

# Oberstufenzentrum Roggwil, 4914 Roggwil

## Umbau Naturwissenschaft

Fachdossier  
Dokument  
Erstellungsdatum

Laboreinrichtung  
Kostenberechnung Laboreinrichtung  
18. Juni 2018

### BAUHERR-

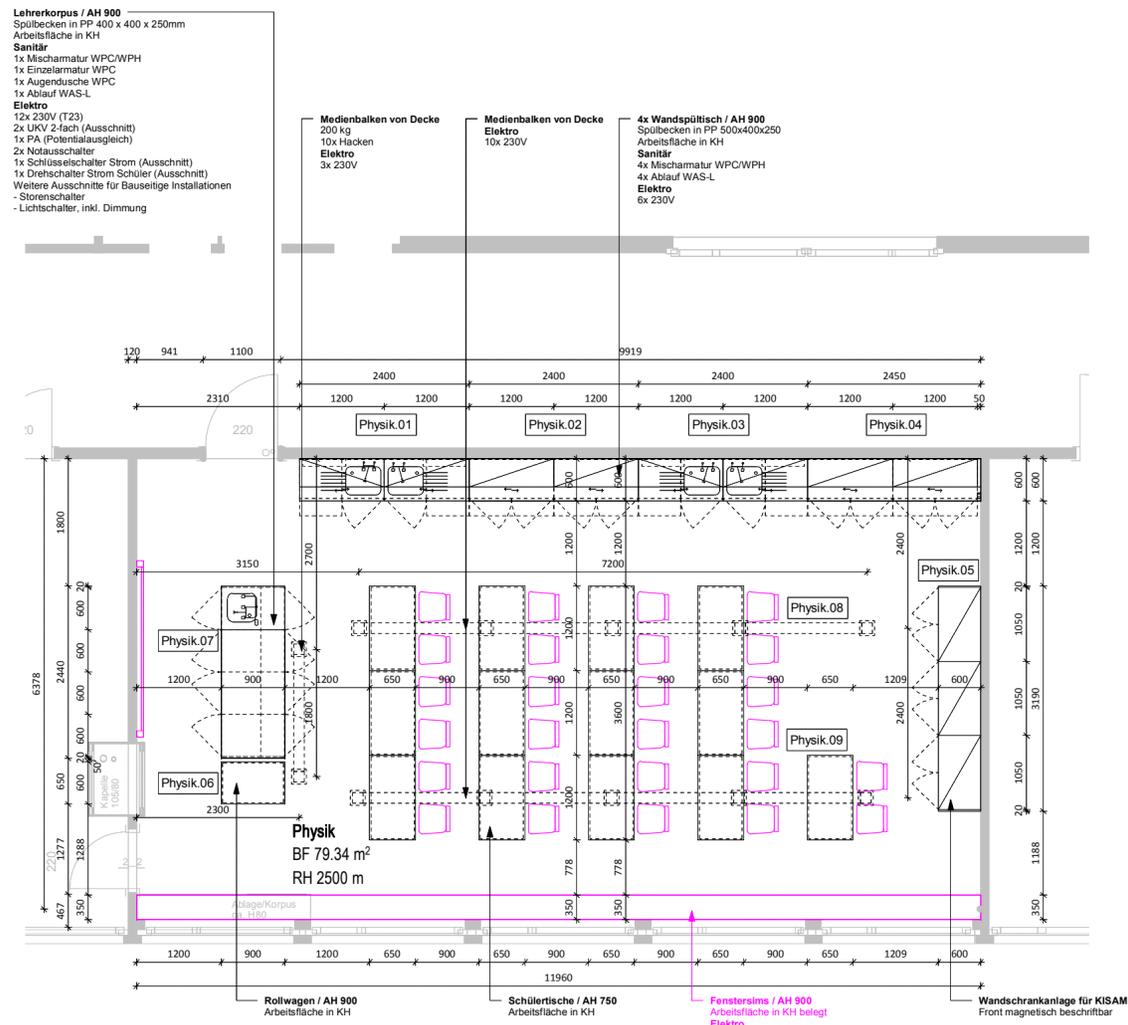
Einwohnergemeinde Roggwil  
Bahnhofstrasse 8  
Postfach 164  
4914 Roggwil

