EINWOHNERGEMEINDE
4914 ROGGWIL BE

BOTSCHAFT

zur Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025

TURNHALLE BÜNDTENACKER;
GESAMTSANIERUNG;
Verpflichtungskredit; Genehmigung

Inhalt

Turnhalle Bündtenacker; Gesamtsanierung;
Verpflichtungskredit; Genehmigung

Die Vorlage in Kürze	3
Die Vorlage im Detail	5
Ausgangslage	*5*
Schwerpunkte	*6*
Termine	12
Finanzielles	12
Würdigung der Tagesschulleitung	15
Folgen bei der Ablehnung der Vorlage	16
Antrag des Gemeinderats	16

Vertiefende Unterlagen zur Abstimmungsvorlage können auf der Gemeindeverwaltung, Bahnhofstrasse 8, zu den ordentlichen Öffnungszeiten eingesehen werden, insbesondere

1 Bericht des Architekten
2 Kostenvoranschlag
3 Pläne

Die gleichen Unterlagen sind ebenfalls unter www.roggwil.ch > Gemeindeprojekte online einsehbar.

Die Vorlage in Kürze

Was ist beabsichtigt?

Die angepasste Nutzung des geplanten Neubaus im Oberstufenzentrum machte eine neue Standortsuche für die Tagesschule erforderlich. Der ideale Standort für die Tagesschule ist im Gebäude der Turnhalle Bündtenacker gefunden worden. Dies ermöglicht eine neue Zusatznutzung und die Erneuerung der sanierungsbedürftigen, erhaltenswerten Turnhalle Bündtenacker aus dem Jahre 1935. Gleichzeitig wird damit das künftige Raumbedürfnis der Tagesschule aufgrund steigender Zahlen von Kindern und Jugendlichen abgedeckt. Die bestehende Turnhalle im Erdgeschoss wird weiterhin für den Spiel- und Sportunterricht der Unterstufe sowie als Bewegungsraum der Tagesschule vorgesehen und beibehalten. Selbstverständlich bleibt sie auch für andere Nutzende (Vereine, Fussballclub, Tennisclub etc.) weiterhin zugänglich.

Was ist dafür nötig?

Die Gesamtsanierung beinhaltet neben den räumlichen Anpassungen für einen effizienten Tagesschulbetrieb, den Einbau eines Lifts für die hindernisfreie Zugänglichkeit aller Schulräume sowie die energetische Sanierung der Aussenhülle (Fassade und Dach) mit Vorbereitungen für eine Photovoltaikanlage. Die Versorgung mit Wärme erfolgt bereits zum heutigen Zeitpunkt über die bestehende Fernwärmeverbundleitung. Von aussen wird lediglich der Einbau eines neuen Personenlifts als neu erkennbar sein. Das Gebäude bleibt erhalten und wird in seiner Substanz erneuert.

Die Gemeindebetriebe Roggwil (GBR) sind für die Planung, Erstellung und den Betrieb der Photovoltaikanlage verantwortlich. Im Rahmen der Umgebungsgestaltung wird der alte, schadhafte rote Tartanbelag ersatzlos zurückgebaut und die Sport- und Spielflächen neu gestaltet. Des Weiteren wird die Turnhalle Bündtenacker von der Hintergasse aus neu erschlossen.

Welche Kosten entstehen?

Die Kosten für die Gesamtsanierung betragen bei einer Genauigkeit von ±10% **CHF 3'305'000.00 (inkl. 8.1 % MwSt.).**

Sie verteilen sich auf die folgenden Kostenbereiche:

Vorbereitungsarbeiten und Umbauarbeiten im Gebäude sowie Mobiliar (Ergänzung) für den Tagesschulbetrieb	CHF	1’680’000.00
Energetische Sanierung der Gebäudehülle: Dach, Dämmung Estrich, Aussendämmung, Fenster	CHF	870’000.00
Neuerschliessung der Turnhalle Bündtenacker ab der Hintergasse mit Erstellung von Parkplätzen	CHF	215’000.00
Rückbau des Tartanbelages und Umgestaltung des Aussenbereiches	CHF	540’000.00

Finanzielle Auswirkungen

Es sind mit jährlichen Folgekosten von rund CHF 126'000.00 zu rechnen. Die betrieblichen Folgekosten wie auch die notwendige Verschuldung, werden als tragbar beurteilt.

Abstimmungsfrage

Wollen Sie den Verpflichtungskredit für die Gesamtsanierung Turnhalle Bündtenacker im Betrag von CHF 3'305'000.00 (inkl. MwSt.) annehmen?

Folgen bei einer Annahme der Vorlage

Die aus dem Jahr 1935 stammende Turnhalle mit den Aussenanlagen, deren Zustand eine umfassende Sanierung erfordert, könnten einer zeitgerechten Gesamtsanierung unterzogen werden. Zudem eröffnet sich die Möglichkeit einer sinnvollen Zusatznutzung der Turnhalle durch einen effizienten, zeitgemässen Tagesschulbetrieb.

