

Sanierung/Umbau für Tagesschule Turnhalle Bündtenacker, 4914 Roggwil

Martin Siegenthaler
dipl. Arch. ETH/SIA
Dorfstrasse 20
4914 Roggwil

Kostenvoranschlag

Abweichung $\pm 10\%$

Baupreisindex (Espace Mittelland, Renovation Umbau)

April 2024

114.20%

Roggwil, 8. Oktober 2024

Zusammenfassung

1	VORBEREITUNG	111'800.00	3.66%
2	GEBAEUDE	1'993'100.00	65.20%
4	UMGEBUNGSRARBEITEN/ZUFAHRT/PARKIERUNG	694'000.00	22.70%
5	BAUNESENKOSTEN	59'000.00	1.93%
6	RESERVE	150'000.00	4.91%
9	AUSSTATTUNG	49'100.00	
Total Kostenvoranschlag, brutto		3'057'000.00	100.00%
MWST	8.1%	247'617.00	
Total Kostenvoranschlag, inkl. MWST		Fr. 3'305'000.00	

Zwischentotal

1	VORBEREITUNG			
	Räumungen, Terrainvorbereitungen	Fr.	96'200.00	3.15%
	Baustelleneinrichtung	Fr.	10'600.00	0.35%
	Baustrom/Bauwasser	Fr.	5'000.00	0.16%
2	GEBAEUDE			
21	Rohbau 1	Fr.	251'300.00	8.22%
22	Rohbau 2	Fr.	579'700.00	18.96%
23	Elektroanlagen	Fr.	170'000.00	5.56%
24	Heizung, Lüftung, Klimaanlage	Fr.	51'200.00	1.67%
25	Sanitäranlagen	Fr.	230'100.00	7.53%
26	Transportanlagen	Fr.	45'900.00	1.50%
27	Ausbau 1	Fr.	318'700.00	10.43%
28	Ausbau 2	Fr.	176'200.00	5.76%
29	Honorare	Fr.	159'000.00	5.20%
29	Übriges	Fr.	11'000.00	0.36%
4	UMGEBUNGSRARBEITEN/ZUFAHRT/PARKIERUNG			
42	Zufahrt und Parkplätze	Fr.	176'000.00	5.76%
	Rückbau Allwetterplatz und Neugestaltung Spielfelder	Fr.	518'000.00	16.94%
5	BAUNE BENKOSTEN			
51	Bewilligungen Gebühren	Fr.	11'000.00	0.36%
512	Anschlussgebühren	Fr.	12'000.00	0.39%
53	Versicherungen	Fr.	6'000.00	0.20%
54	Bauherrnleistungen	Fr.	30'000.00	0.98%
6	RESERVE			
61	Reserve für Unvorhergesehenes	Fr.	150'000.00	4.91%
9	AUSSTATTUNG			
	Mobiliar für Tagesschule	Fr.	49'100.00	1.61%
Total Kostenvoranschlag, brutto		Fr.	3'057'000.00	100.00%

1 VORBEREITUNG

11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		
111	Räumungen	Fr. 5'000.00	0.16%
	Vorarbeiten/Provisorien	Fr. 11'600.00	0.38%
	Betonschneiden und Bohren	Fr. 29'800.00	0.97%
	Rückbau von Einbauten und Bauteilen	Fr. 10'500.00	0.34%
	Schadstoffuntersuchung	Fr. 3'000.00	0.10%
	Schadstoffbehandlung		
	Rückbau Lüftung	Fr. 900.00	0.03%
	Demontage Küche	Fr. 2'000.00	0.07%
	Rückbau Hallenboden UG	Fr. 5'000.00	0.16%
	Rückbau Vordachkonstruktion (Zimmermann)	Fr. 5'000.00	0.16%
	Demontagen Dachrinne, Einlaufbleche, Rohre bei Vorbau Lift	Fr. 1'500.00	0.05%
	Demontage Dachrinne, Einlaufbleche, Rohre auf Hauptdach	Fr. 1'700.00	0.06%
	Dachziegel und Unterkonstruktion Abbrechen und Entsorgen	Fr. 20'200.00	0.66%
114	Baustelleneinrichtung	Fr. 10'600.00	0.35%
15	Baustrom/Bauwasser		
151	<i>Strom- und Wasserverbrauch während Bauzeit</i>	Fr. 5'000.00	0.16%
1	Total Vorbereitungen	Fr. 111'800.00	3.66%