### ARCHITEKT

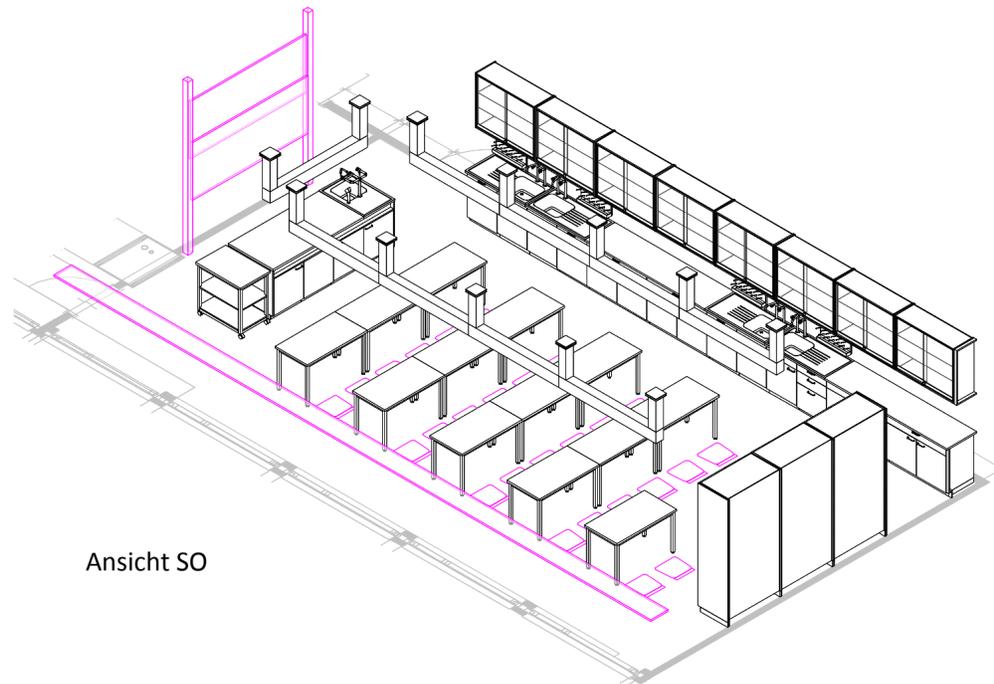
atelier für architektur,  
Martin Siegenthaler  
Dorfstrasse 20  
4914 Roggwil

### LABORPLANER

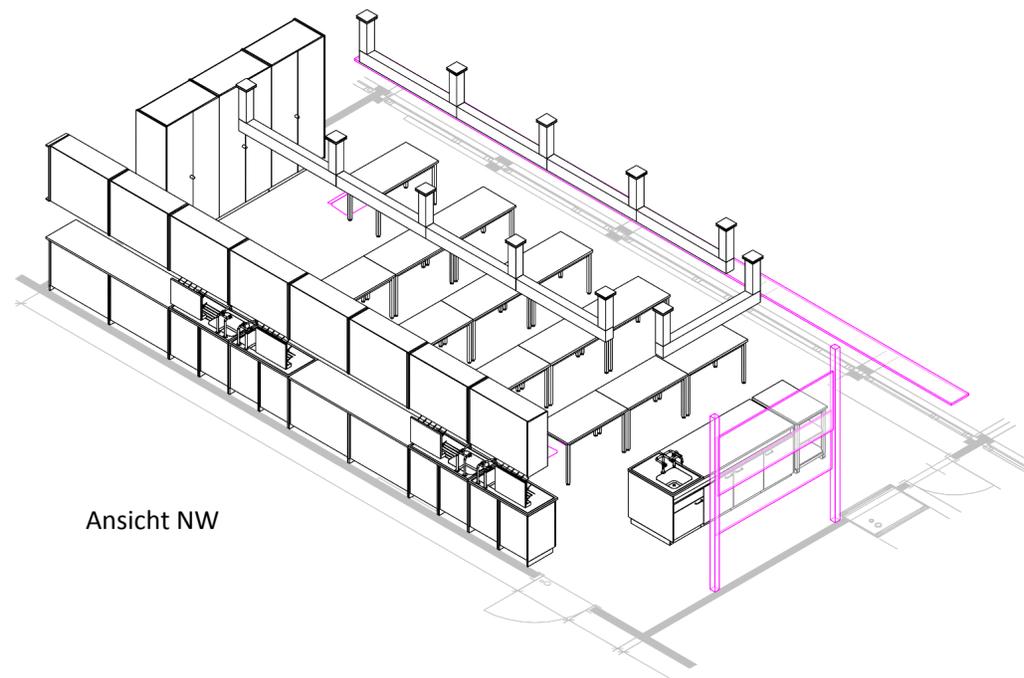
Laborplaner Tonelli AG  
Rickenbacherstrasse 29  
4460 Gelterkinden



