein Festzelt gestellt wird. Ausstattung nach Gastroplaner.
Treppenhaus/ Vorraum	UG-1.OG		Das Treppenhaus/ die Vorräume dienen als Verteilzone. An ihn grenzen im UG die Umkleideräume, die Toilettenanlagen mit IV-WC und die Lehrerumkleide. Im EG besteht der Zugang zum Aussenraum und über das Foyer zur Halle. Im OG wird darüber der Musik- und Kulturraum mit Office erschlossen.
Einfachsporthalle	EG	452m ²	Sporthalle gem. Vorgabe der Baspo mit Audioanlage, fest eingebauten Sportgeräten und längsseitigen Ballprallwänden. Keine Affenschwänze, Ringe und grossen Basketballkörbe. Stirnseitiger Anschluss an die Bühne.
Turnhallen-Geräteraum	EG	87.5m ²	Abstellmöglichkeit für mobile Sportgeräte, sowie einer Gittertrennwand zum Kleingeräteraum. Erschliessung der Bühne über mobile Treppe.
Bühne		116m ²	Bühnenraum für Veranstaltungen und Vorstellungen. Wird über ein Bühnentor zur Halle hin abgetrennt. Zugang aus zweiten Treppenhaus, dem Geräteraum sowie Anlieferung auf Bühnenhöhe. Ausstattung nach Bühnenplaner.
Musikraum	113.5/10.5m ² / 1.OG	124m ²	Der Musikraum dient für die schulische Nutzungen am Vormittag sowie für diverse Vereine am Nachmittag. Einbauschränke, sowie Lager als Stauraum.
Kulturraum	152/10/15m ² / 1.OG	177m ²	Der Kulturraum dient für kleinere Veranstaltungen durch Vereine. Angeschlossener Lagerraum für Mobiliar sowie Office mit mobiler Herdplatte, Kühlschrank und Spüle.
Garderoben	2x 40/40m ² / UG	80m ²	Geschlechtergetrennte Garderoben für je 28 Personen unterteilt in Vorraum, Umkleideraum, Abtrocknungsraum und Dusche.

Raum	Anzahl/Lage	Fläche m ²	Beschrieb
Lehrer/innen Garderobe	UG	15.5m ²	Umkleide/ Vorbereitung für Sport-Lehrpersonen. Ein abschliessbarer Schrank. Rückwärtig eine Nasszellen gegliedert in WC mit Lavabo und Dusche mit Umkleidebereich.
Toiletten	2x 14m ²	28m ²	Geschlechtergetrennte Toilettenanlagen, Damen: 3 WC-Kabinen, davon 1 IV, Herren: 2 WC-Kabinen, davon 1 IV, 2 Urinale
Technik/ Heizung/ Lüftung	15/12/58m ²	85m ²	Versorgung der Haustechnik, Lüftungsanlage im UG.

Primarschulhaus

Material- und Konstruktionsbeschreibung

Allgemein

Der Konstruktions- und Materialbeschreibung ist als allgemeiner Baubeschrieb zu betrachten. Nachträgliche konstruktive Anpassungen und Veränderungen im Projekt bleiben vorbehalten. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit, massgebend sind die Ausführungspläne der Architekten und Fachplaner.

Die Dimensionen der Wärmedämmung erfolgt gemäss dem Systemnachweis der Baueingabe und der Bauphysik. Die Ausführung der Massnahmen für den Schallschutz werden gem. Standardanforderungen nach SIA 181 ausgeführt. Die Erdbebensicherheit wird gemäss der Massnahmen der Nutzungsvereinbarung des Bauingenieurs gewährt.

Holz ist ein Naturprodukt, Struktur und Farben können je nach Charge voneinander abweichen. Zudem ist mit einer Veränderung infolge klimatischer Wechsel und natürlicher Alterung zu rechnen.

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die SIA-Norm 118 «allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten».

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Fundament bis Bodenplatte

Aushub bis Frostriegeltiefe (-120cm UK FB) mit darunterliegenden Bagbertatzen (-140cm)

Magerbeton-Sauberkeitsschicht	50 mm
Frostriegel zurückversetzt (65cm) unter Stützen liegend als Streifenfundament	300 mm
Beton-Differenzriegel	300x900mm
Kieskoffer (bis UK Terrain -2.60m)	900 mm

Kriechgang für Medienschliessung aus Technikraum Turnhalle Hofstätten:

120cm lichte Höhe bis UK Bodenplatte bei Klassenzimmern offen für Einbringung der Installationen. Wird später mit Gitterrost (zB. Meiser Rosttyp Press 33x11 (30x3) S235JR) abgedeckt.

120 cm lichte Breite (ohne Verengung durch Lisenen/Stützen aus dem OG),
ab Treppenzugang zum Kriechgang bis Ostfassade variable Breite von 100 bis 200 cm

Betonbodenplatte Kriechgang	300 mm
Magerbeton-Sauberkeitsschicht	50 mm
Kieskoffer (bis UK Terrain -2.60m)	110 mm

> im inneren Bereich des Kriechgang werden die Stahlstützen
nach unten in Beton erweitert (8 Stk.) 300mm x 300mm

Bodenaufbau zu Erdreich

DK1 > gemäss Angaben Ing.

Betonbodenplatte	300 mm
Betonwände	300 mm
Bodenplatte aus Beton	300 mm
1. Dämmebene PUR Alu kaschiert?	100 mm
2. Dämmebene EPS (Leitungsführungsebene)?	80 mm
Trittschalldämmung	30 mm
Unterlagsboden Anhydrit, geschliffen, gefärbt 1% Rot, PU-Versiegelung (TASKi Jontec Plaza, Porenfüller/ Hochglanzemulsion für Steinböden)	60 mm

Treppenhaus / Eingangshalle

Das Treppenhaus mit Liftschacht wird in Ortbeton ausgeführt. Die Betonwände führen jeweils nur bis zur Fassade. Die Aussenwände des Treppenhauses und des Liftschachtes sind nicht betoniert und Teil der Fassadenkonstruktion.

Die Treppenläufe werden in Ortbeton ohne Trittschalllager ausgeführt. Sie werden analog zu den Erschliessungsräumen (Korridor/ Eingang) mit Klinkerplatten versehen. Auf den Ortbeton wird eine ausgleichende Mörtelschicht aufgetragen. *Um die Übertragung von Trittschall zu minimieren kann zusätzlich eine Trittschalldämmung unterhalb der Mörtelschicht ausgeführt werden.*

Als Option gilt eine Ausführung mit einem «weichem» PU-Belag, auch um die Übertragung von Trittschall zu minimieren.

Die Wände, Decken und Treppenuntersichten können verputzt werden oder in Sichtbeton ausgeführt werden. Hier ist eine preisliche wie gestalterische Abwägung vorzunehmen. Bei einer verputzten

Variante gibt es keine Zuschläge für Sichtbetonqualität und es kann auf eine Lasierung und Versiegelung verzichtet werden. Die Qualität ist gut kontrollierbar.

Im Treppenhaus wird die Betondecke über einen integrierte DeltaBeam-Träger eine Achse weiter geführt. Die drei Stützen sind brandschutztechnisch in Holz erlaubt.

Im Eingangsbereich wird eine Aussparung für die Schmutzschleuse im Innen- sowie Aussenraum vorgesehen.

1.Option WD Sichtbeton (hohe Klasse) *Betonoberflächenklasse: BOK 3*

Schalungstyp: 4.1.4

- Bindestellen ausmörteln und mit Betonkosmetik ausbessern - gleichmässiger Farbton
- hohe Ansprüche, Planung mit besonders anspruchsvoller Gestaltungsabsicht
- Schalungsbild gemäss Angaben Architekt

2.Option WD Sichtbeton (niedrige Klasse) *Betonoberflächenklasse: BOK 2*

Schalungstyp: 2.1, Schalungsbild vorgesehen mit Schaltafel

- Bindestellen ausmörteln und mit Betonkosmetik ausbessern
- Schalungsbild gemäss Angaben Architekt

3.Option WD verputzt *Betonoberflächenklasse: BOK 2*

- Schalungstyp: frei
- wird verputzt

Innenwände Treppenhaus

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (auf Seite Klassenzimmer)	0.5 mm
Grundputz	5 mm
Stahlbetonwand	20 cm
Sichtbeton Hydrophobierung und Lasierung in 2-3 Schichten (Option Grundputz/Feinputz)	0.5-5 mm

Deckenaufbau EG Treppenhaus

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (Option falls nicht Sichtbeton)	
Stahlbetondecke (selbe Dicke wie Brettstapeldecke inkl. OSB-Platte)	220 mm+ 21mm
Trittschalldämmung	30 mm
Unterlagsboden	100-120 mm
Klinkerplatte (Spaltplatte unglasiert, 115x240x10mm, naturrot, PU-Versiegelung)	10 mm

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Stützen EG/OG

Das statische Stützraster im Primarschulhaus entspricht den Abständen von 4.55m. Im Bereich des Treppenhauses verschiebt sich das Raster (Achsmass: 4.025m). Pro Achse liegen 2 Stützen an der Fassade (Stützenmitte Abstand zur Fassade: 0.515m) und werden als Brettschichtholz-Stützen ausgeführt. Innen liegend wird eine Stütze aus Stahl ausgebildet. Diese liegt in der Innenwand zwischen Korridor und Klassenzimmer und wird zusätzlich brandschutzverkleidet (Stützenmitte Abstand zur Fassade 8.005m/ 4.765m).

Statisch werden die Holzstützen in einem Streifenfundament aufgenommen, die Stahlstütze wird im Medienkanal in Beton weitergeführt und ist dort sichtbar.

Stützen entlang Fassaden

Holzstützen aus CH-Holz (mit Kompensation Holzbestellung Forst Roggwil) 24cm x 24cm
Lasto-Block F d:240mm, t:20mm
Lagersicherung, Schlitzblech in Holzstütze auf Delta-Beam 25-300 geschraubt

Stützen in Treppenhaus, Lehrerzimmer, Werkraum

Schlitzblech auf Stahlplatte t:20mm, mit Stahlriegel auf Delta-Beam 25-300/OSB
Holzstützen aus CH-Holz (mit Kompensation Holzbestellung Forst Roggwil) 28cm x 28cm
Lasto-Block F d:240mm, t:20mm
Lagersicherung, Schlitzblech in Holzstütze auf Delta-Beam 25-300 geschraubt

Stützen in Klassenzimmertrennwand

Stahlfuss auf Delta-Beam 25-300 /OSB
H-Stahlstütze HEM 160 16cm x 16cm
Brandabschottung rund um H-Stütze mit Fermacell/Duripanel/Promat

Als Sparoption gilt die Ausführung der Stahlstütze in 300 mm Holz vor der Wand – Seite Klassenzimmer.

Innenwände EG/OG

Die Innenwände zwischen den Klassenzimmern und Gruppenräumen sind als Doppelständerwand des Knauf-System konzipiert (W115.ch).