2 GEBÄUDE

21	ROHBAU 1		
211	Baumeisterarbeiten		
	Anpassungen Schmutzwasserleitungen und Dachentwässerung	Fr.	60'000.00 1.96%
	Liftschachtbauwerk	Fr.	40'000.00 1.31%
	Lüftungsschächte für Unterlüftung UG	Fr.	27'000.00 0.88%
	Maurerarbeiten	Fr.	8'000.00 0.26%
	Nebenarbeiten	Fr.	3'000.00 0.10%
2141	Holzbauarbeiten		
	Anpassung Vordachkonstruktion	Fr.	5'500.00 0.18%
	Böden UG	Fr.	46'000.00 1.50%
	Dämmungen Seitenmauern unter Hohlboden	Fr.	5'500.00 0.18%
	Trennwände	Fr.	22'800.00 0.75%
	Glaseinsätze bei Trennwänden	Fr.	5'500.00 0.18%
	Estrichbodendämmung, 440m2	Fr.	28'000.00 0.92%
22	ROHBAU 2		
2212	Fenster in Kunststoff	Fr.	185'000.00 6.05%
2219	Metallbaufertigteile		
222	Spenglerarbeiten Vordach/Liftaufbau	Fr.	21'800.00 0.71%
	Spenglerarbeiten Hauptdach	Fr.	16'800.00 0.55%
	Blitzschutz auf Hauptdach	Fr.	15'000.00 0.49%
2240	Neueindeckung Hauptdach mit Unterdach	Fr.	85'600.00 2.80%
	Dachfenster für Ausstieg	Fr.	4'500.00 0.15%
2241	Flachdachabdichtung	Fr.	13'000.00 0.43%
2250	spezielle Dichtungen und Dämmungen	Fr.	10'000.00 0.33%
2260	Gerüste	Fr.	20'000.00 0.65%
2262	Fassadenisolierungen mit Verputz	Fr.	208'000.00 6.80%

23	ELEKTROANLAGEN			
23	Elektroanlagen	Fr.	170'000.00	5.56%
24	HEIZUNGS-, LUEFTUNGS-, KLIMAAANLAGEN			
	Heizverteilung Untergeschoss	Fr.	31'200.00	1.02%
	Heizverteilung Erdgeschoss	Fr.	10'000.00	0.33%
	Heizverteilung Obergeschoss	Fr.	10'000.00	0.33%
25	SANITAERANLAGEN			
	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	6'000.00	0.20%
	Sanitärapparate	Fr.	53'500.00	1.75%
	Enthärtungsanlage	Fr.	8'300.00	0.27%
	Versorgungsleitungen	Fr.	40'000.00	1.31%
	Entsorgungsleitungen	Fr.	6'500.00	0.21%
	Apparateanschlüsse	Fr.	32'000.00	1.05%
	Dämmungen	Fr.	18'000.00	0.59%
	Vorwandinstallationen	Fr.	5'800.00	0.19%
2580	Küche	Fr.	60'000.00	1.96%
26	TRANSPORTANLAGEN			
261	Aufzugsanlagen	Fr.	45'900.00	1.50%