Weiter bieten die neu konzipierten Räume und Ausstattungen eine wichtige Rahmenbedingung für das Lernen und Arbeiten in der Tagesschule - einem Lebensort, an dem Kinder, Jugendliche und Lehrkräfte viel Zeit verbringen. Mit diesem neuen Standort rückt die Tagesschule in die Nähe der drei Kindergärten Bündtenacker. Somit können viele Kindergartenkinder den Weg in die naheliegende Tagesschule selbständig bewältigen.

Folgen bei einer Ablehnung der Vorlage

Wird der Kredit nicht bewilligt muss Roggwil auf eine zeitgemässe Tagesschule mit ausreichend dimensionierten Schulräumen und einer hindernisfreien Benutzung der Räumlichkeiten verzichten. Des Weiteren wäre es erforderlich, unverzüglich ein neues Provisorium der Tagesschule zu planen und gegebenfalls einen neuen Standort zu suchen, bei entsprechendem finanziellen Aufwand. Dies um die Realisierung der Projektentwicklung des Areals der Sekundarschule mit Neubau eines Schulhauses und einer Mehrzweckhalle nicht zu gefährden.

Ebenfalls müsste die Schulraumplanung neu überdacht werden, dies braucht Zeit und löst neue Kosten aus. Für eine neue Planung bis zum Bezug von neuem Schulraum für die Tagesschule muss mit ca. 5 – 6 Jahren gerechnet werden.

Eine zeitgerechte Gesamtsanierung der aus dem Jahr 1935 stammenden, in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befindlichen Turnhalle und deren Aussenanlagen ist weiterhin nicht möglich.

Die Vorlage im Detail

Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung im Juni 2024 wurde darüber informiert, dass die Gemeinde aufgrund neuer Erkenntnisse über die Entwicklung der Schülerzahlen sowie kostenoptimierender Überlegungen, das Neubauprojekt auf dem Areal der Oberstufe anpasst.

Die angepasste Nutzung des geplanten Neubaus im Oberstufenzentrum machte eine neue Standortsuche für die Tagesschule erforderlich. Der ideale Standort für die Tagesschule ist im Gebäude der Turnhalle Bündtenacker gefunden worden.

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie hat das Atelier für Architektur, Roggwil, diese Sanierungsidee entwickelt. Sie ermöglicht die gleichzeitige Erneuerung der sanierungsbedürftigen Turnhalle Bündtenacker aus dem Jahre 1935 und eine ideale neue Zusatznutzung in Form der Tagesschule.

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie belegen eindeutig, dass die Räumlichkeiten für die Unterbringung der Tagesschule geeignet sind. Selbstverständlich kann die Turnhalle auch weiterhin von Schule und Vereinen genutzt werden. Die Tagesschulleitung steht dem Vorhaben sehr positiv gegenüber und auch der Berner Heimatschutz hat sich zur geplanten Gesamtsanierung positiv geäussert.

Der Gemeinderat hat am 3. Juli 2024 die Machbarkeitsstudie genehmigt und die Ausarbeitung des Bauprojekts durch das Atelier für Architektur, Roggwil, bewilligt.

Projektgruppe

Der Gemeinderat hat nachfolgende Projektgruppe für die Erarbeitung der Gesamtsanierung Turnhalle Bündtenacker eingesetzt:

- **Benjamin Kurt** Gemeindepräsident Projektleitung
- **Adrian Glur** Gemeinderat Ressort Bau und Betriebe
- **Andreas Lüthi** Gemeinderat Ressort Bildung
- **Reto Meyer** Gemeinderat Ressort Sport, Kultur und Freizeit
- **Rosmarie Wagner** Vertreterin Tagesschule
- **Felix Jaussi** Schulleiter, Vertretung Schule
- **Herbert Schnetzler** Fachbereichsleiter Bau und Betriebe (interne Projektleitung)

Schwerpunkte

Anpassungen in der Turnhalle Bündtenacker

Räumliche Anpassungen für den Tagesschulbetrieb

Die Tagesschulleitung erachtet die Anlage der bestehenden Turnhalle Bündtenacker als eine vielversprechende Alternative zum heutigen Tagesschulstandort. Diese Lösung würde das künftige Raumbedürfnis sowie das Abholen der Kindergartenkinder wesentlich vereinfachen.

Die Leitung prognostiziert aufgrund der steigenden Tendenz, dass im Jahr 2034 ca. 60 Kinder und Jugendliche die Tagesschule besuchen werden, aktuell sind es ca. 50 Kinder und Jugendliche jeweils für Dienstag und Donnerstag.

Das nachfolgende Raumprogramm zeigt auf, wie die Raumbedürfnisse der Tagesschule in der Turnhalle Bündtenacker umgesetzt werden können.

Raumprogramm Tagesschule

Nutzung	Lage	Ist-Fläche m2
Tagesschulraum Kindergartenkinder	Halle UG	49.7
Tagesschulraum Z1	Halle UG	49.7
Tagesschulraum Z2	Halle UG	38
Bastelraum	Halle UG	38
Lagerraum	UG	16
Garderobe SuS	UG	42.1
Küche	UG	14.9
Lager Küche	UG	5.9
Waschküche	UG	8.5
Heizung / Technik	UG	14.8
Putzraum Hausdienst / Reinigung	UG	4.4
Toiletten SuS mit Dusche	UG	30.9
Garderobe Team mit Dusche	UG	14.3
Toiletten Team	UG	3.9
Bewegungsraum	Halle EG	264
Geräteraum Turnhalle	Halle EG	18.4
Geräteraum Aussenspielgeräte	EG	10.9
Toiletten Mädchen	EG	7.5
Toiletten Knaben	EG	8.5
Garderobe 1 mit Duschen	EG	15.9
Garderobe 2 mit Duschen	EG	16.2
Büro / Leitung	Galerie OG	13

Ruheraum 1	Galerie OG	23.2
Ruheraum 2 = Besprechung Aufenthalt	Galerie OG	
Besprechung Aufenthalt	Galerie OG	18.3
Nebenraum zu Ruheraum	Galerie OG	6.4

Turnhalle UG wird neue Tagesschule

Die Turnhalle im Untergeschoss wird mit einer Holzständer-Trennwandkonstruktion in etwa vier gleich grosse Tagesschulräume aufgeteilt.

Der gesamte Tagesschulbereich im Untergeschoss ist ein Brandabschnitt. Von jedem Standort aus können die beiden Treppenhäuser innerhalb von 25 Metern erreicht werden.

Zur Gewährleistung eines für den Tagesschulbetrieb erforderlichen hindernisfreien Schulbetriebs im Untergeschoss sowie zur Erreichung der geeigneten Raumhöhe wurde ein Hohlbodensystem mit gedämmter und unterlüfteter Holzdecke vorgesehen.

Neue Liftanlage UG / EG / OG Galerie

Der Einbau eines Lifts ist eine zwingende Voraussetzung, um einen dauerhaften und hindernisfreien Schul- und Turnbetrieb zu gewährleisten. Die Anordnung der Liftanlage mit einem einfachen Betonschacht im Bereich des jetzigen Knaben-WCs neben dem Haupteingang, ermöglicht die Erreichbarkeit aller Geschosse, wobei das bestehende Gebäude und die benötigte Nutzfläche möglichst wenig beeinträchtigt werden. Der Eingriff ist mit den Auflagen des Berner Heimatschutzes vereinbar.

Neue Tagesschulküche UG

Im Bereich der bisherigen Festwirtschaftsküche ist die Einrichtung einer neuen Tagesschulküche mit Küchenlager vorgesehen. Die heutige Festküche im Untergeschoss ist für den Betrieb der Tagesschule nicht geeignet. Daher wird diese samt Abluftsystem rückgebaut und durch eine zweckmässige, funktionale Küche mit den dazugehörigen Nebenräumen ersetzt.

Anpassungen der Garderoben- und Sanitärbereiche im UG und EG

Die sanitären Einrichtungen im Unter- und Erdgeschoss werden durch neue WC-Anlagen und Duschen ersetzt. Dazu werden auch neue Versorgungsleitungen installiert.

Im Untergeschoss werden die bestehenden Garderoben und Duschen als WC-Anlagen mit Dusche für den Tagesschulbetrieb und Garderobe mit Dusche und separates WC für das Tagesschulteam angepasst und neu eingerichtet.

Im Erdgeschoss werden die bestehenden Garderoben sowie WC-Anlagen durch neue Garderoben mit Dusche und WC-Anlagen für die Nutzenden der Turnhalle im Erdgeschoss, der Aussenportplätze sowie des Tennisclubs ebenfalls angepasst und neu eingerichtet.

Turnhalle im EG bleibt für Vereine, Fussballclub, Tennisclub etc.) weiterhin zugänglich

Die bestehende Turnhalle im Erdgeschoss wird weiterhin für den Spiel- und Sportunterricht der Unterstufe sowie als Bewegungsraum der Tagesschule vorgesehen und beibehalten. Sie bleibt für andere Nutzende (Vereine, Fussballclub, Tennisclub etc.) weiterhin zugänglich.

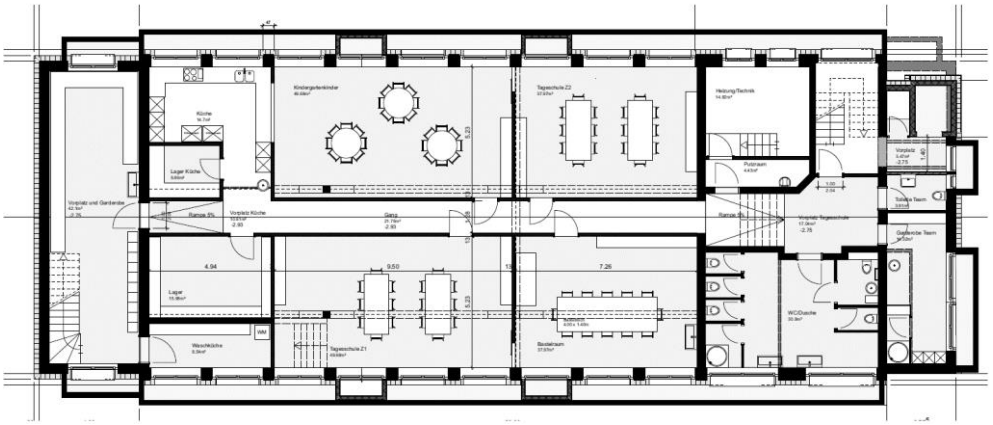
Im Rahmen der Sanierung wird die alte Hallenbeleuchtung durch eine neue energieeffiziente Beleuchtung ersetzt. Zudem werden die Wand- und Deckenoberflächen erneuert. Der Hallenboden sowie die Radiatoren bleiben bestehen.

Um einen unabhängigen Turnbetrieb für alle Nutzenden aufrechterhalten zu können, müssen die Sanitäranlagen und Garderoben im Erdgeschoss angepasst und erneuert werden.

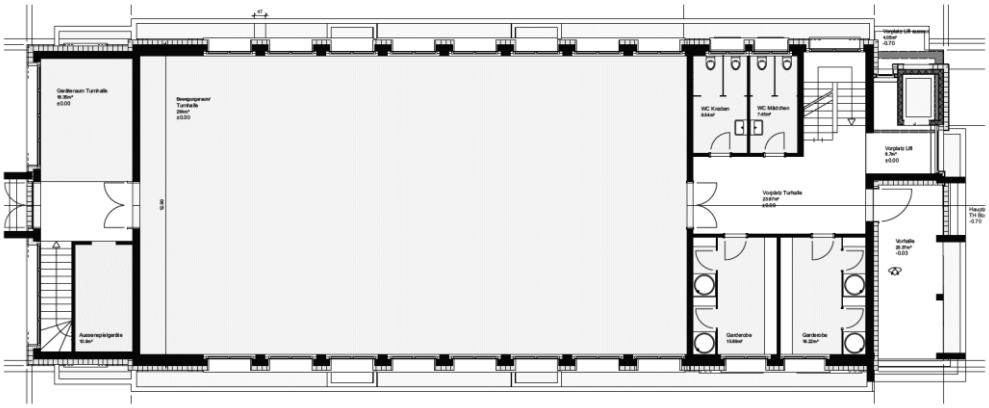
OG / Galerie Umnutzung für Büro-, Arbeits- und Ruheräume für den Tagesschulbetrieb

Da das geforderte Raumprogramm nicht vollständig im Untergeschoss untergebracht werden kann, werden die ungenutzten Räume im Obergeschoss und auf der Galerie als Büro-, Arbeits- und Ruheräume für den Tagesschulbetrieb umgenutzt und erneuert.

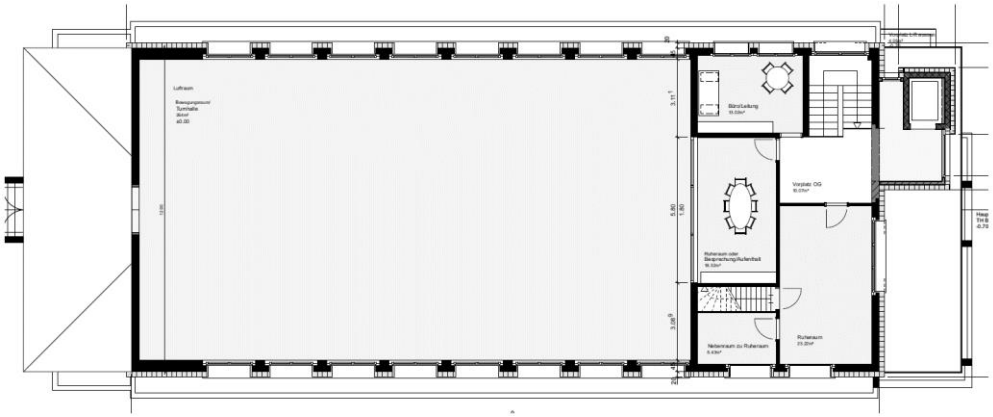
Grundriss Untergeschoss



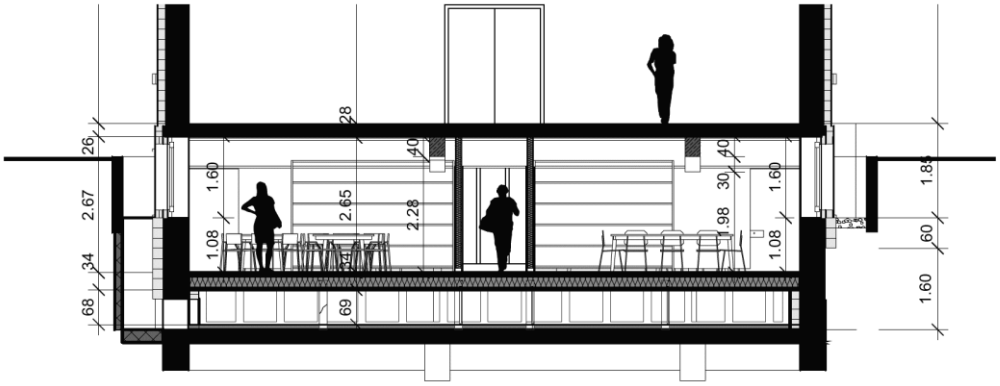
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss
OG / Galerie



Querschnitt
Hohlbodensystem
mit Unterlüftung



Sanierung der Gebäudehülle

Gebäudehüllensanierung unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen und energetischen Auflagen

Im Rahmen des Umbaus der Turnhalle Bündtenacker für die Mitbenutzung durch die Tagesschule ist eine energetische Sanierung der Aussenhülle unabdingbar.

Die Massnahmen umfassen den Ersatz der uralten Fenster in den Nebenräumen, den Ersatz der 20-jährigen Fenster in den beiden Hallen UG und EG, eine Aussendämmung der Fassade sowie eine Dämmung des Estrichbodens.

Der Estrich bleibt unbeheizt und ungedämmt. Des Weiteren ist vorgesehen, den Boden in der unteren Halle mit dem Hohlbodenaufbau zu dämmen.

Da das Gebäude nach wie vor als erhaltenswert eingestuft ist, besteht seitens des Berner Heimatschutzes der Wunsch, dass die strenge Vorkriegsarchitektur der 30er-Jahre auch nach der Dämmung der Fassade gleich markant in Erscheinung tritt. Dazu ist es erforderlich, die bestehenden langgezogenen Fenstergesimse aufdoppeln zu lassen. Die neuen Fenster werden die kleinteilige Unterteilung beibehalten. Auch der Sockel wird in der Struktur und farblich wieder in Erscheinung treten.

Dachsanierung mit Vorbereitung für eine Photovoltaik-anlage

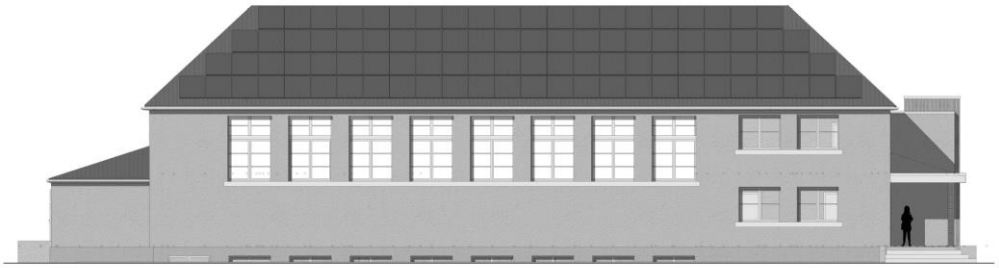
Das Dach der TH Bündtenacker wurde seit dem Bau im Jahr 1935 zwar unterhalten, aber nie neu eingedeckt.

Nun ist eine Sanierung des Daches mit Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage vorgesehen. Das Dach besteht aus alten Roggwiler-Ziegeln auf einer nicht mehr tragfähigen Lattung. Ein Unterdach sowie eine Konterlattung sind nicht vorhanden. Im Rahmen der umfassenden Sanierung des Gebäudes ist eine Neueindeckung des Daches unabdingbar.

Ebenfalls erforderlich ist eine tragfähige Unterkonstruktion für den Aufbau einer Photovoltaikanlage. Die Planung, Erstellung und der Betrieb der Photovoltaikanlage werden durch die Gemeindebetriebe Roggwil (GBR) sichergestellt.

Die Dachentwässerung erfolgt derzeit über eine marode Entwässerungsleitung in die Kanalisation der Turnhalle Bündtenacker. Künftig soll das Dachwasser in eine Retentionsanlage zur Bewässerung der Aussenanlagen und über einen Überlauf in eine Versickerung geführt werden.

Ansicht Süd-Ost

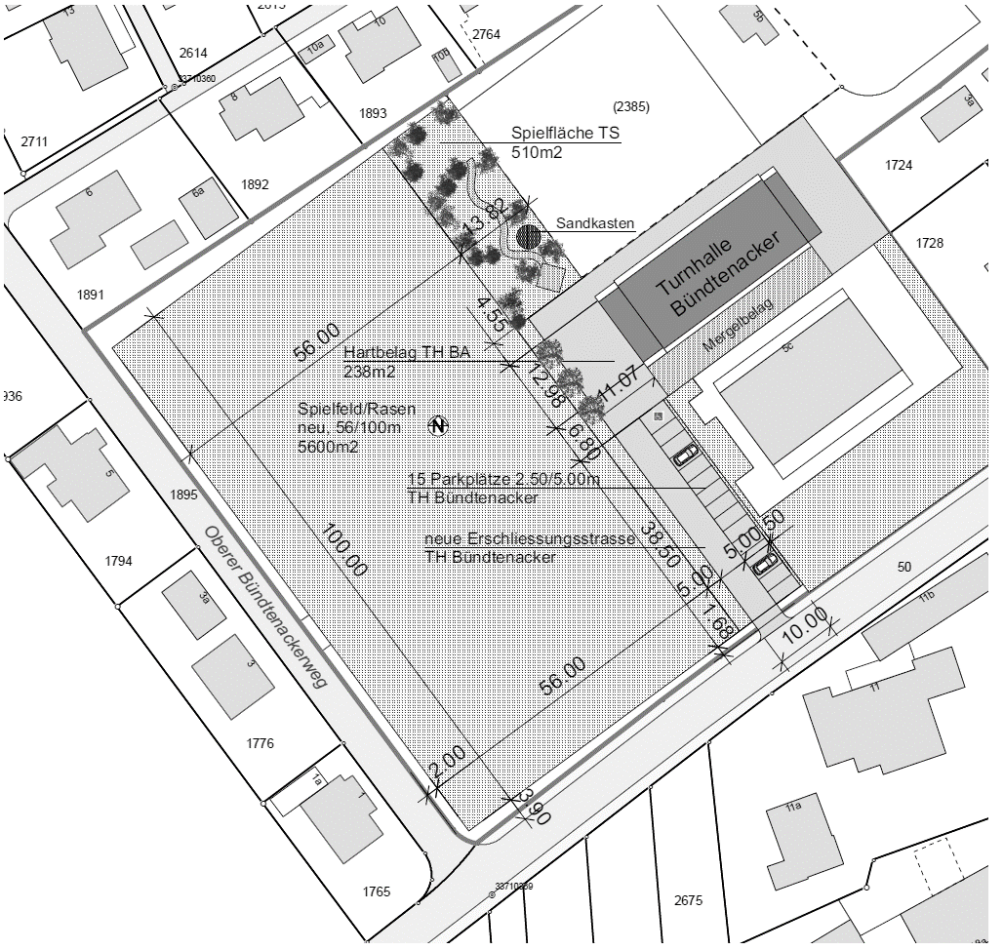


Umgebung / Aussenanlagen

Umgebung / Aussenanlagen

Mit der Sanierung und dem Umbau für die Tagesschule wird auch die Umgebung saniert und auf heutige und künftige Bedürfnisse angepasst. Auf dem Situationsplan vom 11. Juni 2024 ist eine erste Variante dargestellt.

Situationsplan Umgebung / Aussenanlagen



Rückbau Tartanbelag und Neugestaltung der Sport- und Spielflächen

Die Tartanbeläge des Allwetterplatzes auf der Westseite sowie die Sprintanlage auf der Südseite der Turnhalle sind bereits seit geraumer Zeit in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. An diversen Stellen sind die Beläge abgetragen oder aufgerissen, sodass eine Stolpergefahr besteht. Eine Nutzung des Allwetterplatzes für den Schulsport ist nicht mehr möglich. Der Tartanbelag soll durch eine Rasenfläche ersetzt werden.

Im Zuge der Sanierung wird auch die alte Flutlichtanlage rückgebaut und durch eine neue, an die neue Umgebung angepasste LED-Aussenbeleuchtung ersetzt.

Auf der nordwestlichen Seite der Turnhalle Bündtenacker ist eine ca. 500 m² grosse Spielfläche für den Tagesschulbetrieb mit Sandkasten, Spielgeräten und Bepflanzung vorgesehen.

Neuerschliessung Zufahrt ab Hintergasse

Das Areal der Sportanlage Bündtenacker und des Doppelkindergartens Bündtenacker ist zu Fuss über den Unteren und Oberen Bündtenackerweg oder mit dem Fahrzeug nur über den Unteren Bündtenackerweg erreichbar. Die Zufahrt über den Unteren Bündtenackerweg ist bereits jetzt in Stosszeiten stark durch Personenkraftwagen belastet. Um die angespannte Situation mit der neu geplanten Tagesschule nicht noch mehr zu verschärfen, wird im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Aussenbereichs eine neue Erschliessung ab der Hintergasse vorgesehen. Gleichzeitig werden für die Nutzenden des Areals Bündtenacker 15 Parkplätze, teilweise mit Elektroladestationen, geschaffen.

Termine

Meilensteine

Urnenabstimmung	09. Februar 2025
Baueingabe	Feb. / März 2025
Baustart (Demontagen, Rückbauten, Provisorien etc.)	April / Mai 2025
Bezug	März / April 2026

Finanzielles

Finanz- und Investitionsplan 2026 - 2033

Im aktuellen Finanz- und Investitionsplan 2026 - 2033 (Planvariante 2 vom 13.11.2024) ist für die Turnhalle Bündtenacker, Gesamtsanierung ein Betrag von CHF 3'300'000.00 eingestellt.

Kostenvoranschlag / Realisierungskosten

Kostenvoranschlag ± 10 %

Baupreisindex (Espace Mittelland, Renovation Umbau) April 2024 114.20%
Basierend auf Richtofferten und Erfahrungswerten ist die Gesamtsanierung der Turnhalle Bündtenacker wie folgt veranschlagt:

1	**VORBEREITUNG**		
	Räumungen, Terrainvorbereitungen	CHF	96’200.00
	Baustelleneinrichtung	CHF	10’600.00
	Baustrom/Bauwasser	CHF	5’000.00
2	**GEBAEUDE**		
21	Rohbau 1	CHF	251’300.00
22	Rohbau 2	CHF	579’700.00
23	Elektroanlagen	CHF	170’000.00
24	Heizung, Lüftung, Klimaanlagen	CHF	51’200.00
25	Sanitäranlagen	CHF	230’100.00
26	Transportanlagen	CHF	45’900.00
27	Ausbau 1	CHF	318’700.00
28	Ausbau 2	CHF	176’200.00
29	Honorare	CHF	159’000.00
29	Übriges	CHF	11’000.00

4	**UMGEBUNGSARBEITEN / ZUFAHRT / PARKIERUNG**		
42	Zufahrt und Parkplätze	CHF	176’000.00
	Rückbau Allwetterplatz und Neugestaltung Spielfelder	CHF	518’000.00
5	**BAUNEBENKOSTEN**		
51	Bewilligungen Gebühren	CHF	11’000.00
512	Anschlussgebühren	CHF	12’000.00
53	Versicherungen	CHF	6’000.00
54	Bauherrenleistungen	CHF	30’000.00
6	**RESERVE**		
61	Reserve für Unvorhergesehenes	CHF	150’000.00
9	**AUSSTATTUNG**		
	Mobiliar Tagesschule (Ergänzung)	CHF	49'100.00
	Total Kostenvoranschlag, brutto	**CHF**	**3’057’000.00**
	Mehrwertsteuer 8.1%	**CHF**	**247'617.00**
	Total Kostenvoranschlag inkl. MwSt.	**CHF**	**3'304'617.00**
	Rundung	**CHF**	**383.00**
	Verpflichtungskredit inkl. MwSt.	**CHF**	**3'305'000.00**

Kostenbereiche

Vorbereitungsarbeiten und Umbauarbeiten im Gebäude sowie Mobiliar (Ergänzung) für den Tagesschulbetrieb	CHF	1’680’000.00
Energetische Sanierung der Gebäudehülle Dach, Dämmung Estrich, Aussendämmung, Fenster	CHF	870’000.00
Neuerschliessung der Turnhalle Bündtenacker ab der Hintergasse mit Erstellung von Parkplätzen	CHF	215’000.00
Rückbau des Tartanbelages und Umgestaltung des Aussenbereiches	CHF	540’000.00
Gesamtkostenschätzung inkl. 8.1% MwSt.	**CHF**	**3’305’000.00**

Photovoltaikanlage Gemeindebetriebe GBR

Die Planung, Erstellung und der Betrieb der Photovoltaikanlage werden durch die Gemeindebetriebe Roggwil (GBR) sichergestellt.

