

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Roggwil

Änderung Zone für öffentliche Nutzungen (ZÖN) B, D und I

Änderung Baureglement (BR)

Die Änderung besteht aus:

- Änderung Baureglement
- Änderung Zonenplan

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

2. August 2024

rot: Änderungen gegenüber dem
rechtskräftigen Stand

Impressum

Planungsbehörde:

Einwohnergemeinde Roggwil
Bahnhofstrasse 8, 4914 Roggwil

Auftragnehmer:

ecoptima ag, Spitalgasse 34, Postfach, 3001 Bern
Telefon 031 310 50 80, Fax 031 310 50 81
www.ecoptima.ch, info@ecoptima.ch

Bearbeitung:

Thomas Federli, dipl. Geograf
Corinna Bühlmann, Raumplanerin BSc

Anhang A2: Besondere Bestimmungen zu ZÖN und ZSF

A211 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZÖN)

Nr.	Bezeichnung	Zweck	Baupolizeiliche Masse	ES
<i>A unverändert</i>				
B	Schul- und Sportzentrum	Erweiterungen des Schul- und Sportzentrums, Veranstaltungs- und Begegnungsort	Hauptgebäude haben von der Nordost-Grenze einen Abstand von mindestens 75.0 m zu wahren. Es sind 4 Vollgeschosse mit einer max. Fassadenhöhe traufseitig von 11.0 m 14.0 m zulässig. Die Gebäudelänge ist frei. Der Dachneigungswinkel auf Hauptgebäuden beträgt zwischen 10° und 45° (a.T.). Gegenüber der Zonengrenze ist ein Abstand von mindestens 5.0 m einzuhalten.	II
C	<i>unverändert</i>			
D	Altersheim / Alterswohnungen	Erweiterungen des Altersheims und der Alterswohnungen mit Parkierung, Begegnungsort	Es sind 3 Vollgeschosse mit einer max. Fassadenhöhe traufseitig von 9.0 11.0 m zulässig. Im Übrigen gelten die baupolizeilichen Masse der Wohnzone W3.	II
<i>E bis I unverändert.</i>				

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	12. August bis 10. September 2024
Vorprüfung	...
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
Publikation im Amtsblatt	...
Öffentliche Auflage	... bis ...
Einspracheverhandlungen	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat	...
Beschlossen durch die Stimmberechtigten	...

.....
Benjamin Kurt, Gemeindepräsident

.....
Daniel Baumann, Geschäftsleiter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Roggwil,

.....
Daniel Baumann, Geschäftsleiter

**Genehmigt durch das
Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung**