



Einwohnergemeinde Roggwil

Kanton Bern

## Überbauungsordnung ZPP Nr. 14 „St. Urbanstrasse / Reithof“



Fassung vom 4. Oktober 2017

Stand: **Genehmigung**

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- **Überbauungsplan 1: 1000**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV und Art. 118 BauV

Koordinierte Projekte:

- Baugesuch Reitsportzentrum und Umgebungsgestaltung
- Baugesuch Detailerschliessungsstrasse mit Werkleitungen

**syntas**  
solutions

Syntas Solutions AG  
Planungs- und Prozessberatung  
Wasserwerkstrasse 20  
Postfach 90  
3000 Bern 13

## LEGENDE

### FESTLEGUNGEN

- ● ● Wirkungsbereich
- ▭ (gestrichelt) Sektoren
- ▭ (rot) Baubereiche

- ▭ (gelb) Detailerschliessung
- ▭ (blau) Trottoir
- ▭ (olivgrün) Pflanzbereich für Hochstammbäume und Sträucher
- ▭ (grün) Grünbereiche
- Ⓟ Parkierung

### HINWEISE

- ▭ (schwarz) Bestehende Bauten
- ▭ (gelb) Bestehende Hauszufahrten

### WERKLEITUNGEN

- | bestehend  | neu          |                             |
|------------|--------------|-----------------------------|
| — (blau)   | --- (blau)   | Meteorwasserleitung         |
| — (gelb)   | --- (gelb)   | Schmutzwasserleitung        |
| — (lila)   | --- (lila)   | Mischwasserleitung          |
| — (blau)   | --- (blau)   | Wasserleitung               |
| — (blau) ● | --- (blau) ● | Hydrant                     |
| — (blau) ○ | --- (blau) ○ | Schieber                    |
| — (rot)    | --- (rot)    | Kabelleitung für Strom + TV |
| — (rot) ●  | --- (rot) ●  | Kandalaber                  |
| — (grün)   | --- (grün)   | Swisscomleitung             |
| — (lila)   | --- (lila)   | Wärmeleitung                |
|            | Ⓞ            | Kontrollschacht             |



# GENEHMIGUNGSVERMERKE

---

Vorprüfung vom	04.07.2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	24.08. und 31.08.2017
Öffentliche Auflage vom	28.08. – 26.09.2017
Einspracheverhandlungen am	-
Rechtsverwahrungen	1
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-

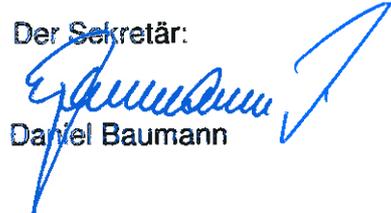
---

## BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 04.10.2017

Die Präsidentin:

  
Marianne Burkhard

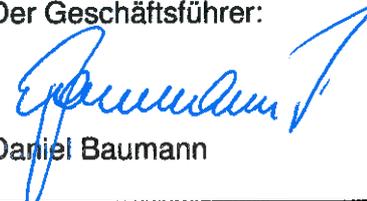
Der Sekretär:

  
Daniel Baumann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Roggwil, 06. Okt. 2017

Der Geschäftsführer:

  
Daniel Baumann

---

## GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN



am 02. Feb. 2018