Grundriss



Ansicht SO

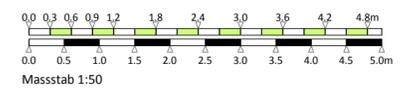


Ansicht NW

**Legende**

- Grundriss Architektur
- Laboreinrichtung
- Baueitige
- Standgerät
- Tischgerät
- Zubehör

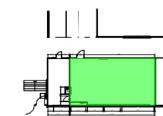
Index	Datum	Beschreibung	Ausgegeben von:	Ausgegeben an:



**Sanierung Physik-/Sammlungszimmer**  
 Sekundarschulstrasse 10, 4914 Roggwil

**Vorprojekt**

**Physik**



Massstab	1:50
Plan-Nr.	180618_SEKROG_31_Phys_GR_U1
Format	A2
Index Architekturplan	15.04.2018
Erst. Datum	02.05.2018
Rev. Datum	18.06.2018
Gez.	ab

Bauherr:  
 Oberstufenzentrum Roggwil BE  
 Sekundarschulstrasse 10, Sekundarschulstrasse 10

Architekt:  
 atelier für architektur, Martin Siegenthaler  
 Dorfstrasse 20, 4914 Roggwil

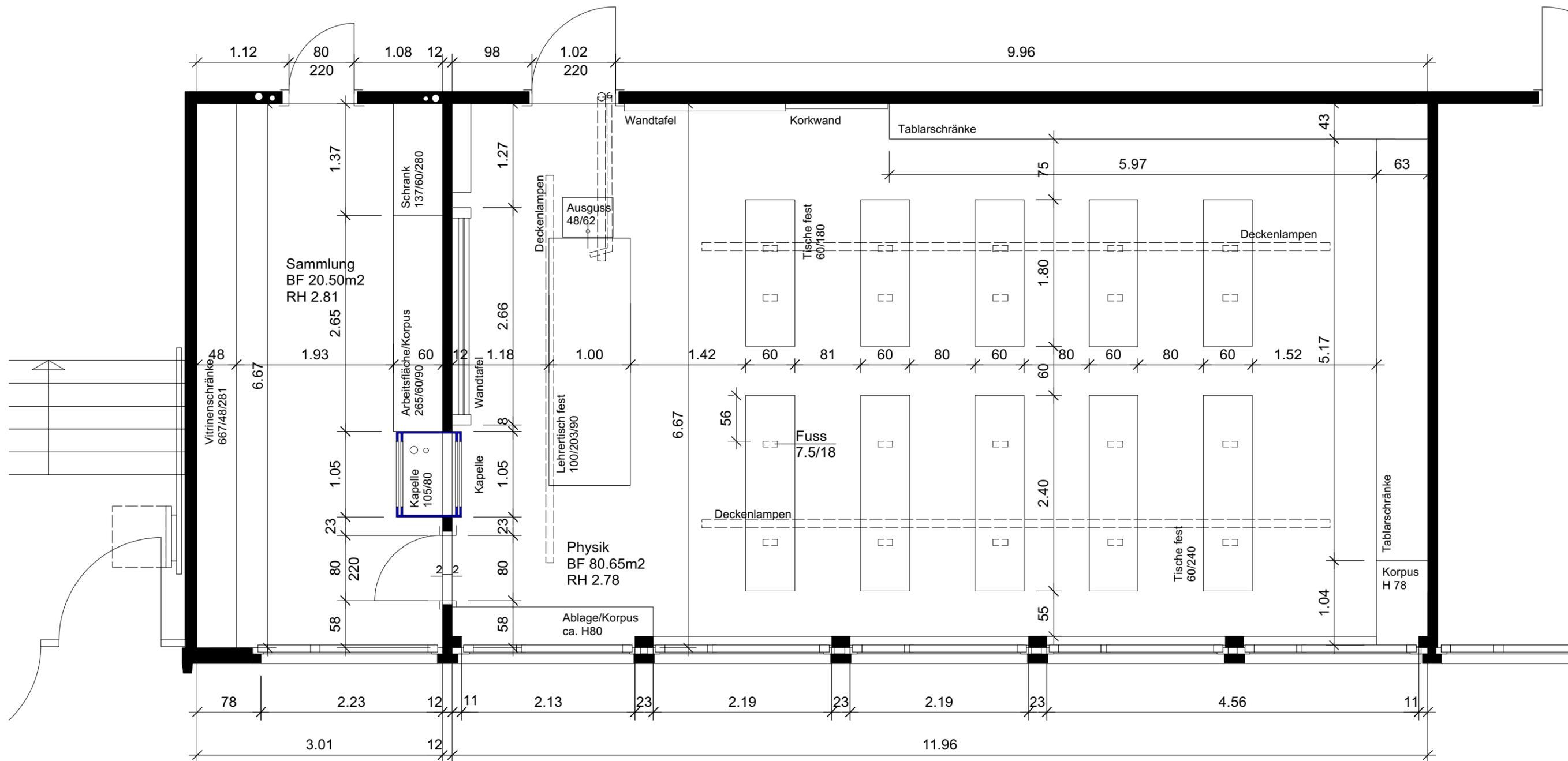
Laborplaner:



