Planausschnitt Süd
Birrhalde
Gsteigmatte
Steigmatte
Chilperg
Kiltberg
Mangi
Gsteig
Oberi Fryburg
Underi Fryburg
Hinterdorf
Bossloch
Under de Hofstätte
Hofmatte
Chalbermatte
Allmend
Inneri Breite
Üsseri Breite
Geissberg
Brönnofe
Seijumatte
Musterplatz
Buechägerte
Buechrain
Rotbrüstli
Bim Rössli
Gassenacher
Huntenacher
Grossfeld
Hinderfeld
Hurdacher
Hofacher
Schmitte
Roggwil
Gitziweid
Bergbünte
Buechwald
Säufärech
Schmittewald
Sägelischrüz
Jumpferewald
Brüel
Obere Brüel
Im undere Schlatt
Im obere Schlatt
Löölimatte
Gurtele
Hard
Weid
Brunnmatte
Weibelacher
Kaltenherberg
Gruenholz
Senneweid
Chlostermatte
Ziegelwald
Ziegelei
Hagelberg
ZPP / Ueo Nr.
ZPP Nr. 13
ZPP / Ueo Nr. 5
ZPP / Ueo Nr. 6
ZPP / Ueo Nr. 8
ZPP Nr. 14
UeO Nr. 11
UeO «Wässermatten»
AA
A
B
BB
C
D
E
EE
DD
I
ÜZ 0.35
GFZo 0.45
N

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Roggwil

Revision der Ortsplanung

Zonenplan, 1:2'500

Die Revision der Ortsplanung besteht aus:

Nutzungsplanung
- Zonenplan Siedlung
- Schutzzonenplan
- Zonenplan Gewässerräume
- Zonenplan Naturgefahren
- Baureglement

Richtplanung
- Richtplan Strassenklassierung
- Richtplan Verkehr

Weitere Unterlagen
- Erläuterungsbericht
- Inventarplan
- Bericht zur Siedlungsentwicklung nach innen

2. August 2024

roggwil/op-revision 07227/4_resultate/
07227_opr_240731_mw/lm/lw/cb/dr

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch

Legende

Inhalte

▭		Areale von Ortsplanungsrevision ausgenommen
🟨	W2	Wohnzone 2-geschossig
▨	W2B	Wohnzone 2-geschossig Buchägerten
🟧	W3	Wohnzone 3-geschossig
▨	WG2	Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig
▨	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
🟫	D1	Dorfzone 1
🟧	D2	Dorfzone 2
🟪	A1	Arbeitszone 1 * Zweckgebundenheit für Gärtnerei / Pflanzenproduktion
🟦	A2	Arbeitszone 2
🟦	A3	Arbeitszone 3
▨	ZAF	Zone für Arbeit und Freizeit
AA	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen mit Bezeichnung
A	ZöN	Zone für öffentliche Nutzungen mit Bezeichnung und Abgrenzung
ZPP/UeO Nr. 2	ZPP	Zone mit Planungspflicht mit Bezeichnung
UeO Nr. 11	UeO	Überbauungsordnung mit Bezeichnung
▭	KUeO	Kantonale Überbauungsordnung Wässermatten
🟩	GrZ	Grünzone
🟫	BHZ	Bauernhofzone
⬜	LWZ	Landwirtschaftszone
⬜	VZ	Verkehrszone
▨	ABZ	Abbauzone Ziegelei
▨		Aufstufung ES III LSV
▭		Ortsbildschutzgebiet
▭		neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
▭		verbindliche Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2. WaG aufgehoben
GFZo/ÜZ		Areal mit einer minimalen GFZo 0.45 oder einer minimalen Überbauungsziffer ÜZ 0.35

Hinweise

🟦 / 🟥	Gebäude schützens- / erhaltenswert (Baudenkmal)
▨ / ▨	Grundwasserschutzzone S1/S2
▭	verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
🟩	Wald
▭	Gewässer künstlich offen / eingedolt
▭	Gewässer offen / eingedolt (AV-Daten, GNBE)
▭	Gemeindegrenze / Kantonsgrenze