Die Trennwand zwischen Klassenzimmer und Korridor dient zeitgleich als Schacht-/ Erschliessung der Haustechnik in die verschiedenen Geschosse. Dabei werden 2 separierte Vorsatzschalen gegeneinander gestellt (W629C.ch), wobei die Hohlraumprofile ausgedämmt werden, der Hohlraum jedoch ungedämmt bleibt.

Im Bereich der Brettstapeldecke erfolgt je Geschoss eine Brandabschottung EI60, zB. durch Kombischott - Weichschott PROMASTOP-CC, EI30-EI120.

Innenwand zw. Klassenzimmern/ Gruppenraum

Doppelständerwand entkoppelt / Schalldämmwert Rwc $\geq 45-50$ dB / einseitig ab 210cm Akustiklochung
Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5
bis 210cm OKFB:

Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m³) auf OSB3 Platte (600 kg/m³) 12.5 mm / 12.0 mm

ab 210cm OKFB:

Gipsplatte (Cleaneo Rundlochung 8/18 R 15.5%) auf OSB-Streifen 12.5 mm / 12.0 mm

2C-Profile mit 1 mm Abstand mit MW-Platten (2x40mm) ausgedämmt	50+1+50 mm
Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm
Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5	

Innenwand zw. Kl-Zi und Korridor

2x Vorsatzschale gegeneinander gestellt, entkoppelt / Schalldämmwert R_{wc} ≥45-50 dB / einseitig ab 210cm Akustiklochung

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5

bis 210cm OKFB:

Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm
---	-------------------

ab 210cm OKFB:

Gipsplatte (Cleaneo Rundlochung 8/18 R 15.5%) auf OSB-Streifen	12.5 mm / 12.0 mm
2C-Profile mit 150 mm Abstand mit MW-Platten (2x40mm) ausgedämmt	50+150+50 mm
Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm

Option (keine Sparoption)

Als Option gilt eine gleichwertige Ausführung der Innenwände mit einer Holzständer-Konstruktion und 2x Fermacell Beplankung anstelle OSB+Gips.

Decken- Bodenaufbau EG-OG

Brettstapeldecken auf Delta-Beam (Stahl/Betonverbundträger) aufgelegt. Die Spannweite entspricht dem Achsraster der Schule von 4.55m. Die Brettstapel werden in einem Raster von 40cm in unterschiedlichen Höhen ausgeführt (160/220mm) und erreichen somit den Durchschnittswert von 180cm, welcher statisch erforderlich ist. Somit kann die Akustikeinlage bündig in die Decke integriert werden.

Die Brettstapeldecke bleibt roh oder wird mit einer Lasur zum UV-Schutz versehen.

Die Montage an der Decke kann mit Tellerschrauben und Unterlegscheibe oder durch ein grobes Gitter erfolgen. *Als Sparoption oder Alternative zur Fiwo-Akustikplatte kann die Flumroc-Dämmplatte 3 aus Steinwolle eingesetzt werden. Diese kann an die Decke geklebt oder geschraubt werden. Eine weitere Alternative bietet die Heradesign Superfine Akustikplatte (aus Holzwolle mit superfein Struktur, 25mm Stärke + 35mm Dämmung). Diese wird an die Decke geschraubt.*

Im Treppenhaus wird die Decke in Beton ausgeführt. Über den Eingangsbereich/ EG wird Betondecke über einen integrierte DeltaBeam-Träger eine Achse weiter geführt, sowie bis in den überdachten Eingangsbereich im Aussenraum. Im überdachten Eingangsbereich wird eine Abhangdecke ausgeführt, welche den Deltabeam und die Dämmung verkleidet.

Decke zw. EG und 1.OG/2.OG (Klassenzimmer)

Unterlagsboden Anhydrit, geschliffen, gefärbt 1% Rot, PU-Versiegelung (TASKi Jontec Plaza, Porenfüller/ Hochglanzemulsion für Steinböden)	60 mm
Trennlage/ PE-Folie	
Trittschall Mineralfaser	20 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	100 mm
OSB zur Aussteifung	21 mm
Brettstapeldecke mit Schalleinlage (Fiwo-Akustikplatte), Verbindung der Brettstapel	

Konstruktions- und Materialbeschreibung

durch eingetriebene Buchendübel	160/220 mm
<i>Fiwo-Akustikplatte</i>	60 mm

Decke zw. EG und 1.OG/2.OG (Korridor)

Klinkerplatte (Spaltplatte unglasiert, 115x240x10mm, naturrot, PU-Versiegelung)	10 mm
Unterlagsboden	50 mm
Trennlage/ PE-Folie	
Trittschall Mineralfaser	20 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	100 mm
OSB zur Aussteifung	21 mm
Brettstapeldecke mit Schalleinlage (Fiwo-Akustikplatte), Verbindung der Brettstapel	
durch eingetriebene Buchendübel	160/220 mm
<i>Fiwo-Akustikplatte</i>	60 mm

Schmutzschleuse im Eingangsbereich

Sisal Wibatec AG, GRM/G Golf, Farbe: 338 Kokos, auch im Brandschutzbereich anwendbar

Bodenaufbau gedeckter Eingang

Belag/ Pflaster (zB. Granit Nero Impala, grau Herkunft:Italien im gedeckten Eingang)	40 mm
Schüttung	60 mm
Abdichtungsfolie	
Dämmung XPS	150 mm
Beton	300 mm
Magerbeton	50 mm

Bodenbelag Nasszellen/ WC

Klinkerplatte (Spaltplatte unglasiert, 115x240x10mm, naturrot, PU-Versiegelung)	10 mm
---	-------

Im Bereich des Korridor/ Treppenhauses führt die Sockelleiste den Bodenbelag weiter. Die Klinkerplatte wird in der Breite hochkant gestellt und bildet den Bodenabschluss – Höhe 11.5cm. Im Bereich der Anwendung von Anhydrit (Klassenzimmer, Lehrer etc.) wird eine Sockelleiste aus Holz vorgesehen – z.B. Eiche 11.5cm x 2cm.

Als Sparoption gegenüber dem Korridor und Treppenhaus mit Klinkerplatten kann eine alternative mit Anhydrit eingefärbt betrachtet werden.

Dachaufbau

Die Ausbildung des Dach des Primarschulhauses erfolgt als Kaltdach. Die Decke des 2.OG ist gleich ausgebildet wie in den Regelgeschossen. Auf dieses werden im Achsraster Holzstützen (120mm x 120mm) mit einer Stahlplatte auf den DeltaBeam aufgebracht. Auf die Stützen werden die Pfetten (340mm x 120mm) aufgelegt und mit einem Schwert mit diesen verbunden.

Oberhalb des Treppenhauses wird die Stütze grösser dimensioniert (240mm x 120mm), in dieser Achse erfolgt die Aussteifung des First in Form einer Auskreuzung Längsrichtung aus Holz (200mm x 120mm).

Auf die Pfetten aufgelegt laufen die Sparren über den Grundriss des Hause hinaus und bilden ein auskragendes Dach von 1.5m. Die aufgebrachte 3-Schicht-Platte dient als Grundlage für die Montage der Unterkonstruktion für das Trapezblech. Auf dieses wird die Einlegeschiene der PV-Anlage geschraubt, und die Module eingesetzt.

Das auskragende Vordach wird in der Untersicht nach NCS Angaben gemäss Architekten gestrichen. Die Stirnseiten der Sparren und Pfetten werden farblich gestrichen – gemäss NCS (S 3050-Y80R).

Als Sparroption gegenüber dem Dachaufbau mit Lattung/ Konterlattung/ Trapezblech kann eine alternative mit Bitumen direkt auf der 3-Schicht-Platte betrachtet werden.

Deckenaufbau 2.OG

Holzfaserplatte zB. Pavatherm	120 mm
Steinwolle Ecco (zB. Flumroc-Dämmplatte 3)	120 mm
Bauzeitabdichtung	
OSB Platte	18 mm
Lattung mit Steinwolldämmung (zB. Flumroc-Dämmplatte 3)	60 mm
OSB zur Aussteifung	21 mm
Brettstapeldecke mit Schalleinlage (Fiwo-Akustikplatte), Verbindung der Brettstapel durch eingetriebene Buchendübel	140/180 mm
Fiwo-Akustikplatte	60 mm

Dachaufbau geneigt

Blech/ Trapezblech zB. Montana SP	48 mm
Konterlattung	25x50 mm
Lattung	50x50 mm
Unterdachfolie	
OSB oder DSP Platte	21 mm
Sparren	160x50 mm
Pfetten	340x120 mm
Stützen über Delta-Beam (Stahl-Beton-Verbundträger) Achse	120x120 mm

PV-Anlage Aufbau

PV Module zB. Jinco	1722x1134x30 mm
Einlegeschiene/ schwimmendes System	

Die Einlegeschiene werden in der Querrichtung zum Trapezblech auf dieses montiert (geschraubt). Die PV-Module können in die Schienen eingelegt werden. In zwei Bereichen werden Wartungsstege vorgesehen.

Entsprechend der Variante der Dachausführung wird die Ausrichtung sowie die Anbringung der Befestigungsschienen der PV-Anlage angepasst.

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Aussenwände zu Terrain

Bereich ab Bodenplatte

Stahlton Sockelelement	
XPS Dämmung	60 mm
Beton	180 mm
Dämmung	50 mm
OSB Platte	40 mm
Fermacell/ Gipskartonplatte diamant	12.5 mm
Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (auf Seite Klassenzimmer)	0.5 mm

Fassadenaufbau/ Aussenwände

Die Farbgebung und Gestaltung der Fassade orientiert sich an den bestehenden Bauten. Die Fassaden wird als Deckleistenschalung in sägeroh ausgeführt, sichtbare Montage. Die Breite der Schalstruktur im EG ist mit 24cm geplant, ab OK des EG-Fensters wechselt die Breite der Schalstruktur von 24cm auf 12cm, somit wird auch der Abstand der Deckleisten halbiert. Die Deckleiste (T-Leiste) entspricht über die Gesamte Fassadenhöhe der Breite 4.5cm, die Abstände passen sich an die Schalstruktur an.

Zum Erdreich hin wird die Fassade durch einen umlaufenden Sockel geprägt. Dieser ist elementiert und das Fugenbild folgt der Fenstereinteilung.

Abschlüsse Hinterlüftung mit Insektenschutzgitter.

Fassadenaufbau

Holzschalung Weisstanne sägeroh	21 mm
(vertikal mit deckendem Anstrich nach Angaben Architekt, NCS S 2000-N)	
Deckleisten	18 mm
(vertikal mit deckendem Anstrich nach Angaben Architekt, NCS S 5030-R)	
Montagerost horizontal	30x50 mm
Hinterlüftungsrost vertikal	20x50 mm
Stösse verkleben oder Windpapier	
Weichfaserplatte	60 mm
KVH Ständer (dazwischen Mineralwolle, zB. Flumroc-Dämmplatte 3)	80x240 mm
OSB Platte (Stösse verkleben= Dampfbremsen)	21 mm
Fermacell/ Gipskartonplatte diamant	12.5 mm
Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (auf Seite Klassenzimmer)	0.5 mm

Sockel

Sockelelement (zB. Stahlton)

Element 1:

Höhe: zwischen 60cm-100cm

Tiefe: circa 15 cm

Längen: zwischen 300cm-375cm

Versprung im Sockel: 10cm Höhe, 5cm Tiefe

Element 2:

Bildet zeitgleich die Fensterbank aus
 Höhe: zwischen 60cm-100cm
 Breite: circa 15 cm
 Längen: zwischen 300cm-375cm
Versprung im Sockel: 24cm Höhe, 5cm Tiefe

Stahlton, Sockeltyp EGX-A ohne Hinterlüftung bis ins Erdreich ausgedämmt. Auf Montagewinkel abgestellt, oben mechanisch gesichert, anschliessend an Rohbaukörper oder Fenster.

Fassadenbekleidung gedeckter Eingangsbereich

<i>Beton</i>	<i>250 mm</i>
<i>Dämmung Fassade</i>	<i>100 mm</i>
Stahlton Elemente, Fassadenplatte Ecomur flex	25 mm
Ecolite Profile zur Montage der Stahltonelemente:	
3080-050-00 - Windagraffe, V2 1er, L=50 mm	
3010-025-00 - Tragprofil UB, Standard	
2430-023-00 - T-Profil, 2.3 mm	
1230-185-00 - Thermo V-Konsole, GP-80-ILL-z	

Im überdachten Eingangsbereich wird der Sockel weitergeführt. In Form von Fassadenplatten Ecomur wird die Gestaltung der Wand geprägt, die Einteilung folgt dem Sockel. Aus dem Sockel wird ein Element gestaltet welches als Sitzbank funktioniert.

Decke im gedeckten Eingangsbereich

Unterlagsboden Anhydrit, geschliffen, gefärbt 1% Rot, PU-Versiegelung (TASKi Jontec Plaza, Porenfüller/ Hochglanzemulsion für Steinböden)	60 mm
Trittschalldämmung	30 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	80-100 mm
Stahlbetondecke (selbe Dicke wie Brettstapeldecke inkl. OSB-Platte)	220 mm
Mineralwolle (zB. Flumroc-Dämmplatte Ecco)	200 mm
Abhangdecke System DI22.de Nonius-Splint sowie Bügel für CD 60/27 Profil	
CD 60/27 Profil	60x27 mm
2x Gipsplatte auf Tragprofil (sichtbar NCS gestrichen)	2x12 mm

Die Decke im Eingangsbereich hat die Anforderungen RF1. Sie dient als verbindendes Element zwischen Fassade, verschiedenem Material und dem Innenraum. Das abgehängte Blech orientiert sich in der Breite an dem Fugenbild des Sockel und der Fassadenplatte Ecomur, das Material und die Farbgebung erfolgt aus dem Vordachelement. Montage an der Betondecke. Dieses zieht sich in die Untersicht und bildet dort den Abschluss/ Rahmen der Abhangdecke.

Konstruktions- und Materialbeschrieb

Vordach

Das Vordach wird mit einer Unterkonstruktion aus Holz an der Fassade befestigt. Die Verkleidung erfolgt mit einem Titanzinkblech zB. Uginox. Die Verkleidung wird bis unter das Vordach gezogen und bildet den Abschluss/ Übergang zu der Abhangdecke im überdachten Vorbereich.

Dachrinne

Dachrinne Breite 31cm, nach innen geneigt, mit spezial angefertigten Rinnenhaltern

Rinnenhalter, Befestigung an OSB Platte

Spenglerarbeiten ausführung in zB. Titanzinkblech Uginox.

Verschattungselemente

1. Textiles Fassadenbeschattungs-System, mit Ausstellmarkise, *Schenker Storen: Ausstellstore AS 95*
Sattler Stoffstore Elements Solid, 314 223 Apricot
Masse: Breite 3.50m x Höhe 2.29m
Führungsschienen: Aluminium Farblos eloxiert
motorisiert

Absturzsicherung

Die Absturzsicherungen werden als Metallrundrohr d:30mm, einbrennlackiert nach NCS (S 3050-Y80R), ausgebildet. Die Montage erfolgt durch das Anschrauben an die seitlichen Laibungen der Fenstereinfassung. Mittig wird das Rundrohr 2fach auf der Fensterbank abgestellt.

Masse: Breite 3.50m

Fenster/ Türen/ Tore

Alle Festverglasungen sind mit Schlüssel zur Reinigung zu öffnen.

Fenster

Holz-Metallfenster

Innen: Esche/ Eiche, naturbelassen, lasiert

Aussen: Stahl/Aluminium einbrennlackiert, NCS S 2020-R70B

› alle Rahmenverbreiterungen, aussen wie innen, gemäss Angaben Fensterrahmen

Fensterbank aussenliegend: Aluminium natureloxiert

Fensterbank innenliegend: Kunstharzbeschichtung, Anleimer Holz (Eiche)

Verglasung: 3-fach Isolierverglasung, $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, Schallschutz $R'w = 30.0 \text{ dB}$

1x mittig Festverglasung, 2x seitliche öffnenbar mit Dreh-/Kippflügel, obenliegendes Fenster motorisiert

Masse: 3.50m x 2.24m (Einteilung gemäss Ausführungspläne Architekt)

Anzahl: 48x

Masse: 3.10m x 2.24m (Einteilung gemäss Ausführungspläne Architekt)

Anzahl: 6x

Fenster Lehrerzimmer/ Textiles Gestalten/ Besprechung

Farbe-/ Material Analog Fenster

Festverglasung

Masse: 9.40m x 2.24m (4 Segmente, Einteilung gemäss Ausführungspläne Architekt)

Anzahl: 1x

Masse: 2.30m x 2.24m

Anzahl: 1x

Masse: 2.60m x 1.75m (2 Segmente, ein Segment Dreh- Kippflügel)

Anzahl: 1x

Innentüren Allgemein

Holztüren: Holzwerkstoff

Farbgebung NCS S 3030-B50G

Beschläge aus Metall (Edelstahl gebürstet)

Masse: 1.05mx2.15m

Innentüren Klassenzimmer

Holztüren: Holzwerkstoff

Farbgebung NCS S 3030-B50G

Beschläge aus Metall (Edelstahl gebürstet)

Masse: 1.05mx2.15m

› Oberhalb der Klassenzimmertüren Oblicht mit Kippflügel zur natürlich Belüftung

Masse: 1.05mx0.835m

› Tür mit rundem Glaseinsatz d:60cm, Höhe ab 1.10m OKfB

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Aussentüren

Holz-Metalltür

Innen: Esche/ Eiche, naturbelassen, lasiert

Aussen: Stahl/ Aluminium einbrennlackiert, NCS S 2020-R70B

Masse: 1.30x3.00m (Einteilung gemäss Ausführungspläne Architekt)

+ 2x Festverglasung 0.90x3.00m

Sparoption Fenster/ Türen aus FI/ TA.

Ausbau

Garderobenbank

Die Garderobenbank gestaltet sich als Schreinerarbeit. Die Sitzfläche ist aus Eiche, dick furniert. Die Anleimer sind aus Eiche, massiv, farblos lackiert. Die Anleimer sowie Seitenleiste sind umlaufend in einer Höhe von 10 cm. Die Bank wird mit einer Wandkonsole (zB. *MAKK Wandkonsole*) an die Wand verschraubt. Unten aufliegend wird das Schuhrost, vierteilig mit Halter montiert (zB. *MAKK Schuhrost*).

Masse: Tiefe 47.5cm

Fensterbank/ Fassadenarbeitssims

Arbeitssims mit L-Konsole an der Wand befestigt. Die Arbeitsfläche bis aus Eiche, mit Kunstharzbeschichtung (*Argolite 1150, Milton*), Anleimer und Seitenleisten sowie der Bereich der Fensterumrahmung sind aus Eiche, massiv, farblos lackiert. Unterhalb der Arbeitsfläche wird der Kabelkanal verzogen. Die Fläche wird aufklappbar gestaltet für den Zugang und die Revision des Kabelkanal. Oberhalb der Heizkörper sind Lüftungsschlitze geplant.

1. Grösse: 54x180cm

2. Grösse: 54x93.5cm mit Aussparung Stütze

Höhe der Arbeitsfläche auf 74cm, Anleimer 10cm

Einteilungen gemäss Ausführungsplanung Architekt.

> Weitere Innenausstattung nach BKP 9 in den Plänen Raumbuch MZH/ PSH.

Elektroinstallation

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne Elektro.

Schwachstrominstallationen

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne Elektro.

Heizungsinstallationen

Radiatoren im gesamten Schulhaus (Zehnder, Nova).

Typ, Anzahl, etc. nach BKP 9 in den Plänen Raumbuch MZH/ PSH.

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne HLKS.

Lüftungsinstallationen

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne HLKS.

Sanitärinstallationen

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne HLKS.

Umgebung

gedeckter Eingangsbereich mit Natursteinplatte (Belag/ Pflaster zB. Granit Nero Impala, grau
Herkunft:Italien im gedeckten Eingang 40 mm), Sitzbank Beton

Allgemeine Flächen und Wege mit Hartbelag (Asphalt), Grünbereiche/ Sitzflächen mit Chaussierung,
exkl. Bepflanzung

Besucherparkplätze mit Rasengitter.

Ausführung gem. Umgebungsplan.

Mehrzweckhalle

Material- und Konstruktionsbeschrieb

Allgemein

Der Konstruktions- und Materialbeschrieb ist als allgemeiner Baubeschrieb zu betrachten. Nachträgliche konstruktive Anpassungen und Veränderungen im Projekt bleiben vorbehalten. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit, massgebend sind die Ausführungspläne der Architekten und Fachplaner.

Die Dimensionen der Wärmedämmung erfolgt gemäss dem Systemnachweis der Baueingabe und der Bauphysik. Die Ausführung der Massnahmen für den Schallschutz werden gem. Standardanforderungen nach SIA 181 ausgeführt. Die Erdbebensicherheit wird gemäss der Massnahmen der Nutzungsvereinbarung des Bauingenieurs gewährt.

Holz ist ein Naturprodukt, Struktur und Farben können je nach Charge voneinander abweichen. Zudem ist mit einer Veränderung infolge klimatischer Wechsel und natürlicher Alterung zu rechnen.

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die SIA-Norm 118 «allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten».

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Fundament bis Bodenplatte

Aushub bis Frostriegeltiefe (-120cm UK FB) mit darunterliegenden Baggertatzen (-100cm)

Magerbeton-Sauberkeitsschicht	50 mm
Frostriegel zurückversetzt (35cm) unter Stützen liegend als Streifenfundament	300 mm
beidseitig XPS Dämmung	200 mm
Beton-Differenzriegel	300x900mm
Kieskoffer (<i>bis UK Terrain -2.30m</i>)	900 mm

Die Umkleiden sowie Haustechnik/ Lager wird im UG angeordnet, Aushub bis -355cm UK FB.

Der Dämmperimeter gegen Terrain liegt aussen, 200mm XPS Dämmung.

Der Anschluss an das bestehende UG des OSZ erfolgt über eine Rampe. Die Wand wird mit XPS Dämmung (200mm) und Betonwand (300mm) aufgedoppelt.

Bodenaufbau zu Erdreich (Turnhalle)

DK1 > gemäss Angaben Ing.

Hinterfüllung Baugrube	
Sauberkeitsschicht Magerbeton	50 mm
Dämmung XPS	200 mm
Bodenplatte Ortsbeton	300 mm
Abdichtungsfolie	
Trittschall	20 mm
Unterlagsboden	70 mm
Flockenschaum	15 mm
Trägerplatte	15mm
Mineralischer PU-Hallenboden (<i>Bodenaufbau POLYmatch Tenero, Sportboden kompakt kombielastisch, z.B. RAL 4009/S 5005-R20B</i>)	10 mm

Bodenaufbau zu Erdreich (Umkleiden)

Hinterfüllung Baugrube	
Sauberkeitsschicht Magerbeton	50 mm
Dämmung XPS	200 mm
Bodenplatte Ortsbeton	300 mm
Abdichtungsfolie	
<i>Trittschall Mineralfaser</i>	<i>20 mm</i>
Unterlagsboden Anhydrit	50 mm
PU-Boden (<i>Farbe gemäss Architekten</i>)	10 mm

Treppenhaus / Foyer

Das Treppenhaus mit Liftschacht wird in Ortbeton ausgeführt. Die Betonwände führen jeweils nur bis zur Fassade. Die Aussenwände des Treppenhauses sind teilweise nicht betoniert und Teil der Fassadenkonstruktion. Der Liftschacht zur Fassade, sowie die aussteifende Wand im Bereich des überdachten Einganges wird in Beton ausgeführt..

Die Treppenläufe werden in Ortbeton ohne Trittschalllager ausgeführt. Sie werden analog zu den Erschliessungsräumen (Foyer/ Eingang) mit Klinkerplatten versehen. Auf den Ortbeton wird eine ausgleichende Mörtelschicht aufgetragen. *Um die Übertragung von Trittschall zu minimieren kann zusätzlich eine Trittschalllage unterhalb der Mörtelschicht ausgeführt werden.*

Als Option gilt eine Ausführung mit einem «weichem» PU-Belag, auch um die Übertragung von Trittschall zu minimieren.

Die Wände, Decken und Treppenuntersichten können verputzt werden oder in Sichtbeton ausgeführt werden. Hier ist eine preisliche wie gestalterische Abwägung vorzunehmen. Bei einer verputzten Variante gibt es keine Zuschläge für Sichtbetonqualität und es kann auf eine Lasierung und Versiegelung verzichtet werden. Die Qualität ist gut kontrollierbar.

Im Eingangsbereich wird eine Aussparung für die Schmutzschleuse im Innen- sowie Aussenraum vorgesehen.

1.Option WD Sichtbeton (hohe Klasse) *Betonoberflächenklasse: BOK 3*

Schalungstyp: 4.1.4

- Bindestellen ausmörteln und mit Betonkosmetik ausbessern - gleichmässiger Farbton
- hohe Ansprüche, Planung mit besonders anspruchsvoller Gestaltungsabsicht
- Schalungsbild gemäss Angaben Architekt

2.Option WD Sichtbeton (niedrige Klasse) *Betonoberflächenklasse: BOK 2*

Schalungstyp: 2.1, Schalungsbild vorgesehen mit Schaltafel

- Bindestellen ausmörteln und mit Betonkosmetik ausbessern
- Schalungsbild gemäss Angaben Architekt

3.Option WD verputzt *Betonoberflächenklasse: BOK 2*

- Schalungstyp: frei
- wird verputzt

Innenwände

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (auf Seite Musik/ Kultur)	0.5 mm
Grundputz	5 mm
Stahlbetonwand	200 mm
Sichtbeton Hydrophobierung und Lasierung in 2-3 Schichten 0.5-5 mm (Option Grundputz/Feinputz)	

Deckenaufbau EG

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (Option falls nicht Sichtbeton)	
Stahlbetondecke (selbe Dicke wie Brettstapeldecke inkl. OSB-Platte)	220 mm+ 21mm
Trittschalldämmung	30 mm
Unterlagsboden	100-120 mm
Klinkerplatte (Spaltplatte unglasiert, 115x240x10mm, naturrot, PU-Versiegelung)	10 mm

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Stützen UG-OG

Das statische Stützenraster in der Mehrzweckhalle entspricht den Achsabstand von 3.55m. Pro Achse liegen 2 Stützen an der Fassade – Stützmitte Abstand zur Fassade: 0.22m / 0.52m. Die Stützen in den sind als Brettschichtholz-Stützen ausgebildet, auf welchen die Brettstapeldecke aufliegt.

Die innen liegende Stütze ist zunächst im Foyer sichtbar, durchdringt die Abdeckung der Prallwand und wird in den Oberen Geschossen Teil der Halle und dort sichtbar.

Die Stützen im UG werden in Ortbeton ausgeführt.

Stützen entlang Fassade Turnhalle/ Turnhalle

Holzstützen aus CH-Holz (mit Kompensation Holzbestellung Forst Roggwil)	28cm x 24cm
---	-------------

Stützen (Turnhalle und Kultur/ Musik)

Holzstützen aus CH-Holz (mit Holzbestellung Forst Roggwil)	24cm x 24cm
im EG im Foyer und den Nebenräumen sichtbar	
im OG in der Turnhalle sichtbar	

Stützen entlang Fassade (Kultur/ Musik)

Holzstützen aus CH-Holz (mit Holzbestellung Forst Roggwil)	24cm x 24cm
--	-------------

Innenwände UG-OG

Die Innenwände im Leichtbau sind als Doppelständerwand des Knauf-System konzipiert (*W115.ch*).

Die Leichtbauwand zwischen Küche und Foyer wird aus 2 Vorsatzschalen ausgeführt, welche gegeneinander gestellt werden und in ihrem Hohl-/ Installationsraum den Schacht (50cm breite) für die Haustechnik ausbilden.

Innenwand zw. Musikraum und TH

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (auf Seite Musik/ Kultur)	0.5 mm
Grundputz	5 mm
Stahlbetonwand	250 mm
Sichtbeton Hydrophobierung und Lasierung in 2-3 Schichten	
(Option Grundputz/Feinputz)	0.5-5 mm

Innenwand zw. Foyer und Küche

2x Vorsatzschale gegeneinander gestellt, entkoppelt / Schalldämmwert $R_{wc} \geq 45-50$ dB

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5	
Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm
1C-Profil mit 150 mm Abstand mit MW-Platten (40mm) ausgedämmt	1+50 mm

Innenwand zw. Musik und Turnhalle

Doppelständerwand entkoppelt / Schalldämmwert $R_{wc} \geq 45-50$ dB

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5	
Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm
2C-Profil mit 1 mm Abstand mit MW-Platten (2x40mm) ausgedämmt	50+1+50 mm
Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5

Innenwand Umkleiden

PU-Beschichtung bis zur UK Sturz (+2.40m), (Farbe gemäss Architekten)

Innenwand Nasszellen/WC

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5

Option (keine Sparoption)

Als Option gilt eine gleichwertige Ausführung der Innenwände mit einer Holzständer-Konstruktion und 2x Fermacell Beplankung anstelle OSB+Gips.

Die Prallwand innerhalb der Turnhalle wird der Fassade mit einer Holzrahmenkonstruktion vorgesetzt. Die Prallwand in Richtung zum Foyer erfolgt als Einfach-Holzständerwand (EG). Der Abschluss nach oben erfolgt durch eine Abdeckleiste, gemäss Architekt in NCS lackiert.

In die Prallwand hin zur Fassade sind die Sprossenwände – fix montiert sowie ausklappbar. 2X Rücksprünge ungelocht 22-25cm tief / Vordere Ecken in Gehrung. Sockelplatte ungelocht, 40 cm hoch, Passend zu Fugenbild und Wechselbild der Platten.

Prallwand zum Foyer

Ständerwand Holz Schalldämmwert $R_{wc} \geq 45-50$ dB

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5

Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm
---	-------------------

Holzprofil 100x60mm mit MW-Platten (100mm) ausgedämmt	100 (x60) mm
---	--------------

Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm
---	-------------------

Topakustik Perfo M 16/16/6, MDF furniert (verschiedene NCS: S 4020-G10Y/ S 1000-N)	19 mm
--	-------

Abdeckleiste (Holzwerkstoff, NCS lackiert: S 3050-Y80R)

Prallwand zur Fassade

Holzrahmenkonstruktion	60x120mm
------------------------	----------

Knaggen DSP (mit Winkel an OSB montiert)	530x300x20mm
--	--------------

UK Topakustik, dazwischen 40mm Dämmung (akustisch wirksam)	40x60mm
--	---------

Topakustik Perfo M 16/16/6, MDF furniert (verschiedene NCS: S 4020-G10Y/ S 1000-N)	19 mm
--	-------

Abdeckleiste (Holzwerkstoff, NCS lackiert: S 3050-Y80R)

Prallwand im Fassadenaufbau (Stirnseitig)

Holzschalung Weissstanne sägeroh	21 mm
----------------------------------	-------

(vertikal mit deckendem Anstrich nach Angaben Architekt, NCS S 2000-N)

Deckleisten	18 mm
-------------	-------

(vertikal mit deckendem Anstrich nach Angaben Architekt, NCS S 5030-R)

Montagerost horizontal	30x50 mm
------------------------	----------

Hinterlüftungsrost vertikal	20x50 mm
-----------------------------	----------

Stösse verkleben oder Windpapier	21 mm
----------------------------------	-------

Weichfaserplatte	60 mm
------------------	-------

KVH Ständer (dazwischen Mineralwolle, zB. Flumroc-Dämmplatte 3)	240 mm
---	--------

Konstruktions- und Materialbeschreibung

› bis hierhin Fassadenaufbau

OSB Platte (Stösse verkleben= Dampfbremsen)	21 mm
<i>Knagge DSP, mit Winkel an Grundstruktur montiert</i>	
Unterkonstruktion Prallwand (Holz)	40x60mm,
<i>dazwischen Dämmung 40mm, akustisch wirksam</i>	
Topakustik Perfo M 16/16/6, MDF furniert (verschiedene NCS: S 4020-G10Y/ S 1000-N)	19 mm

Die Wand zwischen Bühne und Halle wird tragend ausgebildet, Holzständer 200x80mm. Der Ausschnitt sowie das Bühnentor an sich erfolgt nach Angaben des Bühnenplaner.

Bühnenwand

Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5	
Gipsplatte (Diamant 1050 kg/m ³) auf OSB3 Platte (600 kg/m ³)	12.5 mm / 12.0 mm
Holzständer 200x80mm, mit MW-Platten 200mm ausgedämmt	200x80 mm
OSB Platte (Stösse verkleben= Dampfbremsen)	21 mm
<i>Gipskartonplatte (Ballwurfsicher)</i>	<i>12.5 2.50 mm</i>
<i>Teilbereiche: Topakustik Perfo M 16/16/6, MDF furniert</i>	
<i>(verschiedene NCS: S 4020-G10Y/ S 1000-N)</i>	<i>19 mm</i>

Decken- Bodenaufbau EG-OG

Brettstapeldecken auf Brettschichtholz-Stützen aufgelegt. Die Spannweite entspricht dem Achsraster der Halle von 3.55m. Im Foyer ist zwischen den Trägern eine akustische Abhangdecke angebracht. In der Gastküche ist keine Abhangdecke vorgesehen.

Decke/ Bodenaufbau UG und Eingang

Belag/ Pflaster (zB. Granit Nero Impala, grau Herkunft:Italien im gedeckten Eingang)	40 mm
Schüttung	100 mm
Abdichtungsfolie	
Dämmung XPS	220 mm
Beton	250 mm

Decke/ Bodenaufbau (Umkleide/Küche)

PU-Belag (<i>Farbe gemäss Architekten</i>)	10 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	80 mm
Dämmung/ Trittschall	40 mm
Abdichtungsfolie	
Beton	250 mm
Abgehängte Gipsdecke gestrichen	50 mm

Decke zw. UG und EG (Vorraum/ Foyer)

Klinkerplatte (Spaltplatte unglasiert, 115x240x10mm, naturrot, PU-Versiegelung)	10 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	80 mm
Dämmung/ Trittschall	40 mm
Abdichtungsfolie	
Beton	250 mm

Decke/ Bodenaufbau Eingang und I.OG

Unterlagsboden Anhydrit, geschliffen, gefärbt 1% Rot, PU-Versiegelung (<i>TASKi Jontec Plaza, Porenfüller/ Hochglanzemulsion für Steinböden</i>)	60 mm
> mit Bodenheizung	
Abdichtungsfolie	
Trittschall Mineralfaser	20 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	100 mm
OSB zur Aussteifung	21 mm
Brettstapeldecke, Verbindung der Brettstapel durch eingetriebene Buchendübel	160 mm
<i>Vollholzträger</i>	560mm x 240mm
Dämmung zum Aussenbereich	200 mm

Decke zw. EG und I.OG (Foyer und Musikraum)

Unterlagsboden Anhydrit, geschliffen, gefärbt 1% Rot, PU-Versiegelung (<i>TASKi Jontec Plaza, Porenfüller/ Hochglanzemulsion für Steinböden</i>)	60 mm
> mit Bodenheizung	
Abdichtungsfolie	
Trittschall Mineralfaser	20 mm

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	100 mm
OSB zur Aussteifung	21 mm
Brettstapeldecke, Verbindung der Brettstapel durch eingetriebene Buchendübel	160 mm
<i>Brettschichtholz-Träger</i>	<i>560mm x 240mm</i>
<i>Abhang-Decke Knauf,</i>	
<i>DI37.DE – freitragende Cleaneo Akustik-Plattendecke UFF, gestrichen</i>	<i>90 mm</i>

Decke zw. EG und I.OG (Kultur)

Unterlagsboden Anhydrit, geschliffen, gefärbt 1% Rot, PU-Versiegelung (TASKi Jontec Plaza, Porenfüller/ Hochglanzemulsion für Steinböden) > mit Bodenheizung	60 mm
Abdichtungsfolie	
Trittschall Mineralfaser	20 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	100 mm
OSB zur Aussteifung	21 mm
Brettstapeldecke, Verbindung der Brettstapel durch eingetriebene Buchendübel	160 mm
<i>Vollholzträger</i>	<i>560mm x 240mm</i>

Schmutzschleuse im Eingangsbereich

Sisal Wibatec AG, GRM/G Golf, Farbe: 338 Kokos, auch im Brandschutzbereich anwendbar

Bodenbelag Umkleiden

PU-Boden (Farbe gemäss Architekten)	10 mm
-------------------------------------	-------

Bodenbelag Gastroküche

PU-Boden (Farbe gemäss Architekten)	10 mm
-------------------------------------	-------

Bodenbelag Geräteraum

PU-Boden (Farbe gemäss Architekten)	10 mm
-------------------------------------	-------

Bodenbelag Nasszellen/ WC

PU-Boden (Farbe gemäss Architekten)	10 mm
-------------------------------------	-------

Im Bereich des Korridor/ Treppenhauses führt die Sockelleiste den Bodenbelag weiter. Die Klinkerplatte wird in der Breite hochkant gestellt und bildet den Bodenabschluss – Höhe 11.5cm. Im Bereich der Anwendung von Anhydrit (Klassenzimmer, Lehrer etc.) wird eine Sockelleiste aus Holz vorgesehen – z.B. Eiche 11.5cm x 2cm.

Als Sparoption gegenüber dem Korridor und Treppenhaus mit Klinkerplatten kann eine alternative mit Anhydrit eingefärbt betrachtet werden.

Dachaufbau

Das Dach der MZH bildet ein zweifaches Steildach ab. Das grosse Dach liegt über der Sporthalle, das kleine über Kultur- und Musikraum. Im äusseren Verschnitt zwischen den Dächern liegt eine Regenrinne. Im inneren Verschnitt wird die das kleine Dach weiter gezogen und bildet damit einen Hohlraum zwischen Halle und Kulturraum in welchem die Leitungsführung der Haustechnik – Lüftung – erfolgt.

Die Sparren werden analog zur Gestaltung des Daches beim PSH im Bereich des Pausenhofs nach aussen gezogen und bilden ein auskragendes Dach von 1.65m. Die aufgebrachte OSB Platte dient als Grundlage für die Montage der Unterkonstruktion für das Trapezblech. Auf dieses wird die Einlegeschieben der PV-Anlage geschraubt, und die Module eingesetzt.

Das auskragende Vordach wird in der Untersicht nach NCS Angaben gemäss Architekten gestrichen. Die Stirnseiten der Sparren werden farblich gestrichen – gemäss NCS (S 3050-Y80R).

Als Sparroption gegenüber dem Dachaufbau mit Lattung/ Konterlattung/ Trapezblech kann eine alternative mit 2-lagigem Bitumen direkt auf der 3-Schicht-Platte betrachtet werden.

Dachaufbau geneigt (Kultur/ Musik)

Blech/ Trapezblech zB. Montana SP	48 mm
Konterlattung	25x50 mm
Lattung	50x50 mm
OSB Platte	21 mm
Sparren	160x50 mm
Vollholzwerkstoff	27 mm
Mineralwolle (zB. Flumroc-Dämmplatte 3)	160 mm
Bretterlage (ab Fassade bis 3.30m nach innen)	120 mm
ab 3.30m > Sparrenlage (ausgedämmt)	120 mm
Brettschichtholz-Träger	240mm x 280 mm
Akustikdämmung	60 mm
Abhangdecke Holzrost Konterlattung	30x50 mm
Abhangdecke Holzrost Lattung	50x100 mm

Tragwerk Musik/ Kulturraum:

Stahl Rundrohr	d:60 mm
Stahl Rundrohr	d:42.4 mm
Stahl Rundrohr	d:20 mm

Dachaufbau geneigt (Turnhalle)

Blech/ Trapezblech zB. Montana SP	48 mm
Konterlattung	25x50 mm
Lattung	50x50 mm
OSB Platte	21 mm
Sparren	160x50 mm
Vollholzwerkstoff	27 mm
Mineralwolle (zB. Flumroc-Dämmplatte 3)	160 mm
Sparrenlage (ausgedämmt)	120 mm
Brettschichtholz-Träger	240mm x 280 mm
Akustikdämmung	60 mm
Abhangdecke Holzrost Konterlattung	30x50 mm
Abhangdecke Holzrost Lattung	50x100 mm

Konstruktions- und Materialbeschrieb

Tragwerk der Halle:

Stahl Rundrohr	d:60 mm
Stahl Rundrohr	d:42.4 mm
Stahl Rundrohr	d:20 mm

PV-Anlage Aufbau

PV Module zB. Jinco	1722x1134x30 mm
Einlegeschielen	

Die Einlegeschielen werden in der Querrichtung zum Trapezblech auf dieses montiert (geschraubt). Die PV-Module können in die Schienen eingelegt werden. In zwei Bereichen werden Wartungsstege vorgesehen.

Entsprechend der Variante der Dachausführung wird die Ausrichtung sowie die Anbringung der Befestigungsschielen der PV-Anlage angepasst.

Aussenwände zu Terrain

Bereich ab Bodenplatte

Stahlton Sockelelement (<i>ausgedämmt mit XPS/EPS</i>)	
Windpapier	
XPS Dämmung	60 mm
Beton	180 mm
Dämmung	50 mm
OSB Platte	40 mm
Fermacell/ Gipskartonplatte	12.5 mm
Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (auf Seite Klassenzimmer)	0.5 mm

Fassadenaufbau/ Aussenwände

Die Farbgebung und Gestaltung der Fassade orientiert sich an den bestehenden Bauten. Die Fassade wird als Deckleistenschalung in sägeroh ausgeführt, sichtbare Montage. Die Breite der Schalstruktur im EG ist mit 24cm geplant, ab OK des EG-Fensters wechselt die Breite der Schalstruktur von 24cm auf 12cm, somit wird auch der Abstand der Deckleisten halbiert. Die Deckleiste (T-Leiste) entspricht über die Gesamte Fassadenhöhe der Breite 4.5cm, die Abstände passen sich an die Schalstruktur an.

Zum Erdreich hin wird die Fassade durch einen umlaufenden Sockel geprägt. Dieser ist elementiert und das Fugenbild folgt der Fenstereinteilung.

Abschlüsse Hinterlüftung mit Insektenschutzgitter.

Fassadenaufbau

Holzschalung Weisstanne sägeroh	21 mm
(vertikal mit deckendem Anstrich nach Angaben Architekt, NCS S 2000-N)	
Deckleisten	18 mm
(vertikal mit deckendem Anstrich nach Angaben Architekt, NCS S 5030-R)	
Montagerost horizontal	30x50 mm
Hinterlüftungsrost vertikal	30x50 mm
Stösse verkleben oder Windpapier	21 mm
Weichfaserplatte	60 mm
KVH Ständer (dazwischen Mineralwolle, zB. Flumroc-Dämmplatte 3)	240 mm
OSB Platte (Stösse verkleben= Dampfbremsen)	21 mm
Fermacell/ Gipskartonplatte	12.5 mm
Feinputz z.B. Haga Calkosit 0.5 (auf Seite Klassenzimmer)	0.5 mm

Sockel

Sockelelement (zB. Stahlton)

Element 1:

Höhe: zwischen 60cm-100cm

Tiefe: circa 15 cm

Längen: zwischen 300cm-375cm

Versprung im Sockel: 10cm Höhe, 5cm Tiefe

Konstruktions- und Materialbeschreibung

Stahlton, Sockeltyp EGX-A ohne Hinterlüftung bis ins Erdreich ausgedämmt. Auf Montagewinkel abgestellt, oben mechanisch gesichert, anschliessend an Rohbaukörper oder Fenster.