Jährliche Folgekosten

Folgekosten

Auf Basis der Kostenschätzung sind folgende jährliche Kosten zu erwarten:

Anlagekosten	CHF	3'305'000.00
Subventionen/Beiträge Dritter	CHF	30'000.00
Nettoinvestition	CHF	3'275'000.00

Grundlagen Folgekostenberechnung:

Nutzungsdauer (gesetzliche Abschreibungsdauer [linear])		33 Jahre
Verzinsung / Zinssatz		1.25 %

Folgekosten pro Jahr

Abschreibung	CHF	99'242.00
Zins pro Jahr ① (durchschnittlich während Nutzungsdauer)	CHF	20'469.00
Unterhaltskosten (Hauswartung, Verbrauchsmaterial, baulicher Unterhalt)	CHF	56'500.00
Betriebskosten (Heizung, Elektro/TV, Wasser, Abwasser)	CHF	47'400.00
Wegfall bisherigen Kosten (Unterhalt, Betrieb)	CHF	- 98'300.00
Versicherungskosten Erhöhung Gebäudewert	CHF	2'963.00
Wegfall bestehende Prämien GVB	CHF	-2'363.00
Total jährliche Kosten (durchschnittlich)	CHF	125'911.00
entspricht Steuerzehntel		0.025

① Der Zins für das erste Jahr beträgt rund CHF 41'000.00

Finanzierung und Tragbarkeit

Die für die Investition notwendigen Mittel werden auf dem Kapitalmarkt beschafft und im Rahmen der künftigen betrieblichen Mittelzuflüsse soweit möglich gemäss Finanzplanung zurückgeführt. Die Tragbarkeit wird als gegeben beurteilt.

Würdigung der Tagesschulleitung

«Tagesschule in den Räumlichkeiten der Turnhalle Bündtenacker

Nach einer ersten Besichtigung der Räumlichkeiten in der Turnhalle Bündtenacker entwickelten wir rasch Ideen und Umsetzungsmöglichkeiten für den Betrieb der Tagesschule.

Mit gezielter Weiterentwicklung, Ideen und Umsetzungsmöglichkeiten mit dem Architekten Martin Siegenthaler und der Projektgruppe sind nun geeignete Räumlichkeiten für eine gute Gestaltung des Tagesschulalltags entstanden.

Die Räumlichkeiten an der Sekundarschulstrasse sind im Sommer heiss, bei Regen kämpfen wir mit verschiedenen undichten Stellen, im Winter ist es zügig und kalt und die Stromversorgung fällt wegen Überbelastung zeitweise aus. Aufgrund der alten Leitungen kämpfen wir stets gegen einen unangenehmen Geruch. So stossen wir seit längerer Zeit an räumliche, wie auch organisatorische Grenzen. Glücklicherweise konnten wir uns in den Räumen von ToKJO einmieten, da im Pavillon eine qualitativ gute Betreuung mit den vielen Kinder und Jugendlichen nicht mehr gewährleistet werden konnten. Auch eine Herausforderung ist die Zubereitung der Mahlzeiten in der minimal ausgerüsteten Küche. An einzelnen Tagen zügeln wir den Bürotisch ins Esszimmer, damit für alle jüngeren Kinder genügend Platz zum Essen vorhanden ist.

Wir erachten den Standort in Nähe der drei Kindergärten Bündtenacker als ideal, da viele Kindergartenkinder den Weg in die Tagesschule selbständig bewältigen können.

Zudem begrüssen wir die Unterbringung aller Kinder und Jugendlichen im selben Gebäude mit genügend sanitären Einrichtungen, den Bedürfnissen den Kindern angepassten Räumlichkeiten und einer gut funktionierenden Küche. Damit die Kinder und Jugendlichen sich wohlfühlen ist eine ansprechende Gestaltung des Aussenraums wichtig.

Die Turnhalle im EG wird für den Turn-, Spielunterricht und Vereine weiterhin zur Verfügung stehen. Über die Mittagszeit, an Regentagen oder im Winter bietet uns die Halle zusätzlIch benötigten Bewegungsraum.

Wir können uns eine Tagesschulnutzung in der Turnhalle Bündtenacker sehr gut vorstellen und würden uns über einen positiven Entscheid der Stimmbevölkerung freuen!»

Folgen bei der Ablehnung der Vorlage

Wird der Kredit nicht bewilligt muss Roggwil auf eine zeitgemässe Tagesschule mit ausreichend dimensionierten Schulräumen und einer hindernisfreien Benutzung der Räumlichkeiten verzichten. Des Weiteren wäre es erforderlich, unverzüglich ein neues Provisorium der Tagesschule zu planen und gegebenfalls einen neuen Standort zu suchen, bei entsprechendem finanziellen Aufwand. Dies um die Realisierung der Projektentwicklung des Areals der Sekundarschule mit Neubau eines Schulhauses und einer Mehrzweckhalle nicht zu gefährden.

Ebenfalls müsste die Schulraumplanung neu überdacht werden, dies braucht Zeit und löst neue Kosten aus. Für eine neue Planung bis zum Bezug von neuem Schulraum für die Tagesschule muss mit ca. 5 – 6 Jahren gerechnet werden.

Antrag des Gemeinderats

Wollen Sie den Verpflichtungskredit für die Gesamtsanierung Turnhalle Bündtenacker im Betrag von CHF 3'305'000.00 (inkl. MwSt.) annehmen?