27	AUSBAU 1		
271	Innere Gipsarbeiten	Fr. 179'000.00	5.86%
272	Metallbauarbeiten	Fr. 24'000.00	0.79%
273	Schreinerarbeiten		
	Futtertüren	Fr. 7'800.00	0.26%
	Eingangstüren und Brandschutztüren	Fr. 22'500.00	0.74%
	Einbau best. Schränke Tagesschule	Fr. 3'500.00	0.11%
	WC- und Duschtrennwände	Fr. 24'700.00	0.81%
	Akustikdecken in Tagesschulräumen	Fr. 12'200.00	0.40%
	Tagesschuleinrichtungen	Fr. 25'000.00	0.82%
276	Innere Beschattungseinrichtungen	Fr. 20'000.00	0.65%
28	AUSBAU 2		
2810	Unterlagsböden		
2816	Plattenarbeiten	Fr. 45'400.00	1.49%
2817	Bodenbeläge	Fr. 31'000.00	1.01%
2851	innere Malerarbeiten	Fr. 94'800.00	3.10%
2851	Baureinigung	Fr. 5'000.00	0.16%
29	HONORARE		
291	Architekt	Fr. 125'000.00	4.09%
292	Bauingenieur	Fr. 14'000.00	0.46%
294	Fachplaner	Fr. 20'000.00	0.65%
298	Profile	Fr. 1'000.00	0.03%
299	Schuttmulden	Fr. 10'000.00	0.33%
2 Total GEBAEUDE		Fr. 1'993'100.00	65.20%

4 UMGEBUNG/ZUFAHRT/PARKIERUNG

Zufahrt und Parkplätze	Fr.	78'500.00	2.57%
Umfahrt und Plätze TH Süd Nord und West	Fr.	67'500.00	2.21%
Anpassarbeiten Zufahrt, Erschliessung für Ladestationen	Fr.	30'000.00	0.98%
Rückbau Allwetterplatz mit Laufbahn und Sprunganlagen	Fr.	99'500.00	3.25%
Spielfeld West, ca 58 / 100 m	Fr.	108'500.00	3.55%
Ersatz Spielfeldbeleuchtung	Fr.	150'000.00	4.91%
Retension und Versickerungsanlage	Fr.	20'000.00	0.65%
Erdtank 38000 l mit Pumpenanlage	Fr.	35'000.00	1.14%
Spielfeld Nord mit Sandkasten und Spielplatz	Fr.	25'000.00	0.82%
Gartenarbeiten/Rasenansaat	Fr.	30'000.00	0.98%
Beschattung, Aussengeräte, Spielgeräte	Fr.	25'000.00	0.82%
Honorare	Fr.	25'000.00	0.82%
4 Total ZUFAHRT/PARKIERUNG/UMGEBUNG	Fr.	694'000.00	22.70%

5 BAUNESENKOSTEN

51 BEWILLIGUNGEN, GEBUEHREN

511	Bewilligungen, Baugespann, Gebuehren	Fr.	6'000.00	0.20%
	Baugespann, Einmessen	Fr.	1'000.00	0.03%
	Kanalfernsehen	Fr.	4'000.00	0.13%

512 ANSCHLUSSGEBUEHREN

5120	Kanalisation	Fr.	6'000.00	0.20%
5121	Elektrizitaet			
5124	Wasser	Fr.	4'000.00	0.13%
5126	Medien	Fr.	2'000.00	0.07%

53 VERSICHERUNGEN

531	Kantonale Gebaeudeversicherung, Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung	Fr.	6'000.00	0.20%
-----	--	-----	----------	-------

54 BAUHERRENLEISTUNGEN

	Bauherrenleistungen	Fr.	30'000.00	0.98%
--	---------------------	-----	-----------	-------

5 Total BAUNESENKOSTEN

Fr.	59'000.00	1.93%
-----	-----------	-------

6 RESERVE

60	Reserve fuer Unvorhergesehenes	Fr.	150'000.00	4.91%
----	--------------------------------	-----	------------	-------

6 Total RESERVE

Fr.	150'000.00	4.91%
-----	------------	-------