Fassadenbekleidung gedeckter Eingangsbereich

Beton	250 mm
Dämmung Fassade	100 mm
Stahlton Elemente, Fassadenplatte Ecomur flex	25 mm
Ecolite Profile zur Montage der Stahltonelemente:	
3080-050-00 - Windagraffe, V2 1er, L=50 mm	
3010-025-00 - Tragprofil UB, Standard	
2430-023-00 - T-Profil, 2.3 mm	
1230-185-00 - Thermo V-Konsole, GP-80-ILL-z	

Im überdachten Eingangsbereich wird der Sockel weitergeführt. In Form von Fassadenplatten Ecomur wird die Gestaltung der Wand geprägt, die Einteilung folgt dem Sockel.

Decke im gedeckten Eingangsbereich/1.OG

Unterlagsboden Anhydrit, geschliffen, gefärbt 1% Rot, PU-Versiegelung (zB. Rockfloor oder TASKi Jontec Plaza, Porenfüller/ Hochglanzemulsion für Steinböden)	60 mm
Trittschalldämmung	30 mm
Kalk-/ Splitschüttung mit Köhnke K102-CH gebunden (Leitungsführungsebene)	80-100 mm
Brettstapeldecke	140 mm
Mineralwolle (zB. Flumroc-Dämmplatte Ecco)	200 mm
Abhangdecke System D122.de Nonius-Splint sowie Bügel für CD 60/27 Profil	
CD 60/27 Profil	60x27 mm
2x Gipsplatte auf Tragprofil (sichtbar NCS gestrichen)	2x12 mm

Die Decke im Eingangsbereich dient als verbindendes Element zwischen Fassade, verschiedenem Material und dem Innenraum. Das abgehängte Blech orientiert sich in der Breite an dem Fugenbild des Sockel und der Fassadenplatte Ecomur, das Material und die Farbgebung erfolgt aus dem Vordachelement. Montage an der Brettstapeldecke. Dieses zieht sich in die Untersicht und bildet dort den Abschluss/ Rahmen der Abhangdecke.

Vordach

Das Vordach wird mit einer Unterkonstruktion aus Holz an der Fassade befestigt. Die Verkleidung erfolgt mit einem Titanzinkblech zB. Uginox. Die Verkleidung wird bis unter das Vordach gezogen und bildet den Abschluss/ Übergang zu der Abhangdecke im überdachten Vorbereich.

Dachrinne

Dachrinne Breite 31cm, nach innen geneigt, mit speziell angefertigten Rinnenhaltern

Rinnenhalter, Befestigung an OSB Platte

Spenglerarbeiten ausführung in zB. Titanzinkblech Uginox.

Verschattungselemente

1. Textiles Fassadenbeschattungs-System, mit Ausstellmarkise, *Schenker Storen: Ausstellstore AS 95*
Sattler Stoffstore Elements Solid, 314 223 Apricot
Masse: Breite 3.55m x Höhe 2.40m
Führungsschienen: Aluminium Farblos eloxiert
motorisiert
2. Textiles Fassadenbeschattungs-System, *Schenker Storen: Vertikalstoffstore VS 95*
Sattler Stoffstore Elements Solid, 314 223 Apricot
Masse: Breite 1.80m x Höhe 4.30m
Führungsschienen: Aluminium Farblos eloxiert
motorisiert

Im Bereich des Treppenhauses zum Pausenhof wird eine Rahmenverbreiterung vorgesehen. Die Fenster vom Kulturraum und Musikraum zum Pausenhof werden mit einer Rahmenverbreiterung bis unter das Dach geführt. Im Musikraum wird das Fenster optisch bis um die Ecke (Nord-Westen) gezogen. In diesem Bereich ist der Sonnenschutz nicht in den Fassadenaufbau integriert sondern auf die Rahmenverbreiterung aufgebracht. Der Witterungsschutz erfolgt über das weit auskragende Dach der Halle.

Absturzsicherung

Die Absturzsicherungen werden als Metallrundrohr d:30mm, einbrennlackiert nach NCS (S 3050-Y80R), ausgebildet. Die Montage erfolgt durch das Anschrauben an die seitlichen Laibungen der Fenstereinfassung. Mittig wird das Rundrohr 2fach auf der Fensterbank abgestellt.

Masse: Breite 3.50m

Fenster/ Türen/ Tore

Alle Festverglasungen sind mit Schlüssel zur Reinigung zu öffnen.

Fenster im Musik-/ Kulturraum

Holz-Metallfenster

Innen: Esche/ Eiche, naturbelassen, lasiert

Aussen: Stahl/ Aluminium einbrennlackiert, NCS S 2020-R70B

> alle Rahmenverbreiterungen, aussen wie innen, gemäss Angaben Fensterrahmen

Fensterbank aussenliegend: Aluminium naturelxiert

Fensterbank innenliegend: Kunstharzbeschichtung, Anleimer Holz (Eiche)

Masse: 3.55x2.77m mit 3 Dreh-Kippflügel zu öffnen, Rahmenverbreiterung zum Dach ca. 60cm

Anzahl: 7x davon 1x mit Rahmenverbreiterung seitlich

Verglasung: 3-fach Isolierverglasung, $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, Schallschutz $R'w = 30.0 \text{ dB}$

Option: zum Teil Festverglasung.

Fenster im Musikraum

Farbe-/ Material Analog Musik- und Kultur

Masse: 1.56x2.40m

Sparoption: Fenster weglassen.

Fenster im TH

Farbe-/ Material Analog Musik- und Kultur

Masse: 3.55x2.77m Einteilung in 3 Segmente, fest verglast, Rahmenverbreiterung zum Dach ca. 60cm

Fenster Halle

Holz-Metallfenster

Innen: Esche/ Eiche, NCS S 1500-N

Aussen: Stahl/ Aluminium einbrennlackiert, NCS S 2020-R70B

Fensterbank aussenliegend: Aluminium naturelxiert

Masse: 1.80x4.14m

Anzahl: 8x, davon 2x mit obenliegendem Kippflügel motorisiert zu öffnen

Fenster im Foyer/ Halle (Innenraum)

Holz-Metallfenster

Innen: Esche/ Eiche, NCS S 1500-N

Aussen: Esche/ Eiche, NCS S 1500-N

> alle Rahmenverbreiterungen, aussen wie innen, gemäss Angaben Fensterrahmen

Masse: (Einteilung gemäss Ausführungspläne Architekt)

Innentüren Allgemein

Holztüren: Holzwerkstoff

Farbgebung: NCS S 1500-N

Beschläge aus Metall

Masse: 1.05mx2.15m

Aussentüren (Eingang)

Holz-Metalltür

Innen: Esche/ Eiche, NCS S 1500-N

Aussen: Stahl/ Aluminium einbrennlackiert, NCS S 2020-R70B

Masse: 1.30x3.00m (Einteilung gemäss Ausführungspläne Architekt)

+ 2x 3 Elemente Festverglasung 3.55x3.00m

+ 1x Elemente Festverglasung 1.40x3.00m

Aussentüren (Küche)

Holz-Metalltür

Innen: Esche/ Eiche, NCS S 1500-N

Aussen: Stahl/ Aluminium einbrennlackiert, NCS S 2020-R70B

+ 3x Türen mit Verglasung

+ 3x Festverglasung Fenster

Aussentüren (Bühne/ TH/ Halle)

Holz-Metalltür

Innen: Esche/ Eiche, NCS S 1500-N

Aussen: Stahl/ Aluminium einbrennlackiert, NCS S 2020-R70B

Ohne Verglasung

1x Doppelflügel (Bühne)

1x Einfach (TH) - Fluchttür

1x Dreifach (Halle) - Fluchttür

RWA

Anzahl: 5 Stk.

zB.. Real AG, «REAL-RWA-LICHTKUPPEL»

Lichtkuppel-Antriebssystem, 100cm x 100cm

Antriebssystem: SDS2-Du REA08-BSY+

Bühnentor

Die Tore sind gegen Seite der Halle mit bauseitig gelieferter Aufdopplung beplankt (Stärke xx). Die Einteilung erfolgt gemäss den Fugen der Bühnenwagen, mit einer Elementbreite 1.0m. Die einzelnen Paneele sind analog zur Prallwand abwechselnd gestrichen (NCS: S 4020-G10Y/ S 1000-N)

Das Bühnentor liegt in der Detailplanung beim Bühnenbauer. Ausführende Unternehmen können Link Elementtechnik AG, H+T Raumdesign AG oder Rosconi AG sein.

Schiebe-Trennwand Hawa Musik

Trennwandsystem Hawa Aperto 60H

Stapelraumgarnitur, mit Führungsschiene, Stapelung parallel, Schiebetüren (Holztrennwand) 35-50mm.

Anlage Typ 8, keine Bodenschiene, eingelassene Fixpunkte im Anhydrit zur Befestigung der Schiebepaneele. Die Schiebetüren sind analog zur Halle farblich abwechselnd gestrichen (NCS: S 4020-G10Y/ S 1000-N)

Führungsschiene an dem sichtbaren Stabtragwerk im Musikraum aufgehängt. Parkierung im Lager, im Musikraum sichtbar Holzplatte, verbunden mit der Tür zum Lager.

Module: 220x145x3.5cm; Modulanzahl: 7x

Ausbau

Garderobenbank Umkleiden/ Foyer

Die Garderobenbank gestaltet sich als Schreinerarbeit. Die Sitzfläche ist aus Eiche, dick furniert. Die Anleimer sind aus Eiche, massiv, farblos lackiert. Die Anleimer sowie Seitenleiste sind umlaufend in einer Höhe von 10 cm. Die Bank wird mit einer Wandkonsole (zB. *MAKK Wandkonsole*) an die Wand verschraubt. Unten aufliegend wird das Schuhrost, vierteilig mit Halter montiert (zB. *MAKK Schuhrost*).
Masse: Tiefe 47.5cm

Fensterbank/ Fassadenarbeitsplatz

Arbeitssims mit L-Konsole an der Wand befestigt. Die Arbeitsfläche ist aus Eiche, mit Kunstharzbeschichtung (*Argolite 1150, Milton*), Anleimer und Seitenleisten sowie der Bereich der Fensterumrahmung sind aus Eiche farblos lackiert.

1. Grösse: 54x180cm
2. Grösse: 54x93.5cm mit Aussparung Stütze
Höhe der Arbeitsfläche auf 74cm, Anleimer 10cm

Einteilungen gemäss Ausführungsplanung Architekt.

Einbauschränke OG (Musik und Kultur)

Schreinerarbeit, Doppeltür

1. Grösse: 135x60x180cm
Anzahl: 8 Stk.
2. Grösse: 120x60x180cm
Anzahl: 2x

Sitznischen: 230x60x180cm

NCS Farbgebung gemäss Architekt. Sockelverkleidung (Höhe 40cm) sowie Verkleidung gegen oben (80cm) in Holz. Aussparungen/ Sitznischen zwischen den Einbauschränken.

Klappladen/ Falttor Küche

Die Ausgabe von Gastküche zur Halle erfolgt in Form eines Klappladen. Die Klappe liegt in der vorderen Ebene der Prallwand und deckt die vordere Kante der Ausgabetheke ab.

Die Holzplatte/ *Topakustik Perfo M 16/16/6*, MDF furniert wird durch Gasdruckfedern nach oben aufgeschlagen.

› Weitere Innenausstattung nach BKP 9 in den Plänen Raumbuch MZH/ PSH.

Elektroinstallation

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne Elektro.

Schwachstrominstallationen

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne Elektro.

Heizungsinstallationen

Fussbodenheizung im Foyer, Musik- und Kulturraum.

Typ, Anzahl, etc. nach BKP 9 in den Plänen Raumbuch MZH/ PSH.

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne HLKS.

Lüftungsinstallationen

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne HLKS.

Sanitärinstallationen

Grundausbau, Gestaltung und Ausstattung sanitärapparate und- armaturen gem. Ausstattungsliste.

Typ, Anzahl, etc. nach BKP 9 in den Plänen Raumbuch MZH/ PSH.

Angaben und Details gemäss Submission und Ausführungspläne HLKS.

Umgebung

gedeckter Eingangsbereich mit Natursteinplatte (Belag/ Pflaster zB. Granit Nero Impala, grau Herkunft:Italien im gedeckten Eingang 40 mm), Sitzbank Beton

Allgemeine Flächen und Wege mit Hartbelag (Asphalt), Grünbereiche/ Sitzflächen mit Chaussierung, exkl. Bepflanzung

Besucherparkplätze mit Rasengitter.

Der Eingangsbereich zwischen dem bestehenden OSZ und der neuen MZH muss im Bodenaufbau in der Umgebung angehoben werden (zwischen 10-15cm). Neue Abdichtung und Dämmung für das bestehende UG. Neue Eingangstüren beim OSZ. In den gedeckten Bereichen Natursteinbelag, die freien Breiche übernehmen den platzprägenden Hartbelag (Asphalt).

Ausführung gem. Umgebungsplan.



Fassade

Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum		Bauprojekt		Projekt Nr.	Fachplaner
BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 8, 4914 Roggwil		ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich +41 (0) 44 798 25 90 roggwil@schmidschaerer.ch		108	A1
		Materialcollage Fassade		Teilproj.	Plannummer
					580_01
Massstab		Erstellungsdatum	22.03.2025	gedruckt am: 28.05.2025	
Format		210.0x297.0 mm	Revisionsdatum		



Delta-Beam
RAL 7035

Fiwo Akustikplatte
Schafwolle, Einlage in Brettstapeldecke, 60mm
Montage mit Schrauben und Unterlegscheibe an der Decke

Brettstapeldecke
160mm/22mm
Verbindung der Brettstapel durch eingetriebene Buchendübel
evt. UV-Beschichtung

Haga Calkosit, Innenwände 0.5mm
Dimpse, no.277 eingefärbt,
Schwamm nachbearbeitet

Klinkerplatte
Spaltplatte unglasiert, 115x240x10mm, naturrot
PU-Versiegelung

Innentüren Allgemein
Holztüren: Holzwerkstoff
Farbgebung: NCS S 3030-B50G, Beschläge aus Metall
Masse: 1.05mx2.15m

Arbeitssims
mit L-Konsole an der Wand befestigt
Arbeitsfläche: Eiche mit Kunstharzbeschichtung
(Argolite 1150, Milton)
Anleimer/ Seitenleisten: Eiche massiv, farblos lackiert

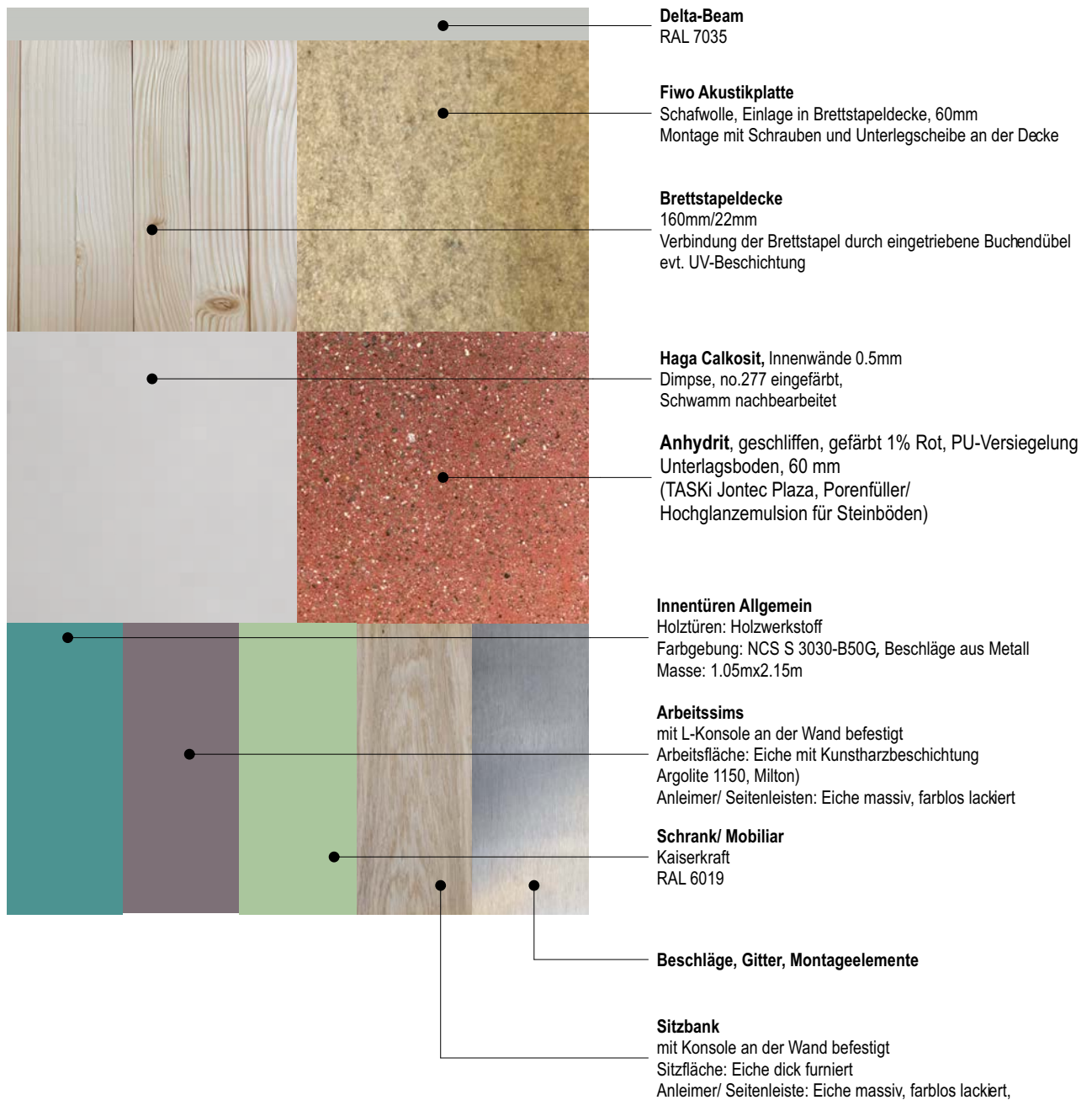
Sitzbank
mit Konsole an der Wand befestigt
Sitzfläche: Eiche dick furniert
Anleimer/ Seitenleiste: Eiche massiv, farblos lackiert,

Beschläge, Gitter, Montageelemente

Schmutzschleuse
Sisal Wibatec AG, GRM/G Golf, Farbe: 338 Kokos
auch im Brandschutzbereich anwendbar

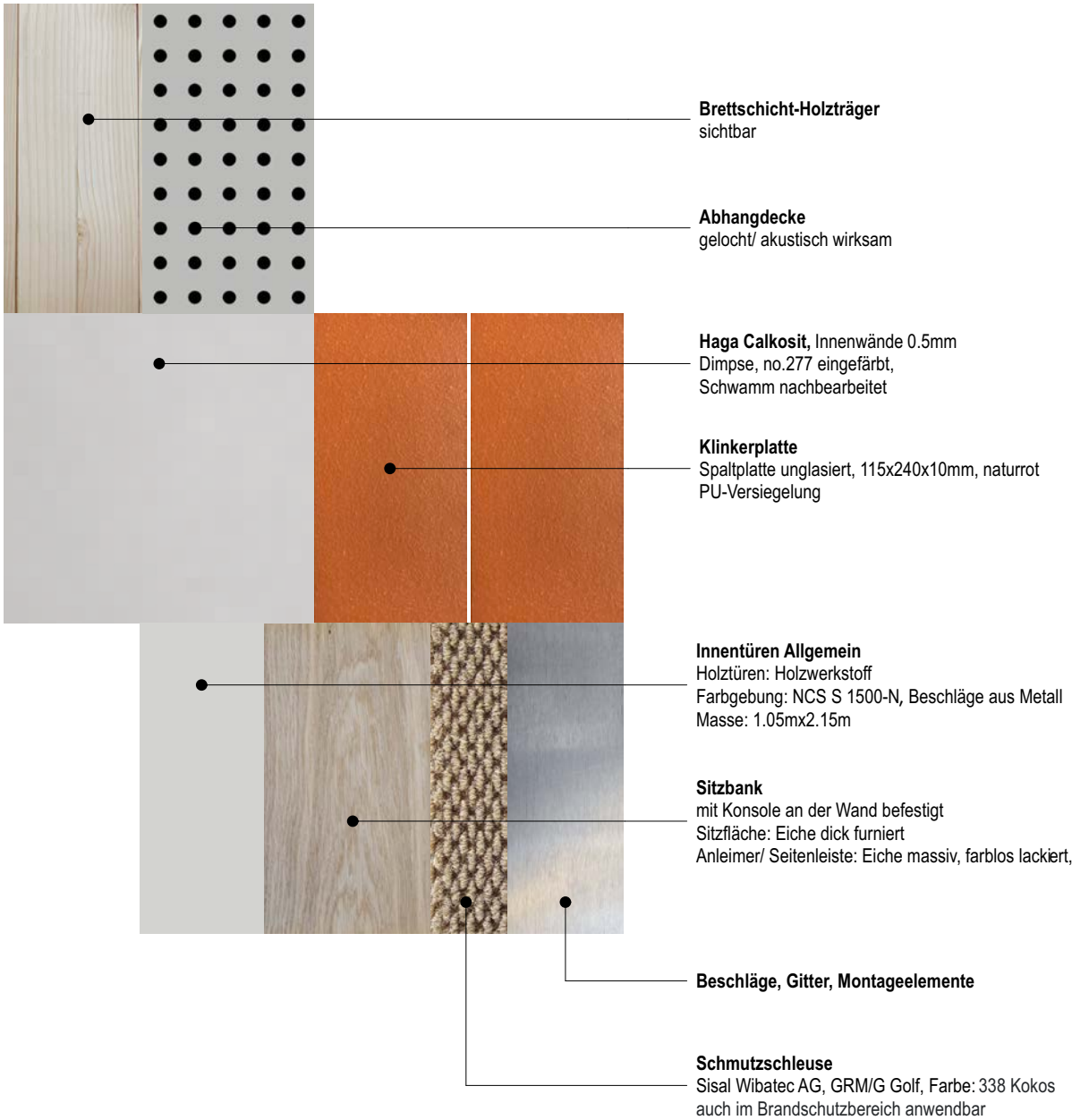
Eingangsbereich/ Korridor

Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum		Bauprojekt		Projekt Nr.	Fachplaner
BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 8, 4914 Roggwil		ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich +41 (0) 44 798 25 90 roggwil@schmidschaerer.ch		108	A1
		Materialcollage		Teilproj.	Plannummer
				PSH	580_01
Massstab		Erstellungsdatum	22.03.2025	gedruckt am: 28.05.2025	
Format 210.0x297.0 mm		Revisionsdatum			



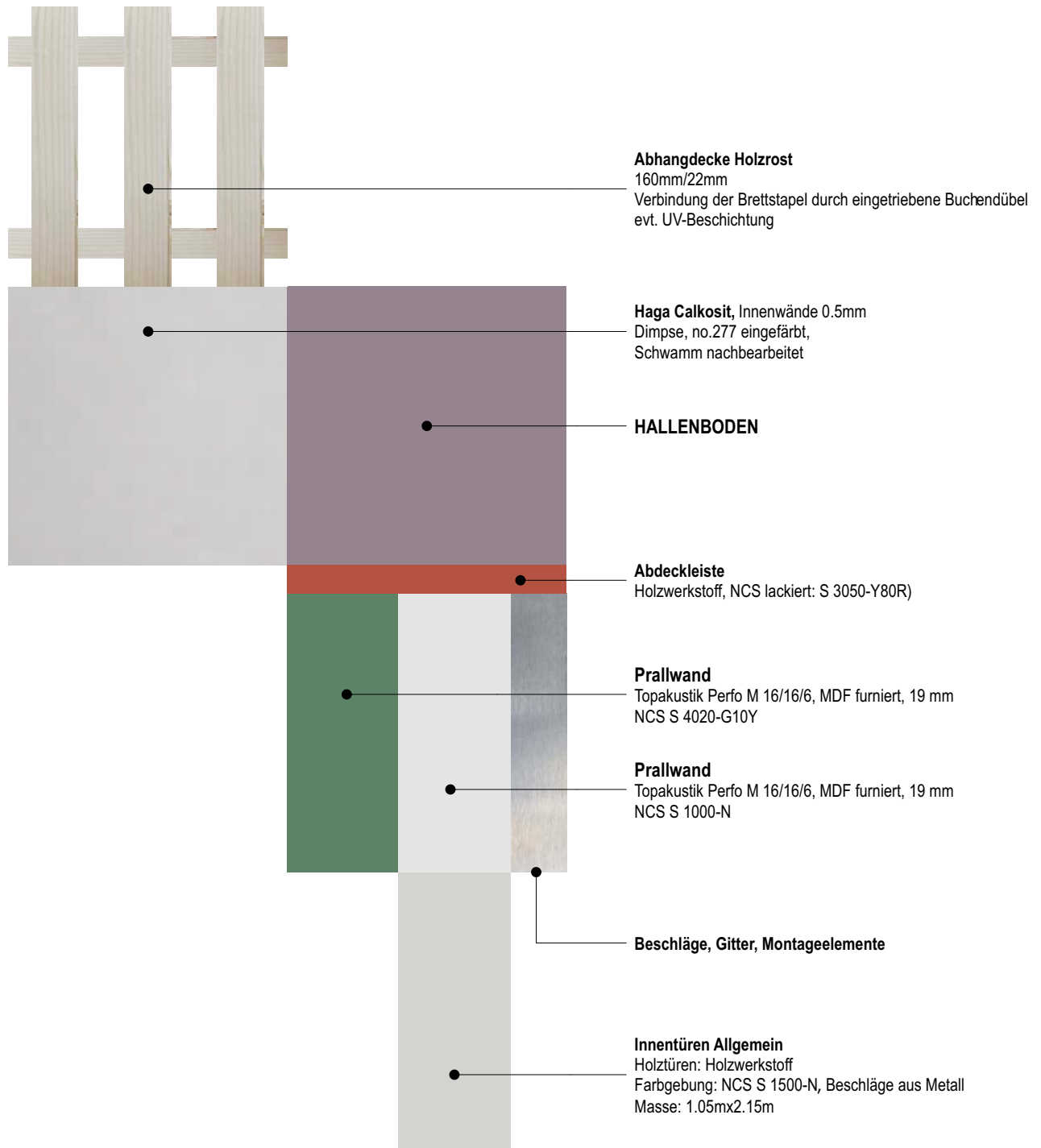
Klassenzimmer/ Gruppenraum/ Lehrer/ Textiles

Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum		Bauprojekt		Projekt Nr.	Fachplaner
BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 8, 4914 Roggwil		ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich +41 (0) 44 798 25 90 roggwil@schmidschaerer.ch		108	A1
		Materialcollage		Teilproj.	Plannummer
				PSH	580_02
		Massstab	Erstellungsdatum	gedruckt am:	
		Format	Revisionsdatum		
		210.0x297.0 mm	22.03.2025	28.05.2025	



Foyer/ Treppenhaus

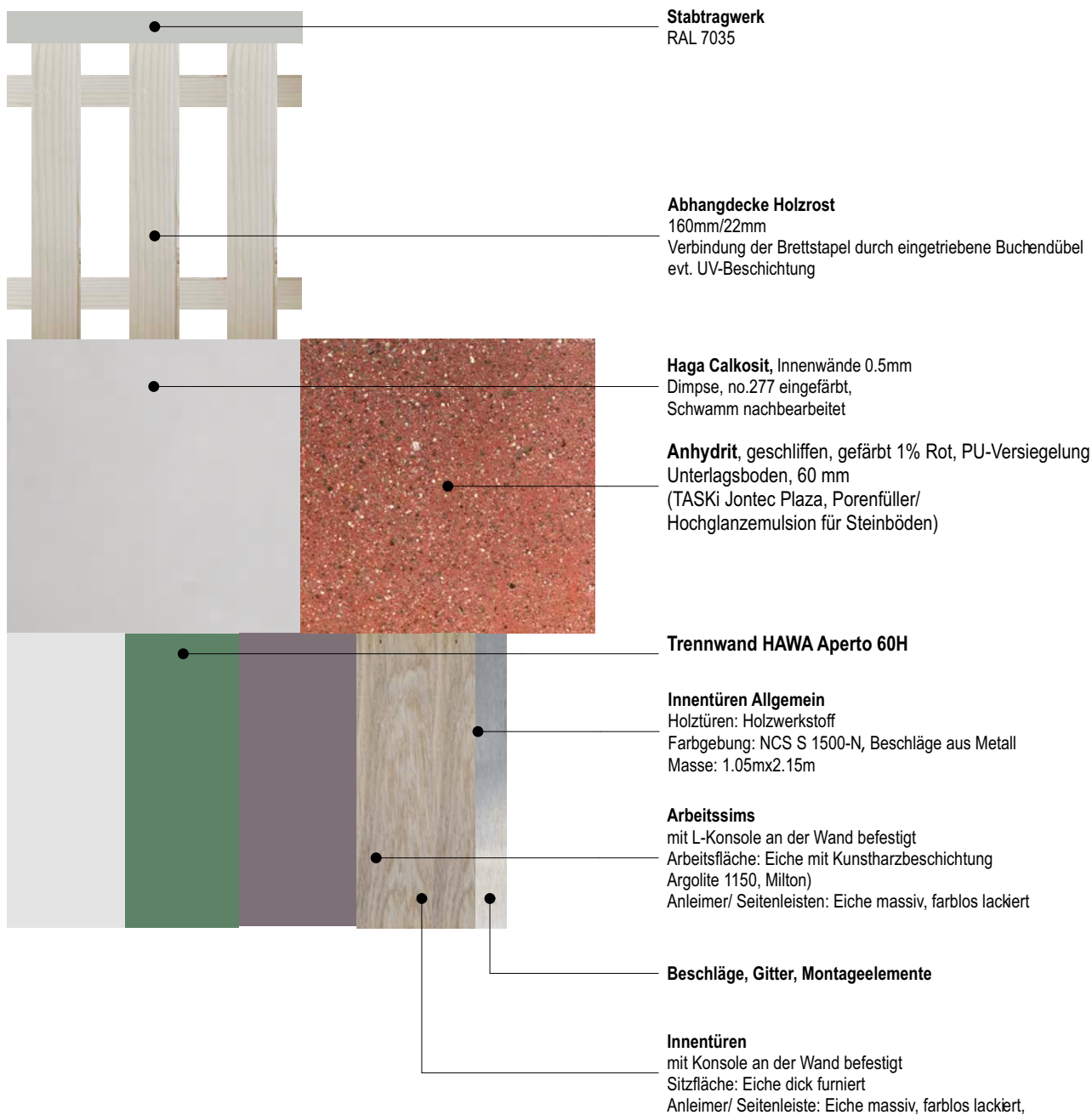
Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum		Bauprojekt		Projekt Nr.	Fachplaner
				108	A1
BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 8, 4914 Roggwil		ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich +41 (0) 44 798 25 90 roggwil@schmidschaerer.ch		Teilproj.	Plannummer
				MZH	580_01
		Materialcollage		Rev.	
Massstab		1:304.8000	Erstellungsdatum	22.03.2025	gedruckt am: 28.05.2025
Format		210.0x297.0 mm	Revisionsdatum		



Turnhalle

Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum		Bauprojekt		Projekt Nr. 108		Fachplaner A1	
BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 8, 4914 Roggwil		ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich +41 (0) 44 798 25 90 roggwil@schmidschaerer.ch		Materialcollage			
				Massstab		Erstellungdatum 22.03.2025	
		Format 210.0x297.0 mm		Revisionsdatum		gedruckt am: 28.05.2025	
				Teilproj. MZH		Plannummer 580_02	
				Rev.			

Materialcollage



Musikraum/ Kulturraum

Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle, Areal Oberstufenzentrum		Bauprojekt		Projekt Nr.	Fachplaner
BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 8, 4914 Roggwil		ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich +41 (0) 44 798 25 90 roggwil@schmidschaerer.ch		108	A1
		Materialcollage		Teilproj.	Plannummer
				MZH	580_03
Massstab		Erstellungsdatum	22.03.2025	gedruckt am: 28.05.2025	
Format 210.0x297.0 mm		Revisionsdatum			