Laborplaner Tonelli AG, Rickenbacherstrasse 29, CH 4460 Gelterkinden  
 t. +41 61 983 11 86 / info@laborplaner.ch / www.laborplaner.ch

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf weder gespeichert, kopiert noch an Drittpersonen weitergeleitet werden





Neugestaltung und Sanierung  
Naturkunde/Physikzimmer und Sammlung, OSZ  
Sekundarschulstrasse 10  
4914 Roggwil

## Kostenzusammenstellung

---

±20%

Roggwil, 09.Oktober 2018

## Kurzbeschreibung

---

- 1) Demontagen Lehrerkorpus, Schülertische, Schränke
- 2) Demontage Chemiekapelle
- 3) Böden entfernen
- 4) Spitz-, Bohr-, Schneidarbeiten für Elektro/Sanitär/Lüftung
- 5) Rohbauinstallationen Elektro, Lüftung, Sanitär
- 6) Gipsarbeiten
- 7) Verlegen Bodenbeläge
- 8) Einbau Schränke
- 9) Einbau Laboreinrichtungen
- 10) Endinstallationen Elektro, Lüftung, Sanitär
- 11) Montage Ablagefläche bei Fenster
- 12) Malerarbeiten

## Zusammenfassung

---

211	Baumeisterarbeiten	<b>9'500.00</b>	3.31%
23	Elektroanlagen	<b>21'479.00</b>	7.49%
244	Lüftungsanlagen	<b>8'840.00</b>	3.08%
25	Sanitäranlagen	<b>15'808.80</b>	5.52%
259	Laboreinrichtungen	<b>97'590.00</b>	34.05%
271	Innere Gips- und Malerarbeiten	<b>29'429.30</b>	10.27%
273	Schreinerarbeiten / Ausstattung	<b>14'238.00</b>	4.97%
900	Ausstattung, Laboreinrichtungen	<b>13'966.00</b>	4.87%
281.2	Bodenbeläge in Kunststoffe	<b>21'820.20</b>	7.61%
2851	Baureinigung	<b>3'500.00</b>	1.22%
291	Honorare	<b>17'251.00</b>	6.02%
6	Reserve	<b>12'700.00</b>	4.43%
	MWST	<b>20'491.42</b>	7.15%
<b>Total Kostenzusammenstellung</b>		<b>286'614.00</b>	100.00%

---

## 2 GEBÄUDE

211	Baumeisterarbeiten	Fr.	<b>9'500.00</b>	#DIV/0!
	Demontage Chemiekapelle	Fr.	700.00	0.24%
	Schlitze in Boden und Wand für Sanitär inkl. Zumauern	Fr.	5'000.00	1.74%
	Spitzarbeiten Korpusfüsse	Fr.	1'500.00	0.52%
	Kernbohrungen	Fr.	1'200.00	0.42%
	Mauer bei Kapelle zumauern	Fr.	600.00	0.21%
	Türschwelle, schneiden, spitzen, Ergänzungen	Fr.	500.00	0.17%
23	Elektroanlagen: Diverse Anpassungen in EG und OG	Fr.	<b>21'479.00</b>	7.49%
	Hauptverteilung	Fr.	295.85	0.10%
	Unterverteilung	Fr.	1'227.15	0.43%
	Erschliessungen	Fr.	1'339.10	0.47%
	Erdungen	Fr.	486.60	0.17%
	Lichtinstallationen	Fr.	5'211.15	1.82%
	Kraftinstallationen	Fr.	1'502.60	0.52%
	Brüstungskanäle	Fr.	681.20	0.24%
	Installationskanäle	Fr.	763.80	0.27%
	Lieferung Leuchten	Fr.	5'156.40	1.80%
	Schwachstrominstallationen	Fr.	620.80	0.22%
	UKV-Installationen	Fr.	1'720.80	0.60%
	Gasmeldeinstallationen	Fr.	840.75	0.29%
	Demontagen/Entsorgung	Fr.	632.80	0.22%
	Unvorhergesehenes	Fr.	500.00	0.17%
	unabhängige Kontrolle	Fr.	300.00	0.10%
	Planung Elektro	Fr.	200.00	0.07%
244	Lüftungsanlagen	Fr.	<b>8'840.00</b>	3.08%
	Dachventilator, Helios, VDD 200/4 Ex, vertikal ausblasend			0.00%
	Sockelschalldämpfer, Revisionsschalter, Motorschutz-Auslösegerät			
	Rohre			
	Armaturen: Rückschlagklappe, Volumenstromregler, Brandschutzventil			
	Transport und Montage			
	Inbetriebnahme			
	Total Lüftungsanlage	Fr.	<b>8'840.00</b>	3.08%
25	Sanitäranlagen	Fr.	<b>15'808.80</b>	5.52%
	Demontagen	Fr.	2'145.00	0.75%
	Regiearbeiten	Fr.	1'100.00	0.38%
	Leistungsanschlüsse	Fr.	1'819.50	0.63%
	Allgemeine Sanitärapparate, Lieferung	Fr.	926.00	0.32%
	Allgemeine Sanitärapparate, Montage	Fr.	1'016.35	0.35%
	Versorgungsleitungen	Fr.	1'233.10	0.43%
	Entsorgungsleitungen	Fr.	1'236.95	0.43%
	Apparateanschlüsse	Fr.	4'366.85	1.52%
	Sanitäre Versorgungsapparate (Domotec, ES 120l Boiler)	Fr.	1'685.00	0.59%
	Montage Sanitäre Versorgungsapparate	Fr.	280.05	0.10%

259	Laboreinrichtungen	Fr.	<b>97'590.00</b>	34.05%
	Sammlung:			
	Wandanschlüsse	Fr.	400.00	0.14%
	Sicherheitsschrank für aggressive Säuren und Laugen	Fr.	3'500.00	1.22%
	Lösungsmittelschrank	Fr.	3'500.00	1.22%
	Wandarbeitsstisch mit Medienzelle	Fr.	2'640.00	0.92%
	Kühlschrank +4°_UB	Fr.	2'000.00	0.70%
	Geschirrspüler, inkl. Anschlüsse als Option: Fr. 4'500.00			
	Wandspültisch mit Medienzellen	Fr.	4'920.00	1.72%
	Entsalzungspatrone	Fr.	1'300.00	0.45%
	Mobile Kapelle_900_ Umluft	Fr.	6'500.00	2.27%
	Rolltisch	Fr.	1'000.00	0.35%
	Brutschrank, fahrbar	Fr.	3'500.00	1.22%
	Wandschränke	Fr.	3'360.00	1.17%
	Physik/Naturkunde:			
	Wandspültische mit Medienzellen	Fr.	18'000.00	6.28%
	Wandarbeitsstische mit Medienzelle	Fr.	10'560.00	3.68%
	Wandanschlüsse	Fr.	200.00	0.07%
	Wandschränke	Fr.	2'560.00	0.89%
	Rolltisch	Fr.	1'000.00	0.35%
	Lehrerkorpus, VK 2400x900, EI, Gas, San	Fr.	9'500.00	3.31%
	Deckenschiene zu Lehrerkorpus	Fr.	2'000.00	0.70%
	Deckenschienen, Elektro	Fr.	14'000.00	4.88%
	Schülertische	Fr.	7'150.00	2.49%
271	Innere Gipser- und Malerarbeiten	Fr.	<b>29'429.30</b>	10.27%
	Baustelleneinrichtung/Abdeckarbeiten	Fr.	1'600.00	0.56%
	Physik: Zuputzarbeiten	Fr.	2'800.00	0.98%
	Physik: Akustiklochdecke, heruntergehängt, 90m2 à Fr. 170.00	Fr.	15'300.00	5.34%
	Variante: Spritzputzdecke, 90m2 à Fr. 40.00 = Fr. 3'600.00			
	Sammlung: Zuputzarbeiten	Fr.	2'500.00	0.87%
	Sammlung: Ausgleichsputz/Spritzputzdecke, 20m2 à Fr. 60.00	Fr.	1'200.00	0.42%
	Physik: Wände: 2 x Wohnraumfarbe, NCS S 0500-N	Fr.	1'000.00	0.35%
	Fenster, innen, Schleifen, Vor- und Decklack	Fr.	3'669.30	1.28%
	Radiatoren und Röhren, reinigen, 2 x Acryl	Fr.	720.00	0.25%
	Türrahmen, schleifen, Vor- und Decklack	Fr.	640.00	0.22%

273	Schreinerarbeiten / Ausstattung	Fr.	14'238.00	4.97%
	Demontagen Schrankanlagen Physik/Sammlung	Fr.	4'000.00	1.40%
	Demontage Lehrerkorpus	Fr.	1'000.00	0.35%
	Asbestsanierung: Demontage Trafostation mit Eternitverkleidung	Fr.	2'000.00	0.70%
	Schränke Sammlung als Variante	Fr.	6'032.00	
	Schränke Physik als Variante	Fr.	7'136.00	
	Fenster Ablage/Arbeitsfläche mit Lüftungsgitter und Konsolen	Fr.	5'444.00	1.90%
	Küchenrückwände bei Labor/Spültischen, Vollkern-Kunstharz Argolite, 8mm	Fr.	1'794.00	0.63%
	Glasvitrine im Gangbereich für Ausstellungen naturw. Präparate als Option	Fr.	5'842.70	
	Demontage Aquarium und Einbau einer Glasvitrine im Gangbereich als Option	Fr.	5'533.65	
900	Ausstattung, Laboreinrichtungen	Fr.	13'966.00	4.87%
901	Drehhocker, höhenverstellbar, mit Rollen, 2 Stk à Fr. 189.00	Fr.	378.00	0.13%
	Drehhocker, höhenverstellbar, 26 Stk à Fr. 139.00	Fr.	3'614.00	1.26%
	2 Lehrerarbeitsstühle mit Rücken- und Armlehnen à Fr. 298.00	Fr.	596.00	0.21%
931	Optische Instrumente und Mikroskope, Digitalversion, Lehrer, 1 Stk	Fr.	1'000.00	0.35%
	Optische Instrumente und Mikroskope, Digitalversion, Schüler, 13 Stk	Fr.	6'500.00	2.27%
	Visualizer, Elmo L12iD+	Fr.	709.00	0.25%
	Projektortisch	Fr.	169.00	0.06%
	Laboreinrichtungen: Labormaterial	Fr.	1'000.00	0.35%
281.2	Bodenbeläge in Kunststoffen	Fr.	21'820.20	7.61%
	Alte Beläge entfernen und entsorgen	Fr.	1'596.50	0.56%
	Vorarbeiten, Ausgleich, Voranstrich, Reinigung	Fr.	4'039.00	1.41%
	Lieferung Bodenbelag, Tarkett Eminent, Dessign nach Wahl, 119m2	Fr.	9'282.00	3.24%
	Verlegen in Kleber, Thermisch verschweissen	Fr.	3'025.50	1.06%
	Wandabschluss mit Hohlkehlen, vorfabriziert und thermisch verschweis	Fr.	3'877.20	1.35%
	Variante: Wandabschluss mit Alusockel, verschraubt, Silikonfuge hinter Sockel: Fr. 2'937			
2851	Baureinigung	Fr.	3'500.00	1.22%
	Mulden und Entsorgung allg. Bauschutt	Fr.	2'000.00	
	Baureinigung, Physik, Sammlung, Gang/Vorplatz, Zufahrt	Fr.	1'500.00	
291	Honorar Architekt	Fr.	17'251.00	6.02%
	Architekt	Fr.	8'868.00	3.09%
	Laborplaner	Fr.	6'883.00	2.40%
	Akkustiker	Fr.	1'500.00	0.52%
6	Reserve, 5% der Bausumme	Fr.	12'700.00	4.43%
<b>2</b>	<b>Total Kosten Neugestaltung und Sanierung</b>	Fr.	<b>266'122.30</b>	<b>92.85%</b>
	MWST		20'491.42	7.15%
	<b>Total Kostenschätzung Netto (Ohne Rabatte und Skonto)</b>	Fr.	<b>286'614.00</b>	<b>100.00%</b>