Koordinatenbemassung

Ecke	x	y
1	2628693.41	1233282.41
2	2628671.67	1233232.32
3	2628704.31	1233219.25
4	2628695.70	1233200.98
5	2628717.58	1233190.66
6	2628725.02	1233206.43
7	2628768.13	1233191.17
8	2628787.13	1233234.65
9	2628420.89	1233203.69
10	2628427.51	1233162.20
11	2628890.52	1233193.86
12	2628910.47	1233192.43
13	2628885.27	1233173.07
14	2628908.69	1233173.01
15	2628493.75	1232905.06
16	2628604.64	1232784.68
17	2628640.47	1232735.34
18	2628659.98	1232752.20
19	2628802.78	1232647.11
20	2628928.07	1232526.41
21	2628939.03	1232513.42
22	2628960.72	1232531.73
23	2628982.72	1232505.10
24	2629000.36	1232498.06
25	2629049.78	1232441.25
26	2629095.88	1232480.15
27	2629004.71	1232276.72
28	2629024.08	1232281.77
29	2629033.56	1232245.44
30	2629308.32	1232215.21
31	2629316.90	1232222.46
32	2629357.24	1232001.05
32	2629333.11	1232203.27
33	2629576.15	1232226.98
35	2629367.23	1231989.11
36	2629104.40	1232074.50
37	2629170.22	1232027.51
38	2629156.36	1232008.31
39	2629110.21	1231995.26
40	2629118.90	1231987.47
41	2629102.28	1231986.42
42	2629110.97	1231978.63
43	2628992.47	1232089.46
44	2628993.40	1232090.30
45	2628070.22	1231680.58
46	2628091.19	1231682.67
47	2628095.13	1231643.11
48	2628187.62	1231633.16
49	2629336.65	1231699.74
50	2629387.82	1231672.64
51	2629356.03	1231562.75
52	2629379.92	1231540.82
53	2629408.98	1231588.38
54	2629427.76	1231564.31
55	2629438.86	1231575.37
56	2629419.81	1231599.78
57	2628632.25	1231622.08
58	2627697.15	1232775.63
59	2627572.21	1232677.20
60	2627403.20	1231990.36
61	2627389.48	1231961.61
62	2627226.41	1231757.63
63	2628223.85	1233355.47
63	2627215.04	1231732.65
64	2628186.10	1233320.63
65	2628179.48	1233314.49
66	2628169.35	1233305.17
67	2628162.88	1233299.23
68	2628139.42	1233277.70
69	2628102.66	1233243.90
70	2628065.37	1233210.48
71	2628026.21	1233181.22
72	2628018.86	1233177.19
73	2628018.68	1233177.07
74	2627984.76	1233158.51
75	2630165.47	1230623.80
76	2630167.74	1230611.34
77	2630168.86	1230600.75
78	2630170.91	1230583.74
79	2630170.86	1230583.22
80	2630167.18	1230579.43
81	2630166.26	1230567.57
82	2630165.74	1230565.28
83	2630165.28	1230558.93
84	2630166.09	1230553.16
85	2630169.59	1230543.47
86	2630170.45	1230541.13
87	2630176.52	1230527.03
88	2630178.59	1230518.87
89	2630179.17	1230516.73
90	2630181.45	1230507.73
91	2630181.13	1230506.59
92	2630178.10	1230505.11
93	2630176.91	1230504.97
94	2630170.98	1230506.89
95	2630170.40	1230506.76
96	2630166.31	1230509.21
97	2630161.44	1230509.78
98	2630149.07	1230509.40
99	2630146.25	1230508.88
100	2630138.51	1230505.71
101	2630130.84	1230500.83
102	2630126.95	1230497.32
103	2630117.11	1230480.32
104	2630091.91	1230481.92
105	2630083.63	1230485.04
106	2628886.78	1233163.94

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 12. Aug. - 10. Sept. 2024
Vorprüfung vom ...

Publikation im Amtsblatt ...
Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am ...

Der Präsident
....
Benjamin Kurt

Der Sekretär
....
Daniel Baumann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Roggwil,

Der Geschäftsleiter

....
Daniel Baumann

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche und aufzuhebende Waldgrenzen genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

AV-Daten vom 25.04.2024