

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ... bis ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im Amtsblatt vom ...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am ...

Der Präsident Der Geschäftsleiter

.....
Benjamin Kurt Daniel Baumann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Roggwil,

Der Geschäftsleiter

.....
Daniel Baumann

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Roggwil

Überbauungsordnung «Hofmatten Ost»

Überbauungsplan 1:500

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Zonenplanänderung

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt

Mai 2025

roggwil/ueo_hofmatten_ost/4/2/
08065_ueo_20250409_mw/ns/lm/cb

Legende

Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereiche für Hauptgebäude
-  Baubereich für gedeckte Gebäudeverbindung
-  Baubereich für gedeckter Aussensitzplatz
-  Baubereich für Passerelle
-  Baubereich für Unterniveaubauten/ unterirdische Bauten
-  Bereiche für oberirdische Parkierung
-  Bereiche für Detailerschliessung
-  Bereich für Erschliessung
-  Aussenraum
-  Bereich für Hecke mit Krautsaum (380 m²)
-  Bereich der zu entfernenden Hecke (50 m²)
-  Bauabstand für Hochbauten zur Hecke mit Krautsaum

Hinweise:

-  Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
-  Hauszugänge
-  Containerstandorte
-  Fahrradabstellplätze
-  projektierte Bäume
-  bestehende Meteorwasserleitung
-  geplante Umlegung Meteorwasserleitung



Koordinatenliste		
	Ecke	E N
Baubereiche für Hauptbauten	1	2629242.78 1232377.56
	2	2629242.06 1232396.40
	3	2629274.78 1232383.37
	4	2629272.29 1232380.92
	5	2629280.60 1232372.41
	6	2629261.34 1232353.55
	7	2629249.17 1232366.00
	8	2629251.67 1232368.45
	9	2629278.14 1232409.10
	10	2629300.93 1232423.51
	11	2629316.77 1232398.45
	12	2629291.02 1232382.18
	13	2629283.18 1232394.58
	14	2629286.14 1232396.45
Baubereich für gedeckte Gebäudeverbindung	1	2629269.71 1232388.57
	2	2629280.43 1232399.03
	3	2629283.34 1232400.88
	4	2629284.36 1232392.72
Baubereich für gedeckter Aussensitzplatz	1	2629233.03 1232368.32
	2	2629239.67 1232377.54
	3	2629243.65 1232374.67
	4	2629237.00 1232365.45
Baubereich für Passerelle	1	2629293.14 1232383.52
	2	2629296.53 1232385.66
	3	2629302.27 1232376.57
	4	2629298.93 1232374.36
Baubereich für Unterniveaubauten/ unterirdische Bauten	1	2629319.15 1232399.67
	2	2629291.17 1232381.98
	3	2629257.04 1232348.55
	4	2629227.40 1232368.67
Bereiche für oberirdische Parkierung	1	2629227.40 1232368.67
	2	2629237.29 1232381.94
	3	2629241.63 1232386.71
	4	2629256.89 1232399.47
	5	2629270.33 1232410.67
	6	2629292.60 1232424.75
	7	2629295.55 1232420.11
	8	2629273.27 1232406.02
	9	2629260.63 1232395.00
	10	2629246.36 1232381.06
	11	2629241.35 1232379.02
	12	2629231.68 1232365.59
Bereiche für Detailerschliessung	1	2629255.93 1232400.61
	2	2629300.23 1232436.26
	3	2629303.59 1232431.70
	4	2629275.20 1232413.75
	5	2629280.29 1232405.70
	6	2629264.93 1232393.46
Aussenraum	1	2629262.02 1232343.73
	2	2629275.77 1232359.28
	3	2629291.39 1232374.97
	4	2629310.49 1232387.39
	5	2629322.34 1232